

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Semnalistică intrări în
Municipiul Sebeș” – faza S.F.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Semnalistică intrări în Municipiul Sebeș”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

Suprafețele de teren pe care se vor construi totemurile care vor semnaliza intrările în municipiu, se află în intravilanul Municipiului Sebeș. De asemenea aceste suprafețe de teren aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Totemurile care vor semnaliza intrările în Municipiul Sebeș se vor amplasa în următoarele locații:

- a) în Sebeș - intrarea dinspre Deva, respectiv pe str. Augustin Bena;
- intrarea dinspre Alba Iulia, respectiv pe str. Nouă, din localitatea Lancrăm;
- intrarea dinspre Daia Română, respectiv pe str. Călărași;
- intrarea dinspre Sibiu, respectiv pe str. Drumul Sibiului;
- b) în Petrești - intrarea dinspre Șugag, respectiv str. Valea Sebeșului zona baraj.

Totemurile se vor proiecta în apropierea semnalizărilor actuale de intrare în Municipiul Sebeș.

Totemurile se vor proiecta pe o suprafață de 16 mp, cu dimensiunile aproximative a terenurilor este de 4m x 4, în care intră și zona de protecție și înălțime de 5-7 m.

În cazul în care pe amplasamentele în care se vor proiecta aceste totemuri, se vor identifica eventuale rețele edilitare, se va proiecta și relocarea acestor rețele.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Municipiul Sebeș reprezintă un important centru urban al Transilvaniei, fiind situat în centrul județului Alba, la încrucișarea unor drumuri importante de interes național.

Din acest motiv obiectivul de investiții nu înseamnă doar crearea unor semnalizări pentru căile de acces rutier în Sebeș, ci are în vedere în egală măsură crearea unui sistem cadru de comunicare/informare și punerea în valoare a cetății medievale și a turnurilor acesteia. Cele patru intrări în Municipiul Sebeș și o intrare în localitatea Petrești, constituie puncte de forță ale comunicării și vor fi folosite - de administrația locală - pentru a crea reprezentări narrative majore ale municipiului.

Municipiul Sebeș este recunoscut în România ca fiind cea mai tranzitată localitate urbană din țară.

Fortificația medievală a municipiului Sebeș se înscrie în categoria de maximă importanță, întrucât reprezintă un prototip arhaic al sistemului sau defensiv, transformările din perioada modernă fiind minore. Din punct de vedere strategic, Sebeșul deținea la vremea respectivă o poziție preferențială. A intrat în literatura de specialitate ca prima cetate orășenească pentru care s-a păstrat un act oficial de construcție. La 23 noiembrie 1387, o delegație a orașului a obținut de la regele Sigismund de Luxemburg dreptul de a se înconjura cu un zid de piatră, de teama invaziei turcești. Fortificația care înconjoară orașul medieval a fost ridicată în mai multe etape, având turnuri de apărare aflate în întreținerea breslelor și patru porți de acces. Inițial, orașul avea o primă fortificație, ridicată pe la mijlocul secolului al XIII-lea, în jurul actualei biserici evanghelice. Noul sistem defensiv, construit cu acordul regelui în anul 1387, este reprezentat de o curtină de formă dreptunghiulară, cu colțurile rotunjite, adaptate într-o oarecare măsură terenului, cu perimetrul de 1700 metri și suprafața de aproape 20 ha.

Incinta a fost ridicată din piatră de râu legată cu mortar. Înălțimea ei nu depășea șapte metri, iar grosimea era în medie de 1,20 metri. De la început, curtea orașului era prevăzută cu o serie de turnuri. Sunt cunoscute opt asemenea de turnuri. În prezent s-au mai păstrat turnurile Croitorilor, Studentului, al Cizmarilor și cel semicircular. Turnul Croitorilor, denumit astfel după breasla care a activat aici, este așezat în colțul de sud-est al orașului, are o formă pătrată, cu laturile de cinci metri, fiind confecționat din piatră brută de râu, legată cu mortar de var. Zidul are o grosime de un metru. Turnul are parter și patru nivele, susținute pe grinzi de lemn. Primele două nivele aparțin fazei incipiente, iar celelalte au fost adăugate ulterior, probabil în secolele XV-XVI. Denumirea de Turnul Studentului vine de la evenimentul petrecut în vremea atacului turcesc din anul 1438, când întreg sudul Transilvaniei a fost devastat. Sebeșul nu a scăpat de invazia turcească, fiind prădat, incendiat și distrus, iar mulți locuitori au fost uciși sau duși în robie. Din grupul de localnici care au rezistat până la sfârșitul bătăliei făcea parte și un elev, Cristian Kloos, cunoscut sub denumirea de „Studentul din Romos”. Turnul Studentului a rămas de atunci pentru localnici un simbol al rezistenței împotriva dușmanilor. O scrisoare din San Michele datată 12 decembrie 1458, amintește de aceste evenimente din viața tânărului dus în robie de turci, vândut și închis de mai multe ori până când a fost eliberat de ultimul stăpân, după 22 ani. Studentul și-a povestit ulterior viața într-o carte apărută ulterior în prima ediție la Roma, în anul 1475. Cartea a avut o mare circulație, la timpul său, în aproape toate țările Apusului. Celelalte turnuri au o structură asemănătoare cu cel arătat anterior. Turnul semicircular, construit în anul 1634, se compune din subsol și două niveluri, iar în decursul secolelor a suferit numeroase modificări față de forma inițială. Turnul Cizmarilor a fost ridicat după unii istorici, la sfârșitul secolului al XV, cu ajutorul lui Matei Corvin, iar după alții, la 1513. Turnul octogonal este așezat în partea de nord-est a cetății. Acesta datează din anul 1678 și este alcătuit din parter și două nivele, cu metereze pentru armele de foc, înguste spre exterior și mai largi spre interior. Aici zidul de apărare se întrerupe, poarta de est, care probabil a existat cândva, dispărând de mult, din ordinul principelui Karl von Schwarzenberg, fostul guvernator al Transilvaniei.

Cetatea Petrești, un obiectiv turistic important, reprezintă o bucățică din istoria acestor meleaguri și oameni. Turnul, acoperit cu iederă, se înalță încă mândru peste toate acoperișurile din jurul său, chiar dacă nu mai are stralucirea de altă dată.

Totemurile vor fi o imitație la scară a turnurilor cetății medievale a Sebeșului.

Totemurile vor fi echipate cu panouri cu numele localității și cu numele localităților înfrățite. De asemenea acestea vor fi iluminate prin intermediul panourilor fotovoltaice și lămpi cu LED-uri, să poată fi zărite și pe timpul nopții .

Durata de funcționare va fi pe perioadă nedeterminată.

Proiectanții vor studia locațiile și vor studia istoricul turnurilor.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Studiul de fezabilitate se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al studiului de fezabilitate aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3 . Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția totemurilor, care se vor realiza în această etapă și anume: Studiu de fezabilitate, studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta tema de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a studiului de fezabilitate elaborat (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentației este de: 11.000,00 lei fără TVA, respectiv de 13.090,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantului) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în studiul de fezabilitate, iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr.206/10.04.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția oferanților în copie Certificatul de urbanism nr. 206/10.04.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Oferantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3) Studiul de fezabilitate:

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.

În Studiul de fezabilitate vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Studiul de fezabilitate va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Studiul de fezabilitate elaborat se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, studiul de fezabilitate se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta studiul de fezabilitate în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, studiul de fezabilitate piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

Studiul de fezabilitate se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. – totem situat la intrarea dinspre Deva, respectiv pe str. Augustin Bena;

Obiectul 2. – totem situat la intrarea dinspre Alba Iulia, respectiv pe str. Noua din localitatea Lancram;

Obiectul 3. – totem situat la intrarea dinspre Daia Română, respectiv pe str. Călărași;

Obiectul 4. – totem situat la intrarea dinspre Sibiu, respectiv pe str. Drumul Sibiului;

Obiectul 6. – totem situat la intrarea în Petrești dinspre Șugag, respectiv pe str. Valea Sebeșului, zona baraj .

Obiectul 7. - **Amenajări pentru protecția mediului:**

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor.

- acest obiect va cuprinde:

- 7.1. Amenajări pentru protecția mediului totem realizat la intrarea dinspre Deva;
- 7.2. Amenajări pentru protecția mediului totem realizat la intrarea dinspre Alba Iulia, în localitatea Lancrăm;
- 7.3. Amenajări pentru protecția mediului totem realizat la intrarea dinspre Daia Română;
- 7.4. Amenajări pentru protecția mediului totem realizat la intrarea dinspre Sibiu;
- 7.5. Amenajări pentru protecția mediului totem realizat în Petrești la intrarea dinspre Șugag.

Obiectele 1, 2, 3,4,5 și 6 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, obiectul 7 în capitolul 1 din devizul general.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general.

Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Estimarea costului obiectivului/obiectelor se va face în prețuri valabile la data finalizării documentației, indicându-se cursul de schimb leu/euro luat în considerare.

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Graficele orientative de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare studiu de fezabilitate																	
2.	Verificare și aprobare studiu de fezabilitate																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																	
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																	
6.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
7.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
8.	Achiziție execuție lucrări																	
9.	Execuție lucrări																	
10.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 206/10.04.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânală, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul studiului de fezabilitate. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de studii de fezabilitate, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

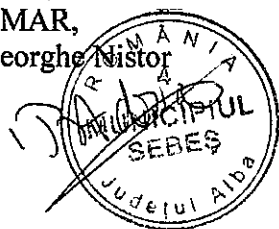
Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a studiului de fezabilitate.

Aprob,
PRIMAR,
Dorin Gheorghe Nistor



Arhitect Șef,
Virgil Olteanu

Handwritten signature of Virgil Olteanu.

Compartiment U.A.D.C.,
Borz Radu

Handwritten signature of Borz Radu.