

**ROMANIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBES**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 155 / 2017**

**privind aprobarea incheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului situat administrativ in Sebes, str. Mircea cel Mare precum si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilortehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes”**

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința,publică, extraordinară din data de 12.07.2017, ora 16,00;

Luand in dezbatere Proiectul de hotarare privind aprobarea incheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului situat administrativ in Sebes, str. Mircea cel Mare precum si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilortehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes”

Văzând:

- HCL nr. 162/2003 privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a unei suprafete de 2100 mp;

- HCL nr. 254/2016 privind insusirea si aprobarea documentatiei pentru prima inscriere precum si parcelarea imobilului înscris în CF nr. 76878 a municipiului Sebes cu nr. top 8343/2 curti constructii in suprafata de 120 mp, nr. top 8344/1 curti constructii in suprafata de 3574 mp, nr. top 8345/1 curti constructii in suprafata de 1125 mp, nr. top 8346/1 curti constructii in suprafata de 1007 mp;

- HCL nr. 272/17.11.2016 privind însușirea documentației pentru primă înscriere a Cartierelor Mircea cel Mare și Valea Frumoasei din Municipiul Sebeș;

- Adresa nr. 21565/19.06.2017 emisa de Agentia Nationala pentru Locuinte

- Expunerea de motive privind aprobarea incheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului situat administrativ in Sebes, str. Mircea cel Mare precum si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilortehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes”;

- Raportul de specialitate nr.23136/06.07.2017 întocmit de către Compartimentul Patrimoniu si Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, privind aprobarea incheierii unui contract cadru cu Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea transmiterii in folosinta gratuita a terenului situat administrativ in Sebes, str. Mircea cel Mare precum si asigurarea din bugetul local a sumelor necesare privind elaborarea documentatiilortehnico-economice si executiei utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei in vederea realizarii investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes” ;

Văzând prevederile art. 123 alin. 1 si art. 36, alin. 2, lit.c, coroborat cu art. 36 alin(5) lit.a din Legea nr. 215/2001, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare, cu prevederile art. 861 alin. (3) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, ale art. 2 alin 6 ind. 1 si alin 8

din Legea 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicata, art. 13 alin 2 din HG 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu" și art. 11 din Legea 114/1996 – legea locuinței (republicata)

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

## HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aproba transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, a terenului pentru construirea de locuinte de serviciu, teren in suprafata de 3115 mp din suprafata totala de 12.446 mp, inscris in CF nr. 84390 Municipiu Sebes, nr. cadastral 84390, pentru realizarea investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes”, teren descis in Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art. 2.** Se aprobă incheierea Contractului-cadru intre Consiliul Local al Municipiului Sebes si Agentia Nationala pentru Locuinte Bucuresti, conform Anexei 2 la prezenta hotarare, pentru realizarea investitiei „Constructia de locuinte de serviciu in Cartierul Mircea cel Mare, Municipiul Sebes”.

**Art. 3.** Sumele necesare pentru elaborarea documentatiilor si executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei (apa, canalizare, energie termica si electrica, gaze naturale precum si iluminat stradal, telefonie, cai de acces, alei pietonale, spatii verzi, in interiorul perimetrului destinat locuintelor de serviciu) vor fi asigurate din bugetul local al Municipiului Sebes. Lucrarile de utilitati (alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu energie termica si electrica, alimentare cu gaze naturale, dupa caz) se vor realiza cu minimum 90 zile inainte de termenul de punere in functiune a locuintelor de catre Municipiul Sebes.

**Art. 4.** Se mandateaza Primarul Municipiului Sebes, dl. Dorin Gheorghe Nistor, sa semneze documentele privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a terenului mentionat la Art. 2 al prezentei.

**Art. 5.** Isi inceteaza valabilitatea Hotararea Consiliului Local al Municipiului Sebes nr. 162/2003 privind transmiterea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a unei suprafete de 2100 mp.

**Art. 6.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Compartimentul Patrimoniu si Transport, Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare si Compartimentul Proiecte cu Finantare Interna si Internationala.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Birou Contencios Juridic, Administrație, Transparența Decizională și Arhivă
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Patrimoniu și Transport
- Compartimentul Proiecte cu Finantare Interna și Internatională
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

**Sebes, 12.07.2017**

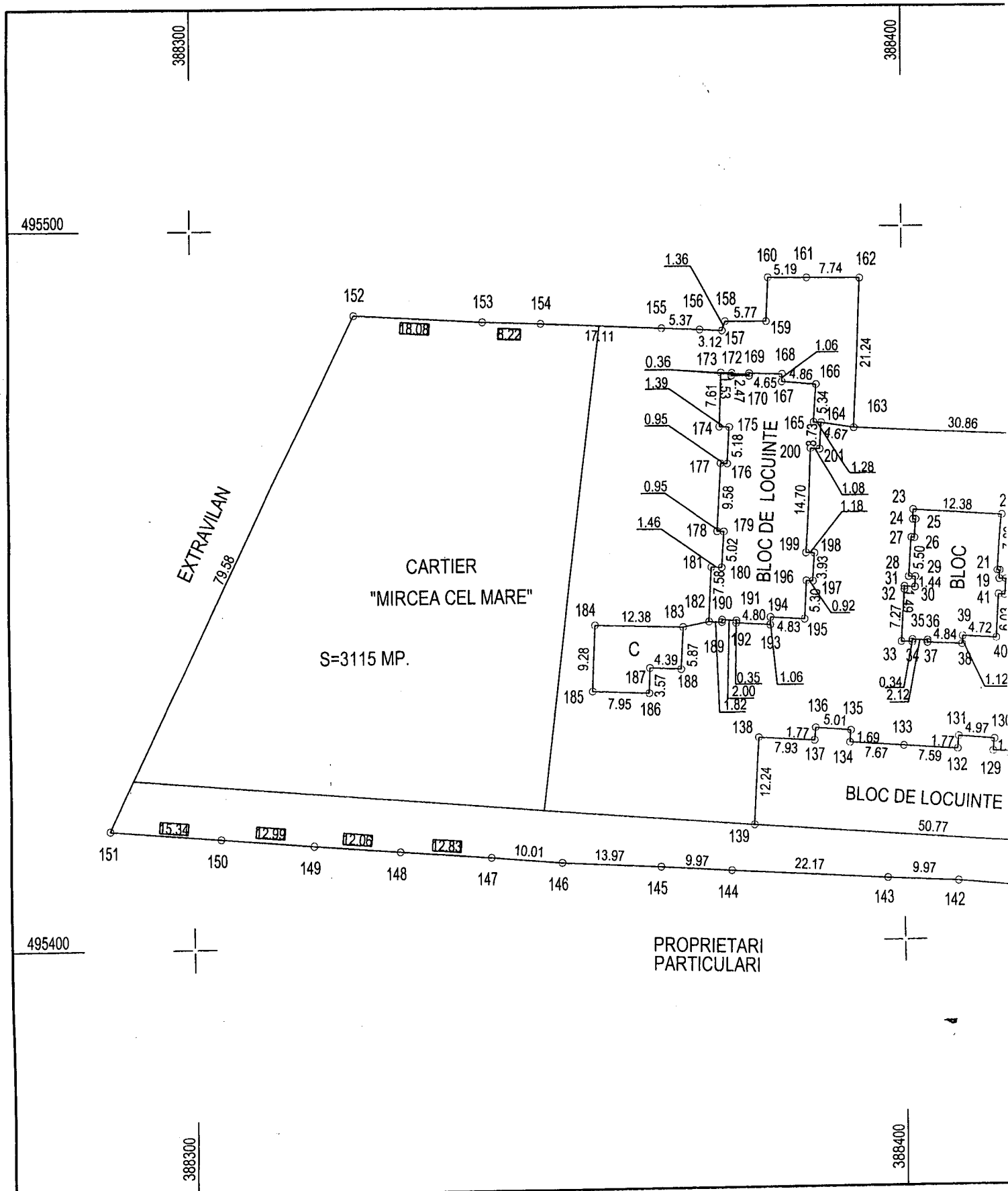
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOGDAN ADRIAN**



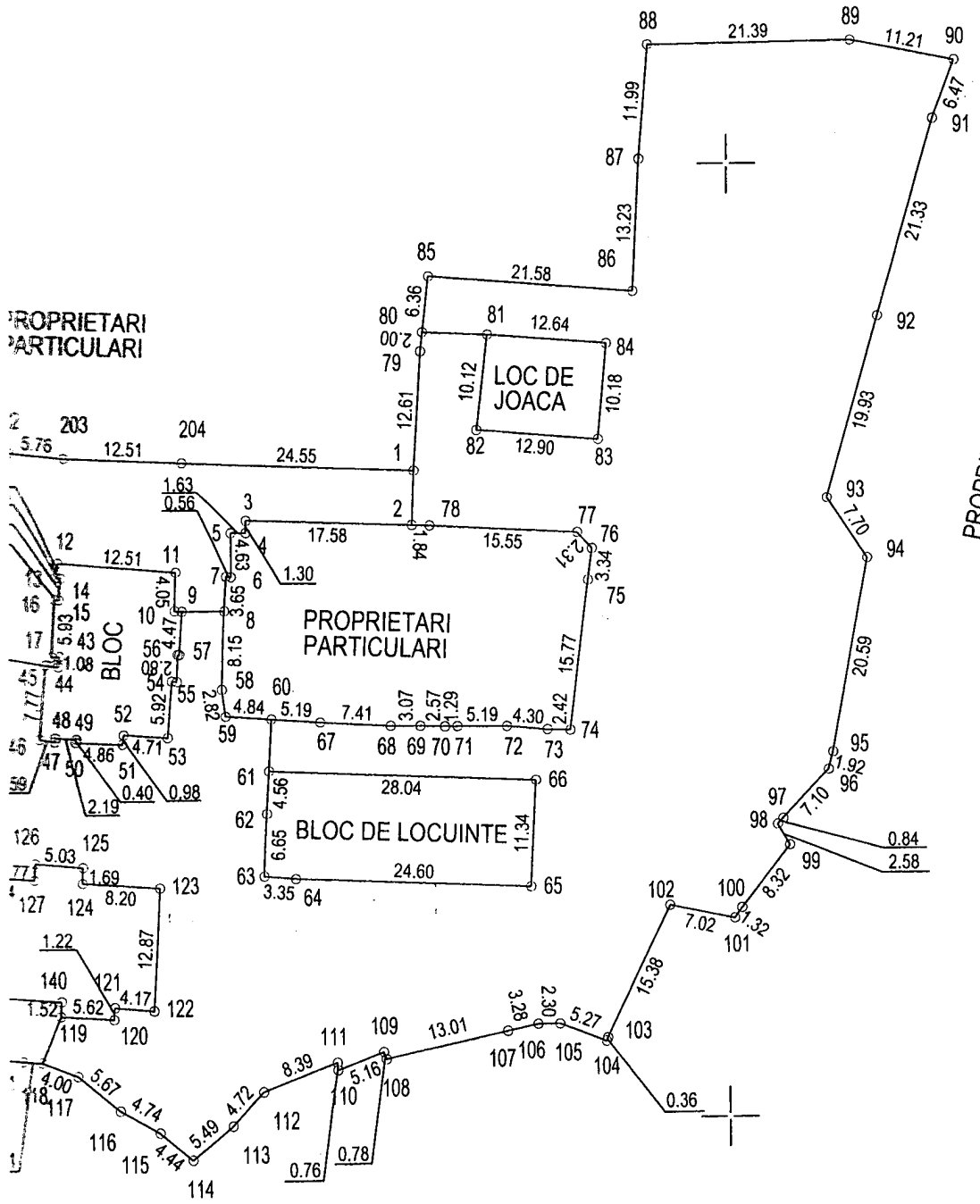
**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

Anexa nr. 1 la Fee nr. 155 / 2017

ANEXA 1



388500



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

PROPRIETARI  
PARTICULARI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
cons. BOGDAN ADRIAN

388500

## CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

Municipiul Sebes, cu sediul în Sebes, str. Piata Primariei, nr. 1, jud. Alba, cod 515800, reprezentat prin Primar Dorin-Gheorghe Nistor

și

Agenția Națională pentru Locuințe (denumită în continuare ANL), cu sediul în București, Bd. Unirii, nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București, reprezentată de director general George Ciprian Stan

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/22.11.2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", să încheie prezentul contract.

### CAPITOLUL I

#### Obiectul contractului

##### ART. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în Sebes Cartierul Mircea cel Mare, teren în suprafața de 3115 mp din suprafața totală de 12.446 mp, înscris în CF nr. 84390 Municipiu Sebes, nr. cadastral 84390.

### CAPITOLUL II

#### Durata contractului

##### ART. 2

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ-teritorială.

### CAPITOLUL III

#### Obligațiile părților

##### ART. 3

Municipiul se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuială proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

##### ART. 4

ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință Municipiului Sebes termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

## CAPITOLUL IV

### Răspunderea contractuală

#### ART. 5

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "Construcția de locuințe de serviciu", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

## CAPITOLUL V

### Forța majoră

#### ART. 6

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

## CAPITOLUL VI

### Încetarea contractului

#### ART. 7

(1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ-teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritoriale printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor cheltuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

#### ART. 8

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

ART. 9

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

## CAPITOLUL VII

### Litigii

ART. 10

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

ART. 11

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

## CAPITOLUL VIII

### Dispoziții finale

ART. 12

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

ART. 13

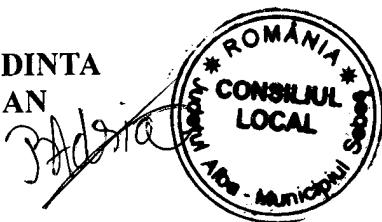
Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi, ....., în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Agenția Națională pentru Locuințe,

Unitatea administrativ-teritorială  
Municipiul Sebes

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA  
cons. BOGDAN ADRIAN



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA