

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare rețea apă strada Dorobanți - tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan ; Reabilitare rețea apă strada Decebal - tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„ Reabilitare rețea apă strada Dorobanți - tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan ; Reabilitare rețea apă strada Decebal - tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș, Municipiul Sebeș” – faza D.A.L.I

1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș

1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Pentru dezvoltarea economică a Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

Străzile Dorobanți și Decebal sunt situate administrativ în intravilanul Municipiului Sebeș. Conform certificatului de urbanism nr. 443/10.08.2017, folosința lor actuală este căi de circulație rutieră.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Pe strada Dorobanți, tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan, are o lungime de aproximativ 200 m, există rețea de apă din azbociment DN 200, executate în anul 1980.

Pe strada Decebal, există rețea de apă din beton DN 550 și DN 200, aflate în folosință din anul 1980 și din PVC cu DN300.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Având în vedere că în ultimii ani s-au înregistrat numeroase defecțiuni la rețeaua de apă, fapt care a creat întreruperi ale furnizării acesteia, pentru reducerea pierderilor de apă, pentru asigurarea condițiilor de igienă, sănătate și confort este reabilitarea rețelei de apă.

Având în vedere frecvențele intervenții pentru remedierea avariilor asupra tronsonului de conductă specificat, se propune reabilitarea lui cu tuburi de polietilenă, în cazul ambelor străzi.

Având în vedere că Primăria Municipiului Sebeș deține studiul de fezabilitate pentru Reabilitarea rețelei de apă pe strada Dorobanți, tronson cuprins între strada Aviator Olteanu și strada Călărași, se dorește a se reabilita și tronsonul cuprins între intersecția străzii Dorobanți cu strada Grivița și intersecția străzii Dorobanți cu strada Crișan.

În cadrul aceluiași proiect se dorește și reabilitarea rețelei de apă de pe strada Decebal, tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș, cu o lungime de 70 m.

Prin realizarea acestui proiect se urmărește, pe lângă reducerea pierderilor de apă, siguranța mărită în exploatare și rezistență la presiune, obținerea unei calități de igienă a apei superioară.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului, cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru reabilitarea rețelei de apă pe străzile Dorobanți - tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan, și Decebal - tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș, Municipiul Sebeș, care se vor realiza în această etapă și anume: documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterea publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Garanția de bună execuție a contractului:

Quantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: **14.000,00 lei fără TVA.**

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 443/10.08.2017 cade în sarcina proiectantului, inclusiv plata acestora.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr.443/10.08.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) D.A.L.I.:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I. vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de autorizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I. în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, D.A.L.I. piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

D.A.L.I. se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. – Extindere rețea apă pe strada Dorobanți - tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan

- se va proiecta extinderea rețelei de apă, cămine de vane și hidranți;
- se va realiza reabilitarea bransamentelor apă potabilă;
- se vor monta cămine de apometre.

Obiectul 2. – Extindere rețea apă pe strada Decebal, tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș

- se va proiecta extinderea rețelei de apă, cămine de vane și hidranți;
- se va realiza reabilitarea bransamentelor apă potabilă;
- se vor monta cămine de apometre.

Obiectul 3. - Amenajări pentru protecția mediului:

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.
- acest obiect va cuprinde:
 - o 3.1. Amenajări pentru protecția mediului extindere rețea apă strada Dorobanți - tronson cuprins între strada Grivița și strada Crișan ;
 - o 3.2. Amenajări pentru protecția mediului extindere rețea apă strada Decebal- tronson cuprins între strada Abatorului și Râul Sebeș

Obiectele 1 și 2 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, obiectul 3 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
9.	Achiziție execuție lucrări																	
10.	Execuție lucrări																	
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de autorizare a lucrărilor de intervenții.

PRIMARUL MUNICIPIULUI SEBEȘ
DORIN NISTOR



Prenume, nume	Funcția publică	Semnătura	Data	Nr.ex.
Avizat: -				
Verificat: -				
Întocmit: Suci Delia	consilier	<i>Suci</i>	16.08.2017	2