

## TEMĂ DE PROIECTARE

pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Modernizare Cartier Mircea cel Mare,  
Municipiul Sebeș ”– faza D.A.L.I.

### 1. Informații generale:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

„Modernizare Cartier Mircea cel Mare, Municipiul Sebeș ”– faza D.A.L.I.

1.2. Ordonatorul principal de credite:  
**Primarul Municipiului Sebeș**

1.3. Beneficiarul investiției:  
**Municipiul Sebeș**

1.4. Elaboratorul caietului de sarcini:  
**Municipiul Sebeș**

### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Cartierul Mircea cel Mare este amplasat în zona de sud - vest a Municipiului Sebeș, fiind unul dintre cele mai vechi cartiere din oraș.

Din punct de vedere juridic acest cartier este înscris în intravilanul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș.

Din punct de vedere urbanistic zona de amplasament este reglementată de P.U.G. al Municipiului Sebeș astfel:

- din punct de vedere juridic:
  - teren intravilan;
  - proprietar Municipiul Sebeș;
- din punct de vedere economic:
  - teren construibil zona căi de circulație;
  - terenul este situat în Sebeș, cartierul de blocuri de pe strada Mircea cel Mare.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții

Accesul în cartierul Mircea cel Mare se realizează din strada Mircea cel Mare cu plocare din strada Augustin Bena.

Cartierul Mircea cel Mare a fost sistematizat cu mult timp în urmă, îmbrăcăminte rutieră a drumului este din beton prezentând defectiuni majore (gropi, tasări), balast și pamant, trotuarele și accesele sunt neamenajate, se constată lipsa unui sistem de colectare a apelor pluviale.

Iluminatul public nu este asigurat în totalitate.

În cartier există rețele de utilități și anume:

- rețele de apă din tuburi de oțel cu diametrul DN 3 ”, la care au existat foarte multe intervenții asupra acestora datorită gradului mare de uzură și este necesară reabilitarea lor în cadrul acestui proiect;

- rețea de canalizare menajeră din tuburi de beton cu diametrul DN 200 mm, funcționează parțial corespunzător, este înfundată, colmatată, subdimensionată și nu mai prezintă siguranță în exploatare, fiind necesară reabilitarea acesteia în cadrul acestui proiect;
- rețea de distribuție a gazelor naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Pentru mai multe detalii privind situația existentă, proiectanții vor vizita amplasamentul.

### 2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Ca urmare a creșterii numărului de autoturisme proprietate personală și pentru asigurarea circulației rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort, se impune modernizarea cartierului de locuințe.

Scopul investiției este de a asigura o îmbunătățire a vieții și activității locuitorilor permitând totodată:

- asigurarea unei circulații rutiere și pietonale în condiții de siguranță și confort;
- ameliorarea accesului la rețeaua de drumuri și societăți comerciale din zonă;
- diminuarea surselor de poluare și îmbunătățirea calității mediului.

Prin tema de proiectare se propune modernizarea cartierului, respectiv:

- alei carosabile pentru circulația autovehiculelor;
- trotuare pentru circulația pietonilor ;
- amenajarea unor spații de parcare;
- amenajarea de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- locuri de joacă pentru copii;
- reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră, extinderea ;
- reabilitarea rețelei de iluminat public;
- alimentare cu energie electrică.

La reabilitarea rețelelor de apă și canalizare menajeră se vor respecta normativele în vigoare, iar soluția tehnică va fi discutată și supusă spre avizare operatorului SC APA CTTA Sebeș.

### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 -- privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare (enumerarea de mai sus este exemplificativă și nu exhaustivă). De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite în format A4.

### 3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare, conform Formularului nr. 26, anexat la prezenta tema de proiectare.

### **Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de „Modernizare Cartier Mircea cel Mare”, care se vor realiza în această etapă și anume : documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, expertiza tehnică, studii de teren (geotehnice), obținere avize și acorduri.

### **Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (D.A.L.I) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

### **Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de: 35.000,00 lei fără TVA, respectiv de 41.650,00 lei cu TVA.

### **Cerinte minime de proiectare:**

#### **1. Studii de teren**

##### **1) Studiul topografic:**

Pentru acest obiectiv Municipiul Sebeș deține documentația topografică vizată de OCPI Alba pe suport de hârtie și magnetic, pe care o va pune la dispoziția ofertantului câștigător.

Notă: trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar.

##### **2) Studiul geotehnic:**

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiul geotehnic.

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiul geotehnic se va înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat.

#### **2. Avize și acorduri**

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr 148/20.03.2017 cade în sarcina proiectantului, precum și plata taxelor necesare pentru obținerea acestor avize și acorduri.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 148/20.03.2017.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

### 3. Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

#### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În D.A.L.I vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

D.A.L.I va avea paginile numerotate. Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, D.A.L.I. se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta D.A.L.I în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB.

D.A.L.I se va structura pe următoarele obiecte:

#### **Obiectul 1. Modernizare Cartier Mircea cel Mare:**

- alei carosabile pentru circulația autovehiculelor;
- trotuare pentru circulația pietonilor ;
- se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- amenajarea unor spații de parcare pentru autovehicule, pe cât posibil pentru fiecare bloc în parte;
- amenajarea de platforme subterane de colectare a deșeurilor menajere;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi acolo unde este posibil;
- semnalizarea rutieră;
- înlocuirea, ridicarea / coborarea la cotă finală a capacelor căminelor de vizitare a rețelelor existente asupra cărora nu se intervine, se va prevedea cu piese din beton prefabricat și ansamblul capac și ramă astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- se va proiecta accesul pietonal și cu autovehiculele în incinta imobilelor. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil ,construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției cartierului cu străzile adiacente ;
- în măsura în care se pot îndeplini condițiile tehnice să se proiecteze și piste de biciclete;
- în cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie etc.) în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens , iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora;
- se vor respecta prevederile HCL nr 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Categoria de importanță a străzi este IV.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

### **Mod de prezentare a ofertei**

Oferta trebuie sa demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

### **Receptia si verificarea serviciilor prestate:**

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile lucrătoare de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

### **Recomandări**

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul, să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

Aprob,  
PRIMAR,  
Dorin Gheorghe Nistor



Compartiment Investiții,  
Borz Daniela

Petruta Adriana