

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 148 / 2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22175/26.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș ”- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică , ordinară , din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 22175/26.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș ”- faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achizitiei serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local, conform căreia Temele de proiectare se aprobă de către Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 22175/26.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții **Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș ”** - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 22179/27.06.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș ” - faza DALI;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 22175/26.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș ” - faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Serviciului Cheltuieli și Resurse Umane;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebes la 29.06.2017

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**



2 ex DB/DG/CA conține 2 pagini și anexa

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
COMPARTIMENT INVESTITII PUBLICE
NR. 2245 / 26.06.2014

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții
**“Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș”
– faza DALI”**

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Reabilitare instalații termice; instalații climatizare, clădire Primăria Municipiului Sebeș” – faza DALI”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Clădirea Primăriei este proprietatea Municipiului Sebeș, localizată pe strada Primăriei nr.1 și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, fiind liberă de sarcini. Se regăsește în inventarul domeniului public al Municipiului Sebeș.

Această clădire este monument istoric conform COD LMI 2004 : AB-II-m-B-00353, nr.crt.551. Nu există documente tehnice cu privire la construirea clădirii.

Funcțiunea imobilului este de clădire administrativă.

Clădirea Primăriei este amplasată central, având accesibilitate directă din strada Piața Primăriei, existând acces auto și pietonal pe două laturi ale perimetrului.

Pe străzile adiacente imobilului clădirii sunt amplasate toate utilitățile : rețele de alimentare cu apă, alimentare cu energie electrică, gaz, rețele de comunicații.

Datele tehnice ale clădirii sunt :

- suprafața construită a clădirii : 1.200 mp
- suprafața desfășurată a clădirii : 2.600 mp
- regim de înălțime : S (parțial) + P + E

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

În ceea ce privește instalațiile termice, clădirea în care își desfășoară activitatea Primăria Municipiului Sebeș are în dotare, pentru încălzire și furnizare apă caldă menajeră, 2 centrale termice aflate în funcțiune din anul 2004. Respectiv cele două centrale termice funcționează cu gaze naturale și sunt depășite fizic și moral. Amplasarea lor este în subsolul clădirii.

Clădirea nu dispune de instalația de climatizare, astfel încât condițiile de desfășurare a activității în timpul perioadelor cu temperaturi ridicate sunt neadecvate.

În incinta clădirii își desfășoară zilnic activitatea 127 persoane (angajați permanenți), precum și vizitatori, fără a se putea cuantifica.

În prezent se desfășoară lucrări de reabilitare și modernizare ale clădirii Primăriei, de aceea este oportună la momentul actual reabilitarea instalațiilor termice și realizarea instalației de climatizare.

În urma procesului de reabilitare și extindere, atât în perioada cu temperaturi scăzute, cât și în cea cu temperaturi ridicate, va fi afectat microclimatul spațiilor aferente birourilor, de aceea se impune stabilirea unei soluții care să satisfacă condițiile de muncă, prin dimensionarea corespunzătoare și montarea unei instalații de climatizare.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Prin realizarea obiectivului de investiții se vizează asigurarea unor condiții optime pentru desfășurarea activității administrative ale Primăriei Municipiului Sebeș, cu funcțiuni specifice. Acest obiectiv de investiții reprezintă una din oportunitățile de a crea un climat corespunzător pentru desfășurarea activității, creșterea eficienței energetice, reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă consum, conservarea corespunzătoare a clădirii monument istoric.

Este imperativ necesar a se ține cont de cerințele specifice ale clădirii, clasată ca monument istoric, de normele în vigoare și de raportul optim între calitate, condiții de confort și costuri. Clădirea Primăriei se încadrează în categoria clădirilor monument istoric care, ca și în cazul de față, au un număr mare de ore de funcționare anual, dar cărora nu li se poate modifica aspectul fațadelor, și trebuie eficientizate energetic și ventilate corespunzător.

Instalația de climatizare va fi dimensionată astfel încât să asigure un grad sporit de confort pentru desfășurarea activității specifice în cadrul clădirii Primăriei.

Având în vedere faptul că prin proiectul de reabilitare și modernizare se dorește extinderea clădirii existente, se va stabili puterea centralelor termice și instalațiile aferente. Încălzirea centrală este în prezent asigurată prin corpuri statice tip radiator din fontă vechi și în stare avansată de degradare.

Prin acest obiectiv de investiții se propune :

- achiziționarea a două centrale termice cu funcționare pe gaz, pentru încălzire și apă caldă menajeră, inclusiv instalațiile aferente ;
- achiziționare instalație climatizare (chiller, ventiloconvectoare), cu control/reglare a temperaturii interioare pe zone, inclusiv instalațiile aferente.

Se preconizează creșterea eficienței energetice a clădirii publice, prin scăderea consumului anual specific de energie.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr.26, anexat la prezenta temă de proiectare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare a instalațiilor termice, realizarea instalațiilor de climatizare pentru clădirea Primăriei Mun. Sebeș, care se vor realiza în această etapă și anume : documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (D.A.L.I) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: **18.000,00 lei fără TVA, respectiv de 21.420,00 lei cu TVA.**

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Studiile geotehnic și topografic vor fi puse la dispoziția ofertantului câștigător de către Municipiul Sebeș, în format tipărit și pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarele originale se vor înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) D.A.L.I.:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenate), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.A.L.I se va structura pe obiecte.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare D.A.L.I.																	

2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																		
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																		
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor																		
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																		
6.	Verificare tehnică proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic și detalii de execuție																		
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
8.	Achiziție execuție lucrări																		
9.	Execuție lucrări																		
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul D.A.L.I.. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebes, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Mod de prezentare a ofertei

Oferta trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Aprob,
PRIMAR,
Dorin Gheorghe Nistor



Compartiment Investiții,
Borz Daniela

Suciu Delia

Handwritten signature of Daniela Borz.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

Handwritten signature of Vlad Cristina Elena.