

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 187/2017

**APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 37/2016
„Construire Hale de Producție”, extravilan Mun. Sebeș , jud. Alba**

BENEFICIAR: S.C. Albaglam S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică de îndată din data de 26.07.2017, ora 16,00:

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 37/2016 „Construire Hale de Producție”, extravilan Mun. Sebeș , jud. Alba.

Văzând:

Cererea depusă de S.C. Albaglam S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 24334/19.07.2017

Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 37/2016 „Construire Hale de Producție”, extravilan Mun. Sebeș , jud. Alba.

- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de inițiere nr.4/16.02.2017, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ
- Raportul de specialitate nr.24334/24.07.2017 întocmit de către Arhitectului Șef prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 37/2016 „Construire Hale de Producție”, extravilan Mun. Sebeș , jud. Alba.

- **În conformitate** cu:
 - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
 - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
 - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
 - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată
- În baza art. 45 din aceeași lege :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 37/2016 „Construire Hale de Producție”, extravilan Mun. Sebeș, jud. Alba pe teren proprietate privată, a S.C. Albaglam S.R.L. întocmit de Biroul Individual de Arhitectură. cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu în suprafață de 20.304 mp care a generat P.U.Z. este proprietatea S.C. Albaglam S.R.L înscrise în CF: 83681- Sebeș; nr.Cad: 83681

Art.2 Căile de acces, utilități, lucrări de racordare, respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia pe baza unui proiect de specialitate întocmit în acest sens.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică conform art. 29 din H.G. NR. 525/1996*** republicată

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: PUZ-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-7-IS-Zonă pentru Industrie și Servicii.

b) POTmax=60,00% și CUT maxim 1,50

c) Terenul studiat este situat în intravilanul localității Sebeș, în partea de Vest.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului întocmit de arh. Budușan Marius

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: S.C. Albaglam S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Regina Maria, nr. 2, Spațiu Comercial 3A, ap. 5 Jud. Alba.

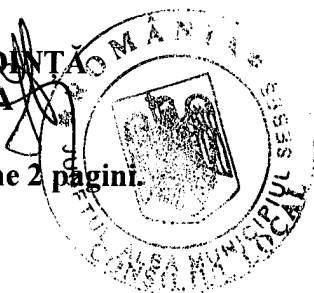
Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic, Administrație Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. Albaglam S.R.L.

Sebeș la 26.07.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ITU SIMONA

3 ex. SH/CV/CG – conține 2 pagini.



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD