

ROMÂNIA
Judetul Alba
Municipiul Sebeş
[autoritatea administraţiei publice emitente¹⁾]
Nr. 146 din 20.03.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 146 din 20.03.2017

**în scopul: Modernizare strazi : Lucian Blaga , Mihai Viteazu , 9 Mai , Mioritei , 24 ianuarie ,
Piata Primariei , Piata Libertatii**)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEŞ prin primar DORIN GHEORGHE NISTOR cu domiciliul²⁾ în judetul Alba, localitatea Sebeş, cp. 515800, Strada Piaţa Primăriei, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, telefon/fax 0258731004, e-mail sebespri@yahoo.com înregistrată la nr. 11334 din 20.03.2017.

Pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judetul Alba, localitatea Sebeş, cp. 515800, Străzi : Lucian Blaga , Mihai Viteazu , 9 Mai , Mioritei , 24 ianuarie , Piata Primariei , Piata Libertatii, nr. F.N., bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sector -, CF -, Nr. topo. - sau identificat prin³⁾ - Plan de încadrare în zonă..

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Sebeş nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- Teren intravilan.
- Proprietate: Municipiul Sebeş.

2. REGIMUL ECONOMIC:

- Folosinţa actuală : căi de circulaţie.
- Destinaţia prin PUG : căi de circulaţie.
- Zona centrală a municipiului este monument istoric cod LMI 2004, AB-II-s-A-00326.pozitia 537

1) Numele şi prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren şi/sau construcţii – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

- 3. REGIMUL TEHNIC:**
- UTR 9 - Cr - cai de circulație.
 - Nu se prevede POT și CUT
 - Toate unitățile.
 - Se va urmări și păstra caracterul arhitectural al zonei

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarării pentru:

Modernizare străzi : Lucian Blaga , Mihai Viteazu , 9 Mai , Micritei , 24 Iunie , Piața Primăriei , Piața Libertății

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/destinare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de destinare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(Denumirea și adresa acestuia se personalizează prin grija autorității administrative publice emittente.)
 (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelincadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatul de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publice și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată, în urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatul de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrative publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- alimentare cu apă gaze naturale
 canalizare telefonizare
 alimentare cu energie electrică salubritate
 alimentare cu energie termică transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

- prevenirea și stingerea incendiilor apărarea civilă protecția mediului
 sănătatea populației aviz Adm. de Drumuri aviz S.G.A.
 aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare a aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Pentru zona centrală se va solicita avizul de la Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Evaluarea inițială a investiției și stabilirea necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului de către autoritatea competentă pentru protecția mediului.
- Studiu geotehnic.
- Verificator conform Legii 10/1995.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

i) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***,
Primar Dorin Gheorghe Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)



[Handwritten signature]

Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****,

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**Conducătorul autorității
administrativei publice emitente**

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Secretar general/Secretar,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct.

*) Se completează, după caz:

- consiliul Județean;
- Primăria Municipiului București
- Primăria Sectorului al Municipiului București
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului... al municipiului București
- primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului