

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**HOTĂRÂREA NR 183./2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2745/19.07.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Semaforizarea municipiului Sebes “actualizare SF**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința de îndată din data de 26.07.2017,ora 16,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.2745/19.07.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Semaforizarea Municipiului Sebeș”actualizare SF.

Văzând:

- H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

- Tema de proiectare nr.2745/19.07.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Semaforizarea municipiului Sebes “actualizare SF;

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr.2745/19.07.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Semaforizarea Municipiului Sebeș”actualizare SF

- Raportul de specialitate nr. 2750/19.07.2017 întocmit de către Rusca Daniela, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Semaforizarea municipiului Sebes “actualizare SF.

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege:

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. 2745/19.07.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Semaforizarea municipiului Sebes “actualizare SF .

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care

face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

***Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:***

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

*Sebeș, la 26.07.2017*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. ITU SIMONA



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD

**3ex.RD/CV/CG –conține 2 pagini și anexa.**

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Semaforizarea Municipiului Sebes” –**  
**actualizare SF**

**1. Informații generale**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții**  
“Semaforizarea Municipiului Sebes” actualizare SF, Municipiul Sebes

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
Primarul Municipiului Sebes

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**  
Directorul Serviciului Public de Amenajarea Patrimoniului Municipiul Sebes

**1.4. Beneficiarul investiției**  
Municipiul Sebes prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare**  
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform HG nr. 974/05.09.2002

Folosința actuală: cai de circulație

Destinația prin P.U.G.: cai de circulație rutiera

Nu se prevăd P.O.T. și C.U.T.

Toate utilitățile,

-Conform certificat de urbanism nr. 362, 363 și 364 din 22.06.2017 anexat în copie prezentei.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasamentele celor 10 treceri de pietoni sunt următoarele:

- Lancram, str. Noua, în dreptul imobilelor cu nr. 41 și 42
- Lancram, str. Noua, în dreptul imobilelor cu nr. 183 și 265
- Lancram, str. Dealului, în dreptul imobilului cu nr. 223
- Petrești, str. 1 Mai – în dreptul imobilelor SAN CASA
- Sebes, Bulevardul Lucian Blaga, magazin Sanda Shop/Centrul de Analize Medicale Deva
- Sebes, Bulevardul Lucian Blaga intersecție cu str. Sava Hentia (pe partea stângă înainte de parc)
- Sebes, Bulevardul Lucian Blaga intersecție cu str. Traian (pe partea stângă după parc)
- Sebes, Piața Libertății (stația autobuz Topaz)
- Sebes, str. Traian intersecție cu str. Bistrei
- Sebes, str. Dorin Pavel în dreptul imobilelor cu nr. 2 (Liceul Tehnologic din Valea Frumoasei)

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile; nu e cazul cai de comunicație rutiere.**

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Posibile: deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

**d) particularități de relief :**

terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare ,

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

In zonă există rețele de apă, canal ,electrice, gaz si comunicații.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș in calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenti.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu se cunosc

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;** Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior ,după obținerea avizelor pe care Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes în calitate de beneficiar le va obține.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate** - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent; Conform certificatelor de urbanism nr. 362/22.06.2017, 363/22.06.2017, 364/22.06.2017 anexate.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu e cazul.Conform certificatelor de urbanism nr.. 362/22.06.2017, 363/22.06.2017, 364/22.06.2017 anexate .

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Semaforizarea trecerilor de pietoni este necesara intrucat circulatia pietonala este intensa, astfel se va asigura accesul cu usurinta al pietonilor de pe un front stradal pe celalalt, si la trecerile pietonale care asigura accesul spre si dinspre scoli. Semaforizarea este necesara intrucat aceasta va permite controlul traficului si va asigura o buna ordonare si fluidizare a traficului.

Prin intermediul semaforizarii se va mari gradul de siguranta pentru toti participantii la trafic in vederea evitarii accidentelor rutiere.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

**În S.F. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:**

Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

(2) Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) potrivit alin. (1), cuprinde:

- a) soluția tehnică;
- b) principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții;
- c) certificatul de urbanism, avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții;
- d) strategia de implementare, exploatare/operare și de întreținere a investiției.

(3) În cazul obiectivelor de investiții a căror funcționare implică procese tehnologice specifice, componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile art. 12 alin. (1)DIN Hg 907/2016.

(4) Indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (2) lit. b) cuprind:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

(5) Pentru indicatorii tehnico-economici prevăzuți la alin. (4) lit. c), proiectantul indică, în cadrul studiului de fezabilitate, valorile admisibile și intervalele în care se pot încadra acestea, în funcție de specificul obiectivului de investiții și în conformitate cu normele și reglementările tehnice în vigoare.

(6) În situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maxime și/sau modificarea în minus a valorilor minime ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori, cu excepția situațiilor de actualizare a acestora prevăzute în Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare.

(7) Studiul de fezabilitate se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Conținutul-cadru al studiului de fezabilitate este prevăzut în anexa nr. 4. A HG 907/2016

(1) În cazul obiectivului mixt de investiții, studiul de fezabilitate se elaborează cu respectarea conținutului-cadru prevăzut în anexa nr. 4, completat cu elementele specifice din conținutul-cadru al studiului de fezabilitate prevăzut în anexa nr. 5.

(2) Elementele specifice prevăzute la alin. (1) cuprind soluțiile tehnice și măsurile din expertiza tehnică la construcția/construcțiile existentă/existente și, după caz, ale auditului energetic la clădirea/clădirile existentă/existente, precum și ale studiilor, auditurilor ori analizelor relevante realizate.

**În cadrul celor două scenarii din studiul de fezabilitate ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:**

Soluția 1 de semaforizare cu următoarele caracteristici:

- Mod de funcționare local cu programe fixe, selectabil orar
- Cu buton pietonal de cerere verde
- Fără corelare între sistemele de semaforizare
- Instalația de semaforizare realizată în sistem aerian
- Corpuri de semaforizare cu LED-uri

Soluția 2 de semaforizare cu următoarele caracteristici:

- Mod de funcționare local cu program variabil în funcție de cererea de verde a pietonilor
- Cu buton pietonal pentru cerere verde
- Instalația de semaforizare realizată în sistem aerian, pe cablu de tracțiune
- Corpuri de semaforizare pe LED-uri.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului va pune la dispoziția proiectantului Studiul de Fezabilitate nr. 14/2009 privind Semaforizarea Municipiului Sebes.

Proiectantul își asumă responsabilitatea privind concepția soluțiilor constructive, alegerea materialelor, calculul de rezistență al echipamentelor, potrivit condițiilor de funcționare date, precum și pentru stabilirea procedurilor de încercare și verificare tehnică.

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

Proiectantul își asumă responsabilitatea privind concepția soluțiilor constructive, alegerea materialelor, calculul de rezistență al echipamentelor, potrivit condițiilor de funcționare date, precum și pentru stabilirea procedurilor de încercare și verificare tehnică

**d) număr estimat de utilizatori;**

.Nu se poate cuantifica Prin semaforizare se va imbunatati calitatea fluiditatii si sigurantei circulatiei riveranilor cat si a persoanelor în tranzit-pietoni si participanti la traffic.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse; 10 ani..**

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

conform punct. 2.3 lit. a),b) si c).

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

**Studiul de fezabilitate** se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

### **3. Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

#### **• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru “Semaforizarea municipiului Sebes “actualizare SF. , care se vor realiza în această etapă și anume:S.F., studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

#### **• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborată(art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

#### **• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 3529,41 lei fără TVA, respectiv de 4200 lei cu TVA.

#### **• Cerințe minime de proiectare:**

##### **1) Studii de teren**

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate , avizate si verificate tehnic de către organele competente.

#### Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

#### Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în S.F., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

#### 2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatele de Urbanism nr.362, 363 și 364 din 22.06.2017 cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatele de urbanism nr. 362/22.06.2017, 363/22.06.2017, 364/22.06.2017. atașate prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### 3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentației elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

**Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minime.**

În studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.







**Receptia si verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

**Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. ITU SIMONA



SECRETAR MUNICIPIU  
CRISTINA ELENA VLAD