

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA Nr. 193 / 2017

APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 01/2017 „Elaborare P.U.Z. în vederea reglementării parcelelor pentru Construire locuințe familiale ”, Sebeș , Str. Salcâmului, nr.FN, jud. Alba, beneficiar, Stăvar Maria, str. Aleea Lac, Bl. 9, ap. 9, Municipiul Sebeș.

Întrunit în ședința publică, ordinară, din data de 29.08.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 01/2017 „Elaborare P.U.Z. în vederea reglementării parcelelor pentru Construire locuințe familiale ”, Sebeș , Str. Salcâmului, nr.FN, jud. Alba;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 01/2017 „Elaborare P.U.Z. în vederea reglementării parcelelor pentru Construire locuințe familiale ”, Sebeș , Str. Salcâmului, nr.FN, jud. Alba;

Având în vedere:

- Cererea depusă de Stăvar Maria la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 17686/10.05.2017
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, constituită conform Lgi 350/2001;
- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului de inițiere nr.3/30.01.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ,,

În conformitate prevederile următoarelor prevederi legale în vigoare respectiv:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 01/2017 „Elaborare P.U.Z. în vederea reglementării parcelelor pentru Construire locuințe familiale ”, Sebeș , Str. Salcâmului, nr.FN, jud. Alba pe teren proprietate privată, a lui Stăvar Maria, conform proiectului de specialitate nr.01/2017, întocmit de S.C. B.P. BUDRALĂ S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

(2) Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 2163,00 mp care a generat P.U.Z. sunt proprietatea investitorului Stăvar Maria, înscrise în CF nr. 84333; 84350; 84282; 84286 Sebes, nr. cad: 958/24; 958/19; 958/14; 958/9.

Art.2 (1) Căile de acces, utilitățile, lucrările de racordare, respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia , pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens.

(2) Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: P.U.Z.-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR 15- LM1u Zonă exclusiv rezidențială cu clădiri de tip urban și funcțiuni de locuințe individuale și semicolective

b) POT propus– 35% și CUT propus – 1,00

Regim de înălțime (P, P+1,P+M,), respectiv H maxim la ștreasină 9 m .

c) Terenul studiat este situat în intravilanul localității Sebeș, în partea de Sud - Est..

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr.9/10.05.2017

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: Stăvar Maria , în calitate de proprietar, cu domiciliul în Sebeș, str. Aleea Lac, bl.9, ap. 9, Jud . Alba

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- Stăvar Maria

Sebeș, 29.08.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. ITU SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2ex HS/CV/CA conține 2 pagini