

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.143 / 2017

privind aprobarea Temei de proiectare nr. .2099/19.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes ” - faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică , ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind **aprobarea Temei de proiectare nr. .2099/19.06.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții** ““Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes ” - faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr.**2099/19.06.2017** pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes ” - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. .2100/19.06.2017.. întocmit de către Gyalay Carmen, consilier Achizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes”

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,:

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. **2099./19.06.2017** pentru proiectarea obiectivului de investiții ““Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes ” faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările

ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

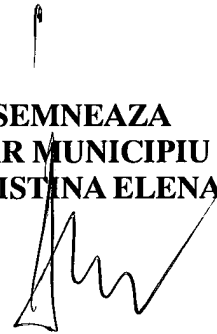
- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebes la 29.06.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMAN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



2 ex GHIC/DG/CA conține 2 pagini și anexa

D. m. Secretariat
Botez
Anexa la HCL 143/2017



Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului
Municipiul Sebeș
Str. Viilor, nr. 28
Nr. 099/19.06.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

**Pentru proiectarea obiectivului de investiții “Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebeș”
– faza DALI**

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebeș”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primarul Municipiului Sebeș

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Directorul Serviciului Public de Amenajarea Teritoriului Municipiul Sebeș

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș conform HG nr. 974/05.09.2002

Folosința actuală: cai de circulație

Destinația prin P.U.G.: teren construibil zona cai de circulație

UTR 10 –cr-zona cai de circulație.

Nu se prevăd P.O.T. și C.U.T.

Toate utilitățile,

-Conform certificat de urbanism nr. 139/16.03.2017 anexat in copie prezentei.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Amplasamentul propus este situat în municipiul Sebeș pe str. Dorin Pavel, între intersecția cu str. Teilor și str. Traian. Segmentul propus pentru realizarea rețelei pluviale are lungimea de aproximativ 450 ml pe sens, în total 900 ml.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Strada Dorin Pavel este o arteră principală ce preia traficul dinspre localitățile de pe valea Sebeșului și face legătura cu mun. Sebes, și mai apoi cu E81 și A1. Segmentul studiat se află în municipiul Sebeș, între intersecția cu str. Teilor și str. Traian.

c) surse de poluare existente în zonă;

Posibile: deșeuri menajere de la persoane în tranzit, poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează.

d) particularități de relief :

Terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare,

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețele de apă, canal, electrice, gaz și comunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare / protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

g) posibile obligații de servitute;

Nu se cunosc

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior, după obținerea avizelor pe care Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform certificat urbanism nr. 139/16.03.2017 anexat.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu e cazul. Conform certificat de urbanism nr. 139/16.03.2017 anexat.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Preluare apă pluvială pe segmentul de stradă Dorin Pavel situat între intersecția cu strada Teilor și intersecția cu str. Traian, Municipiul Sebeș.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

În D.A.L.I. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

La proiectarea rețelei de canalizare pluvială se va lua în considerare topografia amplasamentului, caracteristicile geotehnice ale terenului, existența construcțiilor și utilităților subterane, lățimea străzii, intensitatea circulației, caracterul zonelor de locuințe, existența industriei și a obiectivelor cu debite mari, dezvoltarea viitoare a construcțiilor, amplasamentul punctului de deversare finală, posibilitățile de execuție a canalelor etc. Conductele de canalizare se instalează în linie dreaptă, pe ambele părți ale străzii.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Amplasarea conductelor de canalizare va respecta distanțele minime, orizontale și verticale, față de celelalte utilități. Adâncimea canalelor va fi stabilită în funcție de condițiile tehnico-economice, precum conectarea canalelor de racord sau a celor laterale, asigurarea pantei longitudinale, protecția împotriva înghețului, existența structurilor sau utilităților subterane etc. Pe aliniamentul canalelor se vor proiecta accesorii pentru întreținere, supraveghere și exploatare. Dacă este cazul se vor proiecta cămine de vizitare care să permită accesul în canale pentru vizualizarea condițiilor de curgere, pentru curățirea și evacuarea depunerilor, și vor fi astfel dimensionate încât să permită accesul persoanelor, uneltelor și a utilajelor necesare. Căminele de vizitare vor fi amplasate în punctele de schimbare a direcției de scurgere, în punctele de schimbare a pantelor, în punctele de schimbare a dimensiunilor interioare a canalelor, în punctele de intersecție cu alte canale colectoare sau de serviciu, de asemenea se amplasează la distanțe maxime standardizate, specificate în standardele locale.

d) număr estimat de utilizatori;

.Nu se poate cuantifica Prin reabilitarea infrastructurii se va elimina disconfortul riveranilor ca și a persoanelor în tranzit-pietoni și participanți la trafic

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

În general durata de exploatare în condiții normale a unei rețele de canalizare pluvială este de 20-25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

conform punct. 2.3 lit. a), b) și c).

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentatiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru “Executie canalizatie de preluare apa pluviala pe segmentul de strada Dorin Pavel situat intre intersectia cu strada Teilor si intersectia cu str. Traian, Municipiul Sebes ” , care se vor realiza în această etapă și anume: D.A.L.I., studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentată de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 15000 lei fără TVA, respectiv de 17850 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.139/16.03.2017 cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 139/16.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentației elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului). Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va structura pe obiecte. Se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																		
9.	Achiziție execuție lucrări																		
10.	Execuție lucrări																		
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																		

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 139/16.03.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la:

- resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor: echipamente IT – computere și echipamente imprimare/fotocopiere A4, A3, A0;
- programe informatice specializate pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ

și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebes recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Aprobat

Director

Ordean Dorin Octavian

Șef Birou Buget, Finante, Personal, Achizitii
Ec. Todor Ligia Maria

Intocmit

Consilier Achizitii

Gyalay Carmen



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

