

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 156 / 2017**

**privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile aflate în administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publica , extraordinara, din data de 12.07.2017, ora 16,00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile aflate in administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes

Văzând:

- Adresa nr. 16417/27.04.2017 prin care au fost solicitate detaliat operatiunile intreprinse de catre Liceul cu Program Sportiv Sebes pentru intretinerea Complexului Sportiv Arini, de la data preluarii pana la data adresei

- HCL nr. 61/2016 privind modificarea HCL nr. 49/2016 privind aprobarea retragerii din administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș și darea în administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebeș a „Complexului Sportiv Arini „,;

- HCL nr. 49/2016 privind aprobarea retragerii din administrarea Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Sebeș și darea în administrarea Liceului cu program Sportiv Sebeș a „Complexului Sportiv Arini „,;

- Contractul de administrare nr. 32/23352/16.07.2008 incheiat intre Municipiul Sebes si Liceul cu Program Sportiv Sebes, modificat prin Actul Aditional 18946/12.06.2012;

- HCL nr. 103/2007 privind aprobarea darii in administrare catre institutiile de invatamant preuniversitar de pe raza municipiului Sebes, a terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea;

- HCL nr. 127 / 2017 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș privind aprobarea Regulamentului de Organizare și Funcționare al Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș

- Fisele obiectelor de patrimoniu pentru: „Sala Florin Fleseriu – str. 1848, nr. 1” – nr. inv. 10897; „Baza sportiva Arini LPEFS – str. Tipografilor, nr. 2” – nr. inv. 10865; „Cladire tabara vara Prigoana” – nr. inv. 10854; „Aleii si platforme” – nr. inv. 11143; „Complex Sportiv Arini Corp B” – nr. inv. 11144.02; „Complex Sportiv Arini Corp C” – nr. inv. 11144.03; „Imprejmuire Complex Sportiv Arini” – nr. inv. 11145; „Teren de tenis imprejmuat” – nr. inv. 11142; Teren aferent Baza sportiva Arini a Liceului cu Program de Educatie Fizica si Sport” – nr. inv. 80013; „Teren Stadion Arini” – nr. inv. 80051

- Expunerea de motive privind retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebeș a unor imobile aflate in administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes;

- Raportul de specialitate nr.23564/11.07.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind retragerea din administrarea Liceului cu

Program Sportiv Sebes și darea în administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes a unor imobile aflate în administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes;

Văzând prevederile art. 123 alin. 1 și art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

### **HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes, a mijloacelor fixe cuprinse în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Retragerea din administrarea Liceului cu Program Sportiv Sebes se va face prin Act adițional la Contractul de Administrare nr. 32/23352/16.07.2008

**Art. 3.** Predarea către Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Sebes a imobilelor cuprinse în Anexa 1 se va face pe baza de proces verbal de predare primire.

**Art. 4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu și Transport, Centrul Cultural „Lucian Blaga” Sebeș, Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhiva
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Aparatul permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciul Public de Administrare a Patrimoniului Sebes
- Liceul cu Program Sportiv Sebes

**Sebes, 12.07.2017**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOGDAN ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Mijloacele fixe ce se retrag din administrarea Liceului cu Program Sportiv si se dau in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

Nr. crt	Denumire	Descriere	Nr.inv	Cod clasificare	Data PIF	Valoarea de inventar	Domeniul public/ Domeniul privat
1	Baza sportiva Arini LPEFS - str. Tipografilor, nr.2	Strada Parcul Arini. Anexe, Reg.inalt.P, 12 incaperi. Sist.constr.: fundatii beton, zid.caramida, sarpanta lemn, invelit.tigla. Sc=250mp.S.u,CF nr.1 Sebeş, top.2225/1/1/1	10865	1.6.2.	01.06.2004	236.000,00 lei	Domeniul public
2	Teren Stadion Arini	Situat in Parcul Arini Sebes, CF nr.28518. nr.cadastral 4223, S= 1,95 ha, L- 150m, l- 130m,s.constr. (tribune si vestiare)= 1,032 ha,vecini: S- parc Arini,N- parc Arini, V-raul Sebes, E- parc Arini 19500	80051	1.3.7.1.	01.01.2009	1.267.500,00 lei	Domeniul Public
3	Teren aferent Baza sportiva Arini a Liceului cu Program de Educatie Fizica si Sport	Strada: Tipografilor Situat in Sebes, str.D.Pavel,nr.95,vecini:E- proprietate privată, V- str.D.Pavel,S-cale acces,N- prop.priv.,S.tot.teren=1446mp, ins,CF nr.6089/a Sebeş, top.2274/8/2	80013	9999	28.11.2003	599.235,00 lei	Domeniul Public
4	Sala Florin Fleseriu- str.1848, nr.1	Strada: 1848 Reg.inalt.P, 10 incaperi.Sist.constr.: fundatii beton, zidarie caramida, sarpanta din ferme metalice, invelitoare-placi metal,CF	10897	1.6.2	01.06.1998	3.086.000,00 lei	Domeniul Public

Mijloacele fixe ce se retrag din administrarea Liceului cu Program Sportiv si se dau in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

		nr.2211 Sebeș, top.1213/1, 1214/1						
5	<b>Cladire tabara vara Prigoana</b>	Strada: Luncile Prigoanei încheiat Contract de concesiune nr.2022/19.10.2001 între Liceul cu Program de Educație Fizică și Sport și Primăria Sugag pe o pe,30 incaperi, constructii din lemn si pal, 250mp - înscris în CF nr.14413 Cugir, top. 6711/17- ,CF nr.14413 Cugir, top. 6711/17	10854	1.6.2	01.06.1978	14.471,00 lei	Domeniul Public	
6	<b>Alei si platforme</b>	Adresa: Parcul Arini. Situat în zona Complexului Sportiv Arini. Suprafata sistematizată în incinta cladirilor este de 2040 mp din care: pe 360mp inierbari, 1230mp – suprafata amenajata pentru circulatie auto prevazuta cu o platform carosabila cu spatii de parcare, 463mp – alei pietonale. Aleea de acces in Complexul Sportiv (aleea din lungul terenului de fotbal) modernizata pe o suprafată de 2830mp.	11143	1.3.7.2	06.09.2013	317.536,46 lei	Domeniul Privat	
7	<b>Complex Sportiv Arini Corp B</b>	Grupuri sanitare. Regim de înălțime P , zidărie BCA de 30 cm exterior, pereți de 12,5 m, înălțime H=2,94 m, format din	11144.02	1.6.2	13.10.2014	114.355,30 lei	Domeniul Privat	

Mijloacele fixe ce se retrag din administrarea Liceului cu Program Sportiv si se dau in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

8	<b>Complex Sportiv Arini Corp C</b>	<p>: grup sanitar bărbăți 3 cbine WC, 4 pisoare, : grup sanitar femei cu o cabină WC unSAS(hol) 2lavoire și 1 magazie lemne Sd= 48mp, Su=34,94 mp.</p> <p>Înlocuire planșeu din lemn la Cladire vestiar Arini (PIF 29.12.2000) în zona centralei termice cu planșeu din beton armat, consolidare grinzi, refacere învelitoare țigla, re compartimentare: vestiare , 1 încăpere cenatrala termică utilată cu centrală pe lemne, 1 hol, 1 magazie lemne, 2 vestiare (oaspeți și gazde) 2 grupuri sanitare, 1 încăpere arbitrii 1 grupul sanitar arbitrii, 2 grupuri sanitare spectatori. Sd=152,80mp Su=93,90mp Complexul Sportiv Arini este format din 3 corpuri de clădire A, B și C, incinta aferentă acestora are o suprafața de 2705mp și un front de 49,43 m la str. Parc Arini..</p>	11144.03	1.6.2	06.09.2013	13.10.2014	267.148,91 lei	Domeniul Privat	
9	<b>Împrejmuire Complex Sportiv Arini</b>	Refacerea împrejmuire pe fundație de beton armat, cu panouri de sarma zincata	11145	1.6.3.2	06.09.2013	06.09.2013	273.131,17	Domeniul Privat	

Mijloacele fixe ce se retrag din administrarea Liceului cu Program Sportiv si se dau in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

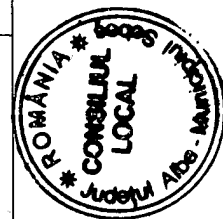
10	<b>Teren de tenis imprejmuit</b>	acoperita cu poliester prin plastifiere . Accesul auto in incinta pe porti mari duble la: - intrarea in incinta vestiarelor sportivilor si antrenorilor de 5m latime - intre incinta vestiare si teren antrenament de 5m latime - la intrarea principala stadion 3,65 m latime La accesele pietonale s-au prevazut porti simple de 1,25m latime la: - intrare sala de fitness – 1buc. - intrare platforma fitness si incinta vestiare – 1buc, - intrare tunelul sportivilor si platforma tribunelor – 2buc, - la platforma din fata accesului sportivilor, in cladirea A – 2buc, - l intrarea principala stadion – 2buc. PVRTL nr.28470/06.09.2013	11142	1.6.8	06.09.2013	388.351,99 lei	Domeniul Privat
		Situat in Parcul Arini compus din 3 terenuri de tenis cu dimensiunile de 23,77x10,97 m, amplasate pe platform din beton asfaltată, cu covor					

Mijloacele fixe ce se retrag din administrarea Liceului cu Program Sportiv si se dau in administrarea Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Sebes

11	<b>Teren aferent aferent Liceul cu Program Sportiv - Sebes, clădire direcțiune și sală sport "Florin Fleșeru"</b>	<p>sintetic pe o suprafață de 1675mp. Suprafața împrejmuită este de 1795 mp, iar suprafața totală care include și gardenele este de 1946 mp .Gardenele au o capacitate de 26 de spectatori pentru fiecare teren de tenis si sunt amplasate pe 3 rânduri, sunt executate pe structură metalică cu banci din lemn si sunt amplasate în exteriorul împrejuririi în dreptul fiecarui teren de tenis. Terenurile de tenis sunt echipate cu instalație de nocturnă</p> <p>Adresa = Strada str 1848, Nr. 1,Amplasament = Situat in Sebes,str.1848,nr.1, Vecini: E-Cabinet medical, S-str.1848, V,N-propr.priv., S.tot.= 9506mp, CF 2211, nr.top.1213/1, Nr CF = CF nr.2211 Sebeș, top.1213/1, top.1214/1, top.1220/2 și CF 6605, top.1211/1/2- HCL 93/20.04.2010</p>	80016	9999	01.01.2003	1.235.780,00 lei	Domeniul Public
----	---	---	-------	------	------------	------------------	-----------------

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA**  
cons. BOGDAN ADRIAN.

*Bogdan Adrian*



**SECRETAR MUNICIPIU**  
VLAD CRISTINA ELENA

*Vlad Cristina Elena*