

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 171/2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22632/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețea apă pe străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” - faza S.F.**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publica ,ordinara din data de 19.07.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22632/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețea apă pe străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Văzând expunerea de motive a inițiatorului proiectului de hotărâre ;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 22632/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețea apă pe străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Analizând raportul de specialitate nr. 23964/17.07.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețea apă pe străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” - faza S.F.;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 22632/30.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Extindere rețea apă pe străzile: Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” - faza S.F.

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

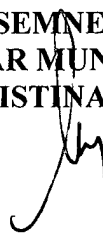
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

**Sebeș la 19.07.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**2 ex BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa**

Anexa la HCL 141/2017

MUNICIPIUL SEBEȘ  
PRIMĂRIA  
COMPARTIMENT INVESTIȚII PUBLICE  
NR. 22632 / 30.06.2017

## TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Extindere rețea apă pe străzile : Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” – faza S.F.

### 1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:  
„Extindere rețea apă pe străzile : Oituz și Sânzienelor, Petrești, Municipiul Sebeș” – faza S.F.
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:  
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:  
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:  
Municipiul Sebeș

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

#### 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Pentru dezvoltarea economică a localității Petrești din Municipiului Sebeș creșterea gradului de confort reprezintă unul din factorii principali care favorizează dezvoltarea și modernizarea vieții locuitorilor.

Străzile Oituz și Sânzienelor sunt situate administrativ în localitatea Petrești, zona de vest, în intravilanul Municipiului Sebeș. Conform certificatului de urbanism nr. 374/28.06.2017, folosința lor actuală este căi de circulație rutieră.

#### 2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Rețeaua de apă existentă nu acoperă toate zonele construite, având în vedere că în ultimii ani s-au construit mai multe imobile.

Pe strada Oituz, cu o lungime totală de 660 m, există rețea de apă din PEHD DN 110 și 4 hidranți, executate în anul 2009, pe o lungime de aproximativ 430 m.

Pe strada Sânzienelor, unde nu există rețea de apă, la intersecția cu strada 24 Ianuarie, se află un cămin de vane.

Ambele străzi au în momentul actual îmbrăcăminte din balast.

#### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Având în vedere că în ultimii ani s-au construit locuințe pe străzile Oituz și Sânzienelor, care nu sunt racordate la rețeaua existentă, pentru asigurarea condițiilor de igienă, sănătate și confort este necesară extinderea rețelei de apă.

Pe strada Oituz este necesară extinderea rețelei de apă pe o lungime de 230 m, în continuare rețelei existentă, iar pe strada Sânzienelor pe o lungime de 142 m pentru a se putea face cuplarea în căminul de vane existent de pe strada Sânzienelor, aflat la intersecția cu strada 24 Ianuarie.

#### 2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**Studiul de fezabilitate** se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

### 3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### • Obiectul contractului:

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru extinderea rețelei de apă pe străzile Oituz și Sânzienelor. Petrești, Municipiul Sebeș, care se vor realiza în această etapă și anume: studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

#### • Durata de prestare a serviciilor:

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 60 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr.177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterea publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### • Garanția de bună execuție a contractului:

Cuantumul garanției de bună execuție va fi de 10 % din valoarea contractului fără TVA. Restituirea garanției de bună execuție se va face în termen de 14 zile de la data aprobării documentației tehnico-economice, dacă Municipiul Sebeș nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei. Restituirea se va face urmare a solicitării scrise a prestatorului.

#### • Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: 4.000,00 lei fără TVA.

## **• Cerințe minime de proiectare:**

### **1) Studii de teren**

Proiectantul (oferantului) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).  
Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

#### **Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

#### **Studiul geotehnic:**

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. 1.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

### **2) Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.374/28.06.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 374/28.06.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantului are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### **3) Studiul de fezabilitate:**

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

**În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.**

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Studiul de fezabilitate se va structura pe următoarele obiecte:

**Obiectul 1. – Extindere rețea apă pe strada Sânzienelor**

- se va proiecta extinderea rețelei de apă, cămine de vane și hidranți

**Obiectul 2. – Extindere rețea apă pe strada Oituz**

- se va proiecta extinderea rețelei de apă, cămine de vane și hidranți

**Obiectul 3. - Amenajări pentru protecția mediului:**

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

- acest obiect va cuprinde:

- o 3.1. Amenajări pentru protecția mediului extindere rețea apă strada Sânzienelor;
- o 3.2. Amenajări pentru protecția mediului extindere rețea apă strada Oituz.

Obiectele 1 și 2 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, obiectul 3 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	..	..	..	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea																	



**Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**Cons. ITU SIMONA**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

