

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 134 / 2017**

**privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 29.06.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8

Văzând:

- Văzând HCL nr.290/2015 privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Sebeș a imobilului Clădire Leul de Aur cu nr. inv. 10870 și teren în suprafață de 955 mp cu nr. inv. 80132;

- HCL nr.132/ 2017 privind însușirea raportului de evaluare în vederea stabilirii valorii de vânzare pentru Clădire Leul de Aur cu nr. de inventar 10870 și Teren aferent Leul de Aur în suprafața de 955 mp, cu nr. de inventar 80132 conform Contractului de prestări servicii nr. 9/11698/21.03.2017

- Procesul verbal de predare înaintat de S.C. BUSINESS PROCONSULT S.R.L. cu nr. 56/04.04.2017 înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. de înregistrare 13682/04.04.2017

- Procesul verbal de recepție nr. 14577/11.04.2017 prin care s-au recepționat cantitativ și calitativ rapoartele de evaluare în vederea stabilirii valorii de vânzare pentru: Clădire Leul de Aur cu nr. de inventar 10870, Teren aferent Leul de Aur în suprafața de 955 mp, cu nr. de inventar 80132, și a valorii de piață pentru: Teren intravilan, situat în administrativ în Sebeș, str. Valea Frumoasei înscris în CF 84319 Sebeș nr. cad. 84319 în suprafața de 771 mp și Teren intravilan situat administrativ în Petrești-Sebeș, str. Valea Sebesului înscris în CF 79548 Sebeș” ce au făcut obiectul Contractului de prestări servicii nr. 9/11698/21.03.2017

- Expunerea de motive privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8;

- Raportul de specialitate nr.21459/19.06.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea condițiilor de organizare și desfășurare a licitației pentru vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor „Clădire și teren aferent Leul de Aur” situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8;

- Raportul de specialitate nr. 20/152/20.06.2017 întocmit de către Direcția Venituri ;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului Local Sebeș;

Văzând prevederile art. 123 alin. 2 și art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit. b din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor Clădire și teren aferent Leul de Aur” cu nr. cad. 83051, înscrise în CF 83051 Sebeș identificate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 10870 respectiv 80132, situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8.

**Art. 2.** Se aprobă Caietul de sarcini al licitației publice deschise pentru imobilele identificate la art. 1 în conformitate cu anexa 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Incepand cu data prezentei isi inceteaza valabilitatea HCL nr. 252/2016 si orice alte prevederi contrare prezentei.

**Art. 4.** Componenta comisiei de licitatie va fi stabilita ulterior, prin dispozitia primarului.

**Art. 5.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport, Biroul Contencios Juridic, Administrație Transparenta Decizionala si Arhiva și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare precum și comisia de licitație nominalizată la art. 4 din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparenta Decizionala si Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare si Informatica
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu si Transport
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes

**Sebes la 29.06.2017**

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. DRAGOSIN PETRU ROMAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**



**2 ex MM/GD/CA contine 2 pagini și anexa**

## CAIET DE SARCINI

**OBIECTUL LICITAȚIEI** : Vânzarea, prin licitație publică deschisă, a imobilelor Clădire și teren aferent Leul de Aur cu nr. cad. 83051, înscrise în CF 83051 Sebeș identificate în inventarul domeniului privat al Municipiului Sebeș cu nr. de inventar 10870 respectiv 80132, situate administrativ în Sebeș, str. Lucian Blaga, nr.8.

**TIPUL LICITAȚIEI**

- publică deschisă cu strigare

**DATA LICITAȚIEI**

- 08.08.2017, ora 10.00

In caz de neajudecare – licitația se repetă în 22.08.2017 ora 10.00, respectiv 05.09.2017, ora 10.00

**LOCUL LICITAȚIEI**

- sediul Primăriei Municipiului Sebeș

**PREȚ DE PORNIRE**

- 175.000 Euro (fără TVA, în lei la cursul BNR valabil la data

adjudecării).

**PAS LICITAȚIE**

- 1000 euro

**TAXĂ PARTICIPARE**

- 1000 lei

**GARANȚIE PARTICIPARE**

- 10.000 euro, (în lei la cursul BNR valabil la data 01.10.2017)

**PREȚ CAIET DE SARCINI**

- 100 lei

**DATA LIMITĂ DE ÎNSCRIERE**

- 07.08.2017 ora 10. In caz de neajudecare data limită de

**LA LICITAȚIE ȘI DEPUNERII**

înscrivere și depunere a documentelor este data de

**DOCUMENTELOR NECESARE**

21.08.2017 ora 10.00 respectiv 05.09.2017 ora 10.00

**POT PREZENTA OFERTE LA LICITAȚIE**

- persoane fizice și/sau persoane juridice române, ce îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației

**DOCUMENTE NECESARE**

Se vor depune **în plic închis și cu un opis al acestora** însoțite de **Scrisoare de înaintare - cerere de participare la licitație:**

**a) pentru persoane juridice (inclusiv persoane fizice autorizate, întreprinderi familiare, întreprinderi individuale) :**

- **Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă** și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate) ;
- **Ordin de plată vizat de bancă (în original)** și extras de cont cu viza băncii care să ateste **achitarea garanției de participare** la licitație în contul : RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș-Cod fiscal 4331201;
- **Ordin de plată vizat de bancă (în original)** și extras de cont cu viza băncii **sau** chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea taxei de participare** la licitație și **achitarea Caietului de sarcini al licitației**
- Dovada în original privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent, **care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș și față de bugetul consolidat al statului, valabil la data licitației**
- Declarația pe propria răspundere a reprezentantului legal al ofertantului din care să rezulte că acesta nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment
- Prezentarea generală a ofertantului (obiect de activitate, date de contact, adresa, alte date relevante)

- Copie a **Certificatului de Inregistrare al ofertantului eliberat de Oficiul Registrului Comertului**
- **Certificat constatator** eliberat de Oficiul Registrul Comertului valabil la data licitatiei, nu mai vechi de 7 zile lucratoare de la data depunerii ofertei;
- **Scrisoare de inaintare inregistrata la Primaria Municipiului Sebes in original.**

**b) pentru persoane fizice.**

**Împuternicire autentificată de reprezentare a ofertanților la licitația deschisă /** actului de identitate al ofertantului (buletin sau carte de identitate) ;

**Ordin de plată vizat de bancă (în original)** si extras de cont cu viza băncii care să ateste **achitarea garanției de participare** la licitație în contul : RO42TREZ0055006XXX000059 la Trezoreria Sebeș-Cod fiscal 4331201;

Ordin de plată vizat de bancă (în original) si extras de cont cu viza băncii **sau** chitanță în original (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea taxei de participare** la licitație și **achitarea Caietului de sarcini al licitației**

Dovada în original privind achitarea obligatiilor fiscale - certificat de atestare fiscala eliberat de organul fiscal competent, care sa ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș si față de bugetul consolidat al statului , valabil la data licitatiei

Prezentarea generală a ofertantului ( date de contact, adresa, alte date relevante)

**Scrisoare de inaintare inregistrata la Primaria Municipiului Sebes.**

#### **Notă:**

1. *Garanția de participare la licitație se va vira atât de persoanele juridice cât și de persoanele fizice în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;*

2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele juridice în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXXX;*

3. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de persoanele fizice în următorul cont: : RO62TREZ00521180250XXXXX;*

4. *Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.*

#### **Condiții de vânzare și modalități de plată :**

##### **Vânzarea se face la pachet, nu se admite vânzarea separată a imobilelor**

Prețul de vânzare al imobilelor este prețul de adjudecare al licitatiei, transformat în lei la cursul BNR valabil în ziua adjudecării. Acesta va fi achitat integral.

Antecontractul de vânzare se va încheia în maxim 10 zile calendaristice de la data încheierii procesului verbal de adjudecarea a licitației de vânzare.

Factura se emite în maxim 3 zile calendaristice de la data încheierii antecontractului de vânzare-cumpărare.

Plata facturii se va face în maxim 15 zile calendaristice de la data primirii facturii. În cazul în care ultima zi de plată, este zi nelucrătoare se consideră plată în termen dacă plata se face în ziua lucrătoare imediat următoare.

În cazul în care cumpărătorul nu plătește integral și la termenul stabilit suma adjudecată, antecontractul de vânzare-cumpărare se consideră rezolvit de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără altă formalitate. În această situație, cumpărătorul pierde garanția și toate sumele de bani achitate în contul bunului achiziționat.

Contractul de vânzare – cumpărare în formă autentică se încheie numai după ce s-a făcut dovada achitării integrale a prețului de vânzare.

Costurile legate de întocmirea contractului în forma sa autentică vor fi suportate integral de cumpărător.

##### **Condiții de desfășurare a licitației :**

Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (anunțarea obiectului licitației) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia.

- **se verifica existenta tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. Nedepunerea unor documente determina excluderea ofertantului de la licitatie.**

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea;

- participanții la licitație vor prezenta împuternicire scrisă de reprezentare a ofertantului la licitație . Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație

- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia.

- se licitează adăugându-se fracțiuni de preț cel puțin egale cu un pas de licitație, iar președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant.

- prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație ;

- **participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație ;**

Licitatia are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației.

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți licitația se amână.

Nu sunt admise pentru a participa la licitație persoanele care:

– au debite restante la Bugetul Local al Municipiului Sebeș sau la bugetul consolidat al statului;

– au fost adjudecatori ai unei licitații anterioare și nu au încheiat, în termen, contractul cu Municipiul Sebeș.

– a fost declansata procedura de insolvență

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

(1) Licitatia se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

– în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfasurarea licitației, nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilită;

– în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației.

- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una dintre cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc - nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă.

- dacă la a treia ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației.

(2) Licitatia se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut.

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă a adjudeca obiectul licitației;

- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;

- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;

- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;

- este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror quantum este situat sub această valoare – se descalifică;

- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;

- depunerea ofertei de participare la licitație reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de vânzare-cumpărare imobilului;

- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri de vânzare-cumpărare mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția, taxa și contravaloarea caietului de sarcini al licitației pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru vânzarea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație, valoarea la care adjudecare a imobilul, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

### **Soluționarea contestațiilor:**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației din Caietul de sarcini.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucratoare de la sedinta de licitatie.

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul Primăriei Sebeș, de către o comisie special constituita prin dispoziția Primarului Municipiului Sebes.

Împotriva deciziei Comisiei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

### **Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație:**

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea antecontractului de vânzare-cumpărare, a facturii fiscale și a contractului de vânzare cumpărare, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit condițiile de participare la licitație prin neprezentarea documentelor solicitate prin caietul de sarcini, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare al licitației.

Garanția de participare la licitație se depune de către participanți ca dovadă a seriozității acestora.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii **contractului de vânzare cumpărare în formă autentică**.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

**PRESEDINTE DE ȘEDINTA**  
**Cons. DRAGOSIN PETRŪ ROMI**



**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

