

TEMA DE PROIECTARE

**Pentru execuția lucrărilor la obiectivului de investiții
„Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie,
Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.**

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, Mioriței,
24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății” – faza de proiectare D.A.L.I.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Străzile: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății se găsesc în centrul Municipiului Sebeș și aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere juridic aceste străzi sunt înscrise în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
 - teren intravilan;
 - proprietar Municipiul Sebeș.
- din punct de vedere economic:
 - teren construibil zona căi de circulație.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

Strada Lucian Blaga

Tronsonul de stradă Lucian Blaga ce face obiectul prezentei Teme de proiectare este cuprins între sensul giratoriu de la intersecția străzilor Valea Frumoasei, Aviator Gheorghe Olteanu, Dorin Pavel și strada Traian. Tronsonul de stradă are o lungime de aproximativ 1025 ml, lățime medie de 40 m și o suprafață de 41.000 mp.

În prezent, pe acest tronson de stradă există trotuare și este prevăzut un sistem de colectare a apelor pluviale din rigole mari de beton deschise și rigole mici. Pe partea dreaptă (sensul de intrare din strada Călărași) a străzii există zone verzi, cu pomi, o zonă de parcare, iar pe partea stângă, sens unic de circulație, sunt amenajate accese la imobile și rigole deschise mici.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din PEHD 110, în stare bună și OL 100 care trebuie înlocuită;
- rețea de canalizare menajeră din beton Dn 200, Dn 250, care trebuie înlocuite;
- în curtea imobilului cu nr.78 de pe str L. Blaga, sunt branșate la rețeaua de apă și de canalizare imobilele cu nr. 2,4 și 6, de pe strada Traian;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Strada Mihai Viteazu

Strada Mihai Viteazu se află în continuarea străzii Piața Primăriei, se intersectează cu strada Pieții și strada Călărași. Este o stradă nemodernizată, cu sistem de colectare a apelor pluviale, parțial cu rigolă betonată de la strada 9 Mai spre Piața Libertății (Piața Mică). În dreptul imobilelor sunt amenajate trotuare și accese. Strada are o lungime de aproximativ 493 m , o lățime de 18.8 m și o suprafață de 9.285 mp.

Pe stradă există următoarele rețele edilitare:

- există rețea de apă din Ol 300 în stare bună și Ol 160 care trebuie înlocuită;
- există rețea de canalizare menajeră din beton 300 care trebuie înlocuită;
- există rețea de gaze naturale;
- există rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- există rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Strada 9 Mai

Strada 9 Mai este cuprinsă între strada Mihai Viteazu și strada Lucian Blaga. Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și cu o rigolă din beton pe partea stângă a străzii (sens intrare din strada Lucian Blaga), pentru colectarea apelor pluviale.

Strada are o lungime de aproximativ 92 m, o lățime medie de 11 m și o suprafață de 1012 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din PEHD 110 în stare bună;
- rețea de canalizare menajeră cu tuburi din PVC 250 în stare bună;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Strada Mioriței

Strada Mioriței este cuprinsă între strada Mihai Viteazu și strada Lucian Blaga. Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și cu o rigolă pavată, pe jumătatea drumului (sens intrare din strada Lucian Blaga), pentru colectarea apelor pluviale.

Strada are o lungime de aproximativ 140 m, o lățime medie de 9 m și o suprafață de 1260 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețea de apă din oțel Ol 40 care trebuie înlocuită;
- rețea de canalizare menajeră cu tuburi din beton Dn 200 care trebuie înlocuită;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Strada 24 Ianuarie

Strada 24 Ianuarie este cuprinsă între Piața Primăriei și Piața libertății (Piața Mică). Este o stradă nemodernizată, cu trotuare și cu sistem de colectare a apelor pluviale cu rigole de beton, sens partea stângă de mers spre Piața libertății.

Strada are o lungime de 200 m, o lățime de 7 m și o suprafață de 3.096 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din beton Ol 300 și Ol 100 care trebuiesc înlocuite;
- rețea de canalizare menajeră din PVC Dn 250;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Strada Piața Primăriei

Strada Piața Primăriei este cuprinsă între Strada 24 Ianuarie și strada Mihai Viteazu. Este o stradă nemodernizată, cu alei și sistem de colectare a apelor pluviale, cu rigole de beton, sens, partea stângă de mers la Piața Libertății (Piața Mică).

Strada are o lungime de 68 m, o lățime de 12.5. m și o suprafață de 850 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din Ol 300 care trebuie înlocuită,
- rețea de canalizare menajeră din beton 300 care trebuie înlocuită;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Strada Piața Libertății (Piața Mică)

Strada Piața Libertății (Piața Mică) este cuprinsă între Strada Lucian Blaga și Piața Primăriei, strada Lucian Blaga și strada 24 Ianuarie. Este o stradă nemodernizată, cu alei și cu sistem de colectare a apelor pluviale, cu rigolă betonată.

Strada are o lungime de 100 m, o lățime de 8.3 m și o suprafață de 830 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din beton care trebuie înlocuite;
- rețea de canalizare menajeră din beton care trebuie înlocuită;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor permițând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;
- ameliorarea accesului la rețeau de drumuri și societății comerciale din zonă;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea părții carosabile, amenajarea trotuarelor și acceselor, reabilitarea rețeleor de apă și canalizare menajeră, realizarea unei rețele de iluminat public, colectarea apelor pluviale.

Sistemul rutier se va proiecta cu o lățime atât cât permite configurarea terenului.

La reabilitarea rețeleor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016

– privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3.Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 26, anexat la prezenta tema de proiectare.

Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico–economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de „Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.”, care se vor realiza în această etapă și anume : documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice și topografice), obținerea de avize și acorduri.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin tema de proiect este de 90 zile calendaristice, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (DALI) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta documentația participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Garanția de bună execuție a contractului :

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

Valoarea totală estimată a contractului

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: 85,000 lei fara T.V.A.

Cerinte minime de proiectare

1. Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

1.) Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I.

Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pe planurile topografice vor fi evidențiate numerele imobilelor. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

2) Studiul geotehnic:

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 146/20.03.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția oferanților, în copie, Certificatul de urbanism nr. 146/20.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel :

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar ;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante, într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor, precum și plata necesară obținerii acestor avize și acorduri .

3. Expertiza tehnică:

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza pentru fiecare stradă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va conține cel puțin următoarele:

Piese scrise:

- Borderou;
- Lista de semnături;
- Date de identificare a lucrării;
- Raport de expertiză tehnică care va conține propuneri privind lucrările necesare pentru aducerea străzilor la parametri funcționali corespunzători reglementărilor în vigoare și măsurile ce se impun pentru urmărirea în exploatare;
- Caracteristicile lucrărilor de intervenție și soluțiile propuse (cel puțin 2 soluții);
- Justificarea și fundamentarea soluțiilor propuse. Se vor prezenta cel puțin două variante cu avantaje și dezavantaje;
- Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic;
- Notarea aspectelor identificate în teren;
- Concluziile expertizei;
- Aspecte foto relevante ale situației existente.

Piese desenate:

- Plan de amplasament;
- Plan de situație, scara 1:500;
- Profil longitudinal scara 1:500;
- Profile transversale scara 1:100;
- Forajele efectuate în corpul drumului și în zonele adiacente care să stabilească natura și capacitatea portantă a terenului de fundare
- Alte detalii pe care expertul le consideră necesare în procesul de întocmire al expertizei tehnice.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite, originale și un exemplar pe suport magnetic.

4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare strada Lucian Blaga,

Obiectul 2. Modernizare strada Mihai Viteazu,

Obiectul 3. Modernizare strada 9 Mai,

Obiectul 4. Modernizare strada 24 ianuarie,

Obiectul 5. Modernizare strada Miorița,

Obiectul 6. Modernizare strada Piața Primăriei,

Obiectul 7 Modernizare strada Piața Libertății.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului, care va cuprinde:

8.1. Amenajări pentru protecția mediului strada **Lucian Blaga,**

8.2. Amenajări pentru protecția mediului strada **Mihai Viteazu**

8.3. Amenajări pentru protecția mediului strada **9 Mai,**

8.4. Amenajări pentru protecția mediului strada **24 ianuarie**

8.5. Amenajări pentru protecția mediului strada **Miorița,**

8.6. Amenajări pentru protecția mediului strada **Piața Primăriei,**

8.7. Amenajări pentru protecția mediului strada **Piața Libertății,**

Obiectul 9. Iluminatul public, care va cuprinde:

9.1. Iluminatul public strada **Lucian Blaga,**

9.2. Iluminatul public strada **Mihai Viteazu**

- 9.3. Iluminatul public strada 9 Mai,
- 9.4. Iluminatul public strada 24 ianuarie
- 9.5. Iluminatul public strada Miorița,
- 9.6. Iluminatul public strada Piața Primăriei,
- 9.7. Iluminatul public strada Piața Libertății,

Obiectul 10. Alimentare cu energie electrică

Se va proiecta alimentarea cu energie electrică a rețelei de iluminat public:

- 10.1. Alimentare cu energie electrică strada Lucian Blaga,
- 10.2. Alimentare cu energie electrică strada Mihai Viteazu
- 10.3. Alimentare cu energie electrică strada 9 Mai,
- 10.4. Alimentare cu energie electrică strada 24 ianuarie
- 10.5. Alimentare cu energie electrică strada Miorița,
- 10.6. Alimentare cu energie electrică strada Piața Primăriei,
- 10.7. Alimentare cu energie electrică strada Piața Libertății,

Obiectele 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 și 9 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, obiectul 8 în capitolul 1 din devizul general și obiectul 10 în capitolul 2 din devizul general.

Pentru modernizarea străzilor, proiectantul (ofertantul) are obligația de a proiecta cel puțin următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

Obiectul 1. Modernizare strada Lucian Blaga:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor în direcția de mers de la Turn spre Casa de Cultură se va face în sens unic, pe partea stângă este necesară o lărgire a trotuarului care în unele locuri este foarte larg și în unele locuri este prea îngust, fie că urmărește frontul fațadelor, fie că va avea o formă nu neapărat dreaptă, ondulând odată cu acesta și parcare în lungul acestuia și banda de circulație de sens unic.
- se va amenaja o alee a celebrităților vremii, din piatră cubică de altă nuanță de la Casa de Cultură spre Piața Mică.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin înlocuirea tuturor rețelelor existente de utilități și poziționarea acestora pe o parte sau pe ambele părți, în subteran, iar în cazul iluminatului stradal, una din variante să fie pe celule fotovoltaice.
- pavele de mărimi diferite prin formă, culoare diferită și desenul traseului cu circulație auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă și de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete, amenajate între banda de circulație și rigolă (pârâiaș), din pavaj de piatră cubică sau piatră de râu, adecvat pentru biciclete. Exemplu: piatră cubică șlefuită, cărămidă lespezi etc.
- colectarea și scurgerea apelor pluviale se va face prin altă rigolă (pârâiaș) cu adâncime mică, executată din piatră cubică de aceeași mărime sau altă mărime cu altă nuanță și va urmări traseul benzii de circulație sau poate avea un alt traseu și va fi translatat spre nord față de vechiul amplasament.
- zonele verzi vor fi amenajate cu arbori de calitate, flori cu jardiniere, existând posibilitatea de a fi retrase în cazul unor evenimente. Se vor prevedea instalații automate de irigație cu perdele de jeturi de apă, cu înălțimi variabile între pârâiaș și pista de biciclete.
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesă din beton prefabricat + ansamblul capac și ramă) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și ramă, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton, cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției printr-un sens giratoriu cu străzile: Călărași, Traian, și Sava Henția;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 2. Modernizare strada Mihai Viteazu:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto cu parcaj pe partea dreaptă de la strada Călărași până la Piața Mică.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces;

- trotuare pietonale din piatră cubică sau naturală, pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile delimitate cu nuanțe diferite;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale cu canalizare pluvială cu guri de scurgere;
- zone verzi, acolo unde este posibil, prevăzute cu sistem de irigații complet automatizat;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu străzile 24 Ianuarie, Pieții, 9 Mai, Mioriței și Călărași,
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 3. Modernizare strada 9 Mai:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto, pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin forma, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe o parte, amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale prin pârâiaș sau rigolă mică;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese, inclusiv la terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.
- Conform prevederilor H.G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicații, iluminat public etc.)

Obiectul 4. Modernizare strada Mioriței:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto, cu sens unic din str. L. Blaga spre str. M. Viteazu pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin forma, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto, limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;

- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu străzile Lucian Blaga și Mihai Viteazu;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.
- Conform prevederilor H.,G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului generalde urbanism, aprobat prin H.G. nr 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicații, iluminat public etc.)

Obiectul 5. Modernizare strada 24 Ianuarie;

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă de circulație auto, pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, prevăzute cu sistem automat de irigații;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese, inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este:1.3.7.2.
- Conform prevederilor H.,G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului generalde urbanism, aprobat prin H.G. nr 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicații, iluminat public etc.)

Obiectul 6. Modernizare strada Piața Primăriei;

- alei pentru circulația pietonilor prevăzute cu bănci,
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, prevăzute cu sistem automat de irigații;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;

- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.
- Conform prevederilor H.G. nr 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (telecomunicații, iluminat public etc.)

Obiectul 7. Modernizare strada Piața Libertății (Piața Mică);

- trotuare din piatră șlefuită colorată pentru pietoni prevăzute cu bănci;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat din piatră șlefuită de mărimi diferite prin forma, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete
- colectarea și scurgerea apelor pluviale în canalizare pluvială;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor, în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

La proiectarea celor 7 obiecte sus menționate se vor respecta:

- prevederile H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (electrice, de telecomunicații, de iluminat public etc.). Se va proiecta tubulatură distinctă pentru cele trei rețele, inclusiv pentru bransamente: energie electrică, iluminat public și rețele de telecomunicații, având în vedere reglementările din domeniul fiecărui tip de rețea și de solicitările operatorilor de rețele. Se vor proiecta cămine de tragere.
- zone verzi, prevăzute cu sistem de irigații automatizat;
- marcaje rutiere și semnalizare cu indicatoare rutiere și stâlpi de identificare a străzilor;
- prevederile legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- se va prevedea înlocuirea completă a rețelelor de apă și canalizare, precum și bransarea imobilelor la noile rețele până la limita de proprietate.
- se va prevedea iluminat public pe stâlpi metalici zincăți, prevăzut cu becuri cu LED, iar alimentarea cu energie de la rețeaua electrică sau cu energie solară, restul echipamentelor de la toate aceste utilități nu se vor poza la vedere pe domeniul public conform legislației în vigoare.
- de asemenea, capacele de la căminele de vizitare ale rețelelor de utilități vor avea impregnate pe partea metalică emblema municipiului Sebeș.

- mobilierul stradal se va alege în așa fel încât să se încadreze în zonă (coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, bănci, etc).
- pe străzile 24 Ianuarie, Piața Primăriei și Mihai Viteazul se va monta același tip de pavele de piatră cubică cu nuanțele de pe strada Lucian Blaga pentru parcaje, bandă de circulație, pistă de biciclete și pietonal, inclusiv mobilier stradal.
- se va studia și executa și ce se prevede în PUD Piața Mică care va fi pus la dispoziția proiectantului pentru a veni cu același tip de alei, mobilier, etc.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului:

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Obiectele 1,2,3,4,5,6 și 7 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general , obiectul 8 va fi cuprins în capitolul 1 din devizul general, iar obiectul 9 în capitolul 2 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se vor prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Achiziție execuție lucrări																	
9.	Execuție lucrari																	
10.	Recepție la																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I.. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective similare, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Mod de prezentare a ofertei

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul v-a trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare pentru elaborarea ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Aprob,
PRIMAR

Dorin Gheorghe Nistor



Arhitect șef
Olteanu Virgil

Compartiment Urbanism
Barbu Claudiu