

ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 150 / 2017

Privind inițierea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local „ Dezvoltarea imobiliară de unități locative „ și aprobarea asocierii între Municipiului Sebeș cu Municipiul Alba – Iulia pentru achiziționarea în comun de servicii de consultanță de specialitate

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba ;

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00 ;

Văzând Expunerea de motive a Primarului municipiului Sebeș, Raportul de specialitate nr. 22360/28.06.2017 a Biroului Contencios Juridic Administrație Transparență Decizională și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Sebeș și Raportul de specialitate nr. 22355/28.06.2017 al Comp. Proiecte din cadrul Direcției Tehnice;

Văzând H.C.L. nr.201/2017 a Consiliului Local al Municipiului Alba – Iulia, cu Anexa – Acord de asociere ;

Luând în considerare Strategia Integrată de Dezvoltare Durabilă Locală a Municipiului Sebeș aprobată prin H.C.L. nr. 75/26.04.2017;

Având în vedere necesitatea analizării oportunității cu privire la realizarea unui obiectiv de investiții de interes pentru comunitatea locală privind dezvoltarea imobiliară de unități locative și a asigurării ulterior de asistență de specialitate pentru realizarea acestui obiectiv (după caz),

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Conform dispozițiilor art. 4, alin. (1), lit. a) și c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de dispozițiile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1) și alin. (2) lit. e) coroborate cu cele ale alin. (7), lit. c), ale art. 45 alin. (2), lit. f) și ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art.45 din legea 215/2001, republicată ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă inițierea demersurilor în vederea realizării obiectivului de investiții de interes public local privind „ Dezvoltarea imobiliară de unități locative „.

Art.2. (1) Se aprobă asocierea între Municipiul Sebeș și Municipiul Alba – Iulia, în considerația calității acestora de autorități contractante în sensul dispozițiilor Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea achiziționării în comun de servicii de consultanță de specialitate, pentru realizarea obiectivului menționat la Art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Condițiile asocierii sunt prevăzute în Acordul de asociere constituit în Anexa la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Sebeș – d-l. Dorin – Gheorghe NISTOR să semneze în numele și pentru Municipiul Sebeș acordul de asociere menționat la Art. 2 alin. (2) din prezenta hotărâre.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri revine Primarului Municipiului Sebeș prin aparatul propriu de specialitate.

Art.5. Hotărârea se va comunica :

- Primarului municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Primarului municipiului Alba - Iulia;
- Instituției Prefectului – Județul Alba;
- Comp. Proiecte cu finanțare internă și internațională
- Serviciului Cheltuieli – Resurse Umane;
- B.C.J.A.T.D.A..

Sebes la 29.06.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex GHEB/DG/CA conține 2 pagini și anexe

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
Nr. _____/_____

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
Nr. _____/_____

ACORD DE ASOCIERE
între Municipiul Alba Iulia și Municipiul Sebeș

1. PĂRȚILE

1.1. MUNICIPIUL ALBA IULIA, cu sediul Primăriei în Alba Iulia, Calea Moșilor nr. 5A, județul Alba, având cod fiscal 4562923, reprezentat prin Primar – Mircea Hava,

1.2. MUNICIPIUL SEBEȘ, cu sediul Primăriei în Sebeș, Piața Primăriei nr. 1, cod fiscal 4331201, reprezentat prin Primar – Dorin Gheorghe Nistor,

au convenit încheierea prezentului Acord de asociere, cu respectarea următoarelor clauze:

2. TEMEI LEGAL

2.1. Acordul de asociere are în vedere dispozițiile art. 4 alin. (1) lit. a) și c) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu completările ulterioare și se încheie în temeiul prevederilor art. 14 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

3. OBIECTUL ȘI SCOPUL ACORDULUI

3.1. Obiectul acordului de asociere constă în **achiziționarea în comun de servicii de consultanță** privitoare la realizarea obiectivului comun de investiții de interes public local **„Dezvoltarea imobiliară de unități locative”**, care vor fi în legătură cu următoarele:

a) stabilirea fezabilității realizării unei asocieri/cooperări între părți având ca obiect inițierea și realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională constând în dezvoltarea unor locuințe, care să ducă la creșterea spațiului locativ în vederea soluționării deficitului de spațiu locativ cu care se confruntă în prezent părțile; și

b) în cazul în care, în urma analizei prevăzute la lit. a), se stabilește că asocierea/cooperarea între părți este justificată, stabilirea modalităților de asociere/cooperare între părți și implementarea acestora.

c) în situația în care, în urma analizelor prevăzute la lit. a) și lit. b), se inițiază implementarea asocierii/cooperării dintre părți, stabilirea modelului de finanțare și modalitatea de asigurare a resurselor financiare.

În legătură cu activitatea de la lit. a), consultantul/consultanții va/vor realiza un studiu care va acoperi următoarele:

- (i) situația actuală din punct de vedere al spațiilor locative;
- (ii) studiu cu privire la forța de muncă din zonă și perspectivele acesteia;
- (iii) studiu imobiliar;
- (iv) alte studii și analize care se vor dovedi necesare în legătură cu decizia de realizare a unei

asocieri/cooperări între părți în scopul avut în vedere la lit. a).

În legătură cu activitatea de la lit. b), consultantul/consultanții va/vor realiza următoarele activități principale:

- (i) redactarea unui studiu/raport cu privire la opțiunile juridice privind modalitățile de asociere/cooperare între părți în scopul avut în vedere la lit. a);
- (ii) redactarea unui studiu/raport cu privire la structura și elementele financiare ale asocierii/cooperării între părți în scopul avut în vedere la lit. a);
- (iii) redactarea documentelor necesare în legătură cu implementarea asocierii/cooperării între părți în scopul avut în vedere la lit. a).

În legătură cu activitatea de la lit. c), consultantul/consultanții va/vor realiza următoarele activități principale:

- (i) analiza situației economico-financiare și realizarea unui raport/studiu cu privire la opțiunile de finanțare pentru punerea în practică a obiectivului deț, modalitatea de atragere și rambursare a acesteia și alte elemente financiare ale asocierii/cooperării între părți;
- (ii) redactarea documentelor necesare în legătură cu obținerea/atragerea finanțării și asistență pentru contractarea acesteia.

3.2. Scopul prezentului acord de asociere constă în realizarea unei colaborări între cele două unități administrativ-teritoriale în vederea unei posibile instituirii în viitor a unei asocieri/cooperări având ca obiect inițierea și realizarea unor programe de dezvoltare zonală sau regională constând în dezvoltarea unor locuințe, pe raza teritorială a celor două părți, care să ducă la creșterea spațiului locativ în vederea soluționării deficitului de spațiu locativ cu care se confruntă în prezent părțile.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Municipiul Alba Iulia va organiza procedura de achiziție publică, contractul de achiziție publică urmând a fi încheiat de cele două autorități contractante cu prestatorul/prestatorii desemnat(i) câștigător(i) al/ai procedurii, în conformitate cu dispozițiile legale în vigoare în materie de achiziții publice.

4.2. La nivelul fiecărei părți se pot constitui, prin dispoziție a primarilor, grupuri sau colective de lucru care să stabilească obiectivele concrete și documentele necesare pentru achiziția serviciilor de consultanță prevăzute la art. 3.1, aprobate de către ordonatorii principali de credite ai acestora.

4.3. Resursele financiare necesare achiziționării și plății serviciilor de realizare a studiului de oportunitate vor fi asigurate de către părți în cote egale de 50 % fiecare.

4.4. Părțile vor urmări permanent și vor evalua aplicarea prezentului acord putând să convină și asupra altor măsuri necesare atingerii obiectivelor propuse.

5. DURATA ACORDULUI

5.1. Durata de valabilitate a acordului este de la data semnării lui de către ambele părți și până la data recepției studiului de oportunitate ce se va întocmi, dar nu mai mult de 2(doi) ani..

5.2. Prezentul acord de asociere poate înceta:

- la expirarea perioadei de valabilitate;
- prin acordul de voință al părților.

6. LITIGII

6.1. Orice litigiu apărut între părți se soluționează pe cale amiabilă. Când litigiul nu a putut fi soluționat pe cale amiabilă, sunt competente instanțele judecătorești, conform legii.

7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prezentul acord de asociere poate fi modificat prin acordul de voință al părților, prin act adițional scris.

7.2. Prezentul acord a fost încheiat azi __.__.2017, în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Alba Iulia

Primar

Mircea Hava

Secretar

Marcel Jeler

Municipiul Sebeș

Primar

Dorin Gheorghe Nistor

Secretar

Vlad Cristina

Alba Iulia,

Initiator,

Primar

Mircea Hava

Avizat,

Secretar

Marcel Jeler

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA

