

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR.184/2017

privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică de îndată din data de 26.07.2017, ora 16,00;

Luand in dezbateri Proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor

Văzând:

- Adresa Scolii Gimnaziale Petresti nr. 1494/03.07.2017, inregistrata la institutia noastra cu nr. 22695/03.07.2017 prin care se solicita realizarea demersurilor privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor;

- Documentatia de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor intocmita de catre dl. Ing. Muntean Ioan – Persoana fizica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cartografie, autorizatie Serie RO-AB-F Nr. 0053

- Fișa obiectului de patrimoniu pentru „Teren, aferent Scoala Petresti, str. Decebal” înregistrat în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș, cu nr.inv.80061

- Expunerea de motive privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor;

- Raportul de specialitate nr.24716/24.07.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea documentatiei cadastrale de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor;

Văzând prevederile Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare si art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se insuseste documentatia cadastrala de introducere a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes, alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes si inscrierea provizorie in domeniul public al Municipiului Sebes a imobilelor, cuprinsa in anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba intabularea in Cartea Funciara a geometriei imobilului pentru imobilele inscrise in CF nr. 72624 Sebes si CF nr. 72412 Sebes.

Art. 3. Se aproba alipirea imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes.

Art. 4. Se aproba inscrierea provizorie in Cartea funciara a imobilului rezultat in urma alipirii imobilelor inscrise in CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF nr. 72412 Sebes.

Art. 5. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport si Scoala Gimnaziala Petresti..

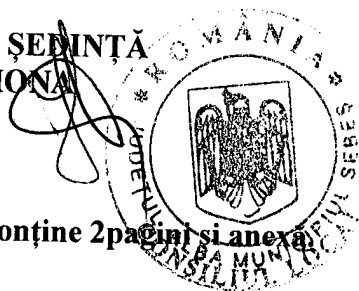
Art. 6. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Direcția Venituri
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Școala Gimnazială Petresti

Sebeș, la 26.07.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ITU SIMONA**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD**

3 ex.MM/CV/CG-conține 2pași și anexa

ANEXA 20 HDL 184/2017

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** UAT MUN. SEBEȘ "INTRAVILAN LOC. PETREȘTI
2. **Tipul lucrării:** DOCUMENTAȚII CADASTRALE DE INTRODUCEREA GEOMETRIEI IMOBILULUI PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 72624 si CF NR 72412, ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR.72624 , CF NR 75295 si CF NR 72412 SI ÎNSCRIEREA PROVIZORIE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SEBEȘ A IMOBILELOR.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat pe „UAT SEBEȘ "INTRAVILANUL LOC. PETREȘTI STR. GHEORGHE SINCAI NR 1 ȘI STR. DECEBAL NR 96 între vecinii:
 - Nord: - CASA SIMI , CASA PAROHIALA
 - Est: - STR. DECEBAL.
 - Sud: - ȘCOALA CU PREDARE ÎN LIMBA GERMANA
 - Vest: -STR, GHEORGHE SINCAI
- 4 **Situația juridică a imobilului, conform fișei imobilului anexată:** IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR.72624 în suprafață de 2427mp, CF NR 75295 în suprafață de 630 mp si CF NR 72412 în suprafață de 345 mp, sunt in evidențele CF AL MUN.SEBEȘ imobilele sunt în proprietatea statului român în cotă de 1/1.

Pentru obținerea unui imobil in vedea construirii sălii de sport și rezolvarea situației juridice se propune INTRODUCEREA GEOMETRIEI IMOBILULUI PENTRU IMOBILELE ÎNSCRISE ÎN CF NR 72624 si CF NR 72412, ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN CF NR.72624 , CF NR 75295 si CF NR 72412 SI ÎNSCRIEREA PROVIZORIE ÎN DOMENIUL PUBLIC AL MUN. SEBEȘ A IMOBILELOR

5 Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Masuratorile au fost efectuate cu statia totala SOUTH 352R stationand punctul de statie NOU GPS 1 cu orientare cu doua punctul de statie GPS 391 coordonatele: .Punct GPS X=492228,875 ,Y=388275,034 coordonatele: Punct 14 GPS X=492272,224,Y=388374,006. Z= 326,684 folosite si pentru intabularea imobilului. Geometria imobilului a fost PRELUCREAT ÎN Proge-CAD LT 2006 și calculele în TopoSys 5.0. Masuratorile au fost efectuate in sistem Stereografic '70. In urma masuratorilor efectuate a rezultat o suprafata de 3402 mp ceea ce rezulta și din anexa 1.35 atașată la documentatie.. Punctele de GPS sînt pe STR. GHEORGHE SINCAI ȘI STR. DECEBAL ele fiind materializat prin cuie din metal .

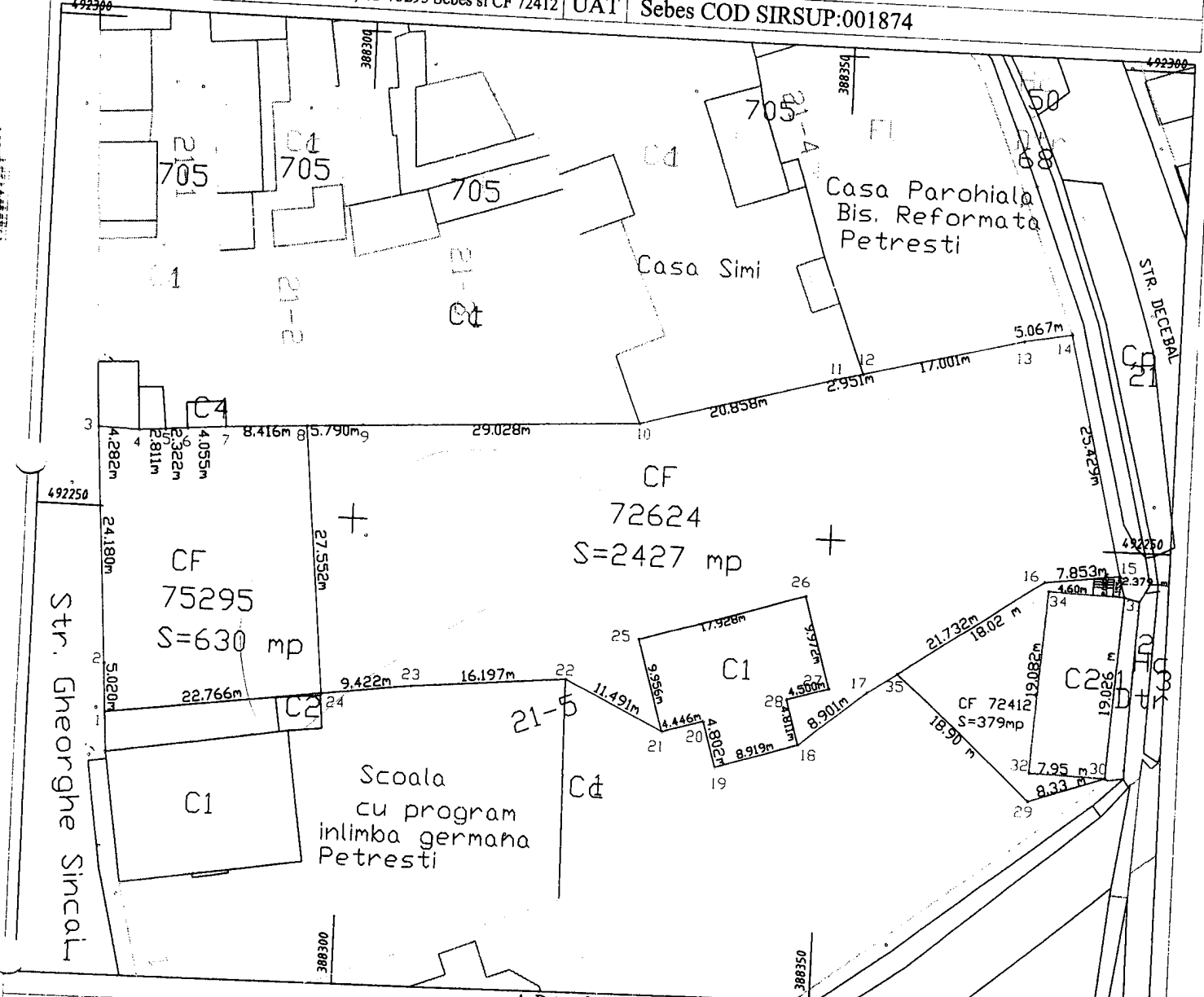
Data întocmirii 12.07.2017



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
Nr. cadastral	3402 mp	Petresti, Intravilan
Cartea funciara nr CF 72624 Sebes, CF 75295 Sebes si CF 72412	UAT	Sebes COD SIRSUP:001874



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	Curti Constructii	3402	
Total		3402	Teren partial imprejmuit

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol [mp]	Mentuni
Total			

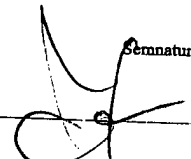
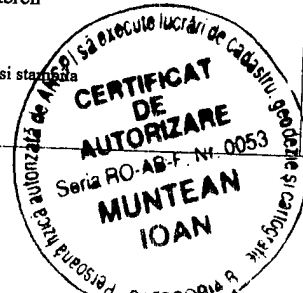
Suprafata totala masurata a imobilului = 3402 mp
 Suprafata din act = 3402 mp

Executant, ing. Muntean Ioan

Copnfirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 07.2017

Semnatura si stampila

Copnfirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data.....

Stampila BCPI

Calculul analitic al suprafetelor

Loturi

Suprafata totala

C1

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
18	492228.492	388347.650
19	492225.921	388339.110
20	492230.509	388337.691
21	492229.259	388333.424
25	492238.795	388330.562
26	492243.959	388347.730
27	492234.405	388350.587
28	492233.104	388346.279

S = 221832 mp

CF75295 Sebes

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	492228.875	388275.034
2	492233.882	388274.673
3	492257.999	388272.933
4	492257.894	388277.214
5	492258.119	388280.016
6	492258.311	388282.330
7	492258.654	388286.370
8	492259.147	388294.772
24	492231.742	388297.619

S = 630.062 mp

C2

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
30	492226.250	388379.607
32	492226.512	388371.661
34	492245.560	388372.845
31	492245.242	388380.742

S = 151.004 mp

CF 72624 Sebes

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
8	492259.147	388294.772
9	492259.486	388300.552
10	492260.993	388329.541
11	492266.465	388349.668
12	492267.182	388352.530
13	492271.315	388369.021
14	492272.224	388374.006
15	492247.549	388380.151
16	492246.564	388372.360
17	492234.144	388354.527
18	492228.492	388347.650
19	492225.921	388339.110
20	492230.509	388337.691
21	492229.259	388333.424
22	492234.312	388323.104
23	492232.928	388306.966
24	492231.742	388297.619

S = 2427.088 mp

CF 72412 Sebes

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
29	492223.694	388371.679
30	492226.250	388379.607
31	492245.242	388380.742
15	492247.550	388380.166
16	492246.564	388372.360
35	492236.263	388357.570

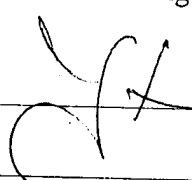
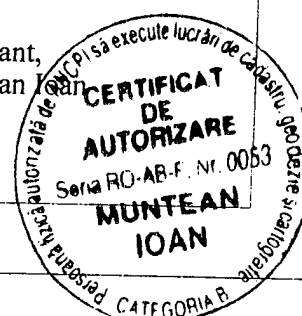
S = 345.034 mp

Calculul analitic al suprafetei totale

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	492228.875	388275.034
2	492233.882	388274.673
3	492257.999	388272.933
4	492257.894	388277.214
5	492258.119	388280.016
6	492258.311	388282.330
7	492258.654	388286.370
8	492259.147	388294.772
9	492259.486	388300.552
10	492260.993	388329.541
11	492266.465	388349.668
12	492267.182	388352.530
13	492271.315	388369.021
14	492272.224	388374.006
15	492247.550	388380.166
31	492245.242	388380.742
30	492226.250	388379.607
29	492223.694	388371.679
35	492236.263	388357.570
17	492234.144	388354.527
18	492228.492	388347.650
19	492225.921	388339.110
20	492230.509	388337.691
21	492229.259	388333.424
22	492234.312	388323.104
23	492232.928	388306.966
24	492231.742	388297.619

S = 3402.378 mp

Executant,
ing. Muntean Ioan



2199238

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72412 Comuna/Oraş/Municipiu: Sebes

Nr.	8653
Ziua	12
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

TEREN Necunoscut

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326 Peterești de evidență

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 141, 142	345	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 141	Loc. Petresti, Jud. Alba	casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
289 / 15/04/1950	
Lege nr. 0;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
	1/1
	1) STATUL ROMÂN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 326 Peterești de evidență)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 141, 142	345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

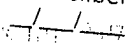
Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	165	-	-	141	
2	alte	-	180	-	-	142	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 141	construcții de locuințe	-	Cu acte casă	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr. 274717/12-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
14-07-2017

Data eliberării,


Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafa și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU

Asistent registrator

Referent,

(parafa și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75295 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

Nr.	8652
Ziua	12
Luna	07
Anul	2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Petresti, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75295	630	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4911 / 31/05/2011	
Lege nr. 0;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala	
1) STATUL ROMÂN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 72413/Sebes, inscrisa prin incheierea nr. 289 din 15/04/1950;	

C. Partea III. SARCINI .

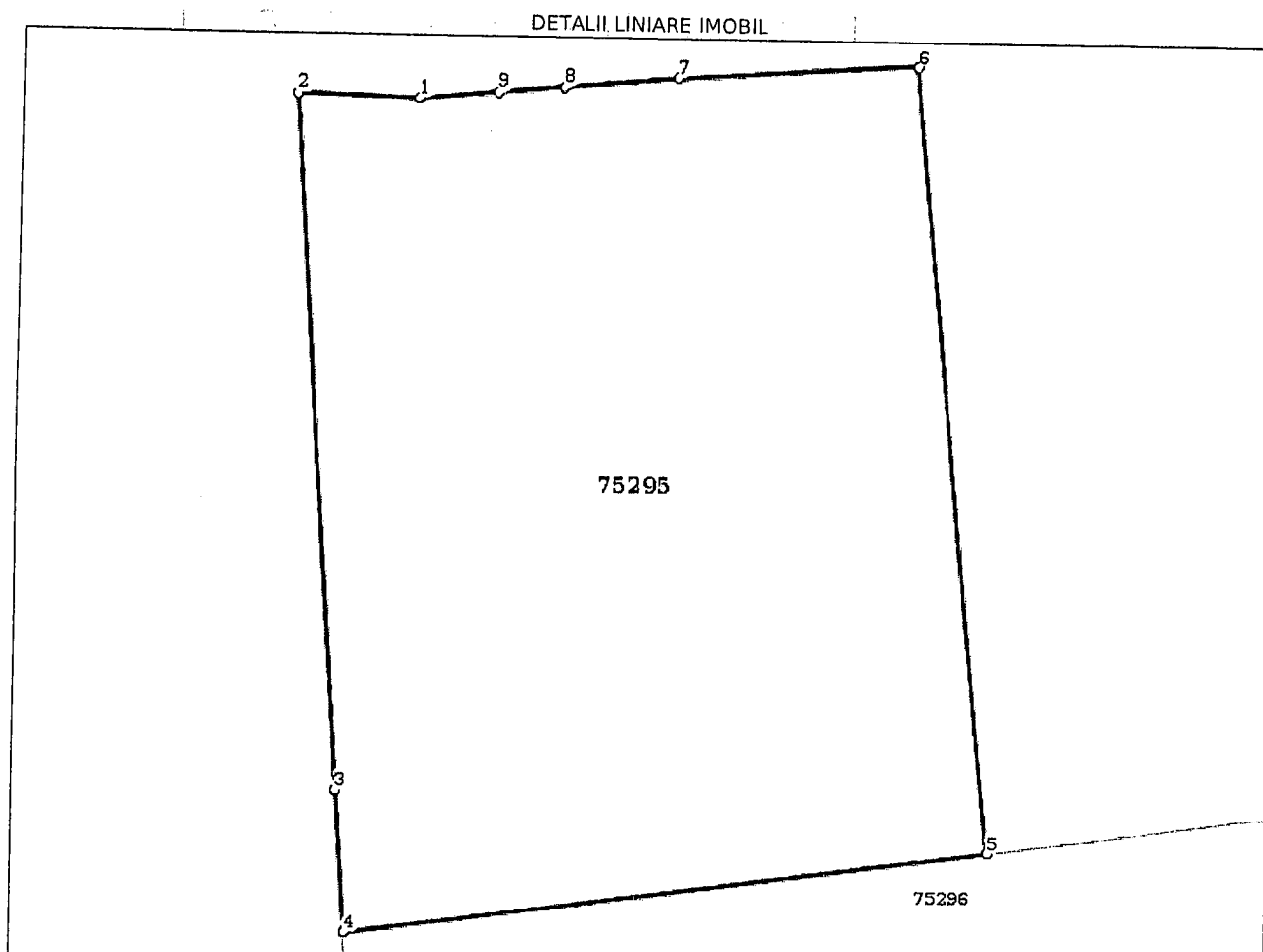
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75295	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.282
2	3	24.18
3	4	5.02
4	5	22.766
5	6	27.552
6	7	8.416
7	8	4.055

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
8	9	2.322
9	1	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.274716/12-07-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

14-07-2017

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,
ALEXANDRU OPRITESCU

(parafă și semnătura)

Referent,

(parafă și semnătura)

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator

14. JUL. 2017



2449318

Carte Funciară Nr. 72624 Comuna/Oraș/Municipiu: Sebes

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

Nr.	2149
Ziua	22
Luna	02
Anul	2017

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 88 Petrești

Adresa: Loc. Petrești, Jud. Alba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 134/2	2.427	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 134/2	Loc. Petrești, Jud. Alba	Casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
702 / 03/04/1970	
Sentinta Civila nr. 3608, din 27/11/1969;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1
	1) STATUL ROMÂN
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88 Petrești)

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 134/2	2.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Crt	Categorile folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.427	-	-	134/2	Curte

Date referitoare la construcții

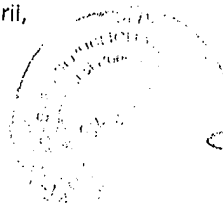
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 134/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	Casă

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.272966/22-02-2017 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
24-02-2017

Data eliberării,

24.02.2017



Asistent Registrator,
CLAUDIU ALIN BRINCEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Asistent Registrator

Fisa obiect patrimoniu la data

24-07-2017

Pozitie curenta= Stare: Activ

Administrator	COD 268 PUBLIC SCOALA A GIMNAZIALA PETRESTI		
NrInventar	80061	Grupa	9
Nr Pozitie		Codul de clasificare	9999
Valoare	313,820.00	Data receptie	01-01-2003
Denumirea obiectului de patrimoniu Teren, aferent Școala Petrești str. Decebal,	Tip obiect patrimoniu	Teren	
	Tip obiect		
Apartine de obiect virtual NU	Proprietar	Municipiul Sebeș	
	Stare\domeniu	Activ-Public	
Descriere / Comentariu	Reevaluare 2013 terenuri		

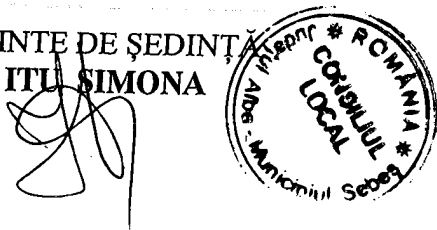
Elemente de identificare

Adresa = Strada Decebal, Nr. 96, Amplasament = Situat în Petrești, str. Decebal, aferent curte, grădiniță cu program normal, sala de sport și teren de sport, Elemente identificare2 = Teren înscris în CF nr.72412 Sebeș, top.141, top.142 CF nr.75295 Sebeș, cad.75295(provine din CF 326 Petrești. top.138) CF 72624 Sebeș, top.134/2,S=3692mp

Istoric operatii

Operatie	Data	Stare	Institutie	Valoare adaugata	Valoare finala
Pozitie curenta= Stare: Activ - - Reevaluare	01-12-2013	Activ - Public	COD 268 PUBLIC SCOALA A GIMNAZIALA PETRESTI	-101,893.58	313,820.00
Pozitie istoric= Stare: Activ - Adaugare	01-01-2003	Activ - Public	COD 268 PUBLIC SCOALA A GIMNAZIALA PETRESTI	0.00	415,713.58

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD