

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr.144 / 2017**

**APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 29.2/2016 „Exploatare Agregate Minerale cu Refacerea Mediului”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba**

BENEFICIAR: S.C. TOTAL NSA S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 29.2/2016 „Exploatare Agregate Minerale cu Refacerea Mediului”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. TOTAL NSA S.R.L la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 1363/12.01.2017
- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local
- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Avizului prealabil de oportunitate nr.4/10.08.2016, elaborat de Arhitectul Șef
- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

- În conformitate cu:
  - art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.
  - art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
  - art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,
  - art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1** Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U proiect nr. 29.2/2016 „Exploatare Agregate Minerale cu Refacerea Mediului”, Lancrăm, Mun. Sebeș , - Extravilan, nr.FN, jud. Alba pe teren proprietate privată, a Brudar Marcel Vasile și Brudar Laura Livia, conform proiectului de specialitate nr.29.2/2016, întocmit de S.C. Birou Proiectare Budrală S.R.L cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela ce constituie suprafața de studiu de 5.300 mp care a generat P.U.Z. conform CF; nr. 76666, nr. Cad: 76666 sunt închiriate prin Contract nr. 99/19.91.2016 și act adițional nr.1, de investitorul a S.C. TOTAL NSA S.R.L,

**Art.2** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

- a) Funcțiunea principală: PUG-ul stabilește suprafața studiată ca făcând parte din UTR-TAA-terenuri agricole arabile.
- b) POT și CUT maxim admis sunt: nu sunt în extravilan
- c) Terenul studiat este situat în extravilanul localității Lancrăm, în partea de Vest.
- d) Circulația în zonă se desfășoară de pe Drumurile de Exploatare ce fac legătura cu DN1 Sebeș Alba

**Art.3** Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 7/ 23.02.2017.

**Art.4** Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

**Art.5** Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

**Art.6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Beneficiar: S.C. Total NSA S.R.L, cu sediul în Săliște, str. Andrei Șaguna, nr. 61, Jud. Sibiu

**Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- *Instituției Prefectului Județului Alba;*
- *Primarului Municipiului Sebeș*
- *Viceprimarului Municipiului Sebeș*
- *Arhitectului șef*
- *Serviciul Contencios Juridic și Administrație*
- *Compartimentului U.A.T.*
- *Compartimentului A.D.C.*
- *Compartimentului Relații Publice și Comunicare*
- *Aparatului permanent al Consiliului local*
- *Compartimentului CCB*
- *S.C. Total NSA S.R.L,*

**Sebes la 29.06.2017**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA**  
**Cons. DRAGOSIN PETRU ROMY**



**CONTRASEMNEAZA**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**