

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 97 / 2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15601/21.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară, din 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15601/21.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.;

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere H.C.L. nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. 15601/21.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.

Analizând raportul de specialitate nr.17867/11.05.2017 întocmit de către Barbu Claudiu, inspector în cadrul Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I. .

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 15601/21.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I..

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprinsă în Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex BC/CV/CA conține 2 pagini și anexa

TEMA DE PROIECTARE

**Pentru execuția lucrărilor la obiectivului de investiții
„Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazul, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie,
Piața Primăriei, Piața Libertății, Municipiul Sebeș”- faza D.A.L.I.**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează, de către fiecare ofertant, propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Modernizare străzi: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, Mioriței,
24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertăți”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:
Străzile: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, Mioriței, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății se găsesc în centrul Municipiului Sebeș și aparțin domeniului public al Municipiului Sebeș.
- 2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Strada Lucian Blaga

Strada Lucian Blaga este nemodernizată, cuprinsă între sensul giratoriu de la intersecția străzilor Valea Frumoasei, Aviator Gheorghe Olteanu și Dorin Pavel și intersecția cu Sava Henția Călărași și Traian. Strada are o lungime de aproximativ 1380 m, lățime medie de 40 m și o suprafață de 54.220 mp.

În prezent, pe stradă există trotuare și este prevăzut un sistem de colectare a apelor pluviale din rigole mari de beton deschise și rigole mici. Pe partea dreaptă (sensul de intrare din strada Călărași) a străzii există zone verzi, cu pomi, o zonă de parcare, iar pe partea stângă, sens unic de circulație, sunt amenajate accese la imobil și rigole deschise mici.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din PEHD 110, în stare bună și OL 100 care trebuie înlocuită;
- rețea de canalizare menajeră din beton Dn 200, Dn 250, care trebuie înlocuite;
- în curtea imobilului cu nr.78 de pe str L. Blaga, sunt branșate la rețeaua de apă și de canalizare imobilele cu nr. 2,4 și 6, de pe strada Traian;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;
- rețele de televiziune montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Valoarea estimată a străzii este de 4.168.123,95 lei.

Strada Mihai Viteazu

Strada Mihai Viteazu se află în continuarea strazii Piața Primăriei, se intersectează cu strada Pieții și strada Călărași. Este o stradă nemodernizată, cu sistem de colectare a apelor pluviale, parțial cu rigolă betonată de la strada 9 Mai spre Piața Libertății (Piața Mică). În dreptul imobilelor sunt amenajate trotuare și accese. Strada are o lungime de aproximativ 493 m, o lățime de 18.8 m și o suprafață de 9.285 mp.

Pe stradă există următoarele rețele edilitare:

- există rețea de apă din Ol 300 în stare bună și Ol 160 care trebuie înlocuită;
- există rețea de canalizare menajeră din beton 300 care trebuie înlocuită;
- există rețea de gaze naturale;
- există rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- există rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Valoarea de inventar a străzii este de 660.988,66 lei.

Strada 9 Mai

Strada 9 Mai este cuprinsă între strada Mihai Viteazu și strada Lucian Blaga. Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și cu o rigolă din beton pe partea stângă a străzii (sens intrare din strada Lucian Blaga), pentru colectarea apelor pluviale.

Strada are o lungime de aproximativ 92 m, o lățime medie de 11 m și o suprafață de 1012 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețele de apă din PEHD 110 în stare bună;
- rețea de canalizare menajeră cu tuburi din PVC 250 în stare bună;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.;

Valoarea de inventar a străzii este de 162.899,60 lei.

Strada Mioritei

Strada Mioritei este cuprinsă între strada Mihai Viteazu și strada Lucian Blaga. Este o stradă nemodernizată, fără trotuare și cu o rigolă pavată, pe jumătatea drumului (sens intrare din strada Lucian Blaga), pentru colectarea apelor pluviale.

Strada are o lungime de aproximativ 140 m, o lățime medie de 9 m și o suprafață de 1260 mp.

Pe stradă există rețele edilitare și anume:

- rețea de apă din oțel Ol 40 care trebuie înlocuită;
- rețea de canalizare menajeră cu tuburi din beton Dn 200 care trebuie înlocuită;
- rețea de gaze naturale;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 43.274,00 lei.

Strada 24 Ianuarie

Strada 24 Ianuarie este cuprinsă între Piața Primăriei și Piața libertății (Piața Mică). Este o stradă nemodernizată, cu trotuare și cu sistem de colectare a apelor pluviale cu rigole de beton, sens partea stângă de mers spre Piața libertății.

Strada are o lungime de 200 m, o lățime de 7 m și o suprafață de 3.096 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din beton Ol 300 și Ol 100 care trebuiesc înlocuite;
- rețea de canalizare menajeră din PVC Dn 250;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;

- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.
Valoarea de inventar a străzii este de 235.496,70 lei.

Strada Piața Primăriei

Strada Piața Primăriei este cuprinsă între Strada 24 Ianuarie și strada Mihai Viteazu. Este o stradă nemodernizată, cu alei și sistem de colectare a apelor pluviale, cu rigole de beton, sens, partea stângă de mers la Piața Libertății (Piața Mică).

Strada are o lungime de 68 m, o lățime de 12.5. m și o suprafață de 850 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din Ol 300 care trebuie înlocuită,
- rețea de canalizare menajeră din beton 300 care trebuie înlocuită;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 64.655,00 lei.

Strada Piața Libertății (Piața Mică)

Strada Piața Libertății (Piața Mică) este cuprinsă între Strada Lucian Blaga și Piața Primăriei, strada Lucian Blaga și strada 24 Ianuarie. Este o stradă nemodernizată, cu alei și cu sistem de colectare a apelor pluviale, cu rigolă betonată.

Strada are o lungime de 100 m, o lățime de 8.3 m și o suprafață de 830 mp.

Pe stradă există rețele edilitare nemodernizate și anume:

- rețele de apă din beton care trebuie înlocuite;
- rețea de canalizare menajeră din beton care trebuie înlocuită;
- rețea de gaz metan;
- rețea de alimentare cu energie electrică aeriană;
- rețele de telecomunicații montate pe stâlpii S.C ELECTRICA S.A.

Valoarea de inventar a străzii este de 63.134.80 lei.

Notă: Proiectantul are obligația de a efectua propriile măsurători.

Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin tema de proiect este de 75 zile calendaristice, din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (DALI) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta documentația participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 50.400,00 lei fără TVA, respectiv de 59.976,00 lei cu TVA.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Obiectul contractului: elaborarea documentațiilor tehnico-economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de modernizare a străzilor Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, 24 Ianuarie, Piața Primăriei, Piața Libertății, faza D.A.L.I.

Obiectul contractului presupune respectarea de către prestator a următoarelor cerințe minime de proiectare:

1. Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. 1.2. din normativul NP 074 – 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în DALI iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 146/20.03.2017 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților, în copie, Certificatul de urbanism nr. 146/20.03.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș.

- Trei (trei) exemplare tipărite originale vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante, într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Expertiza tehnică:

Expertiza tehnică se efectuează în scopul evaluării stării tehnice actuale a drumului și aducerii acestuia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzător.

Expertiza tehnică se va realiza pentru fiecare stradă, în conformitate cu prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, sub toate aspectele impuse de cerințele Legii 10/1995 privind calitatea în construcții și va conține cel puțin următoarele:

Piese scrise:

- Borderou;
- Lista de semnături;
- Date de identificare a lucrării;
- Raport de expertiză tehnică care va conține propuneri privind lucrările necesare pentru aducerea străzilor la parametrii funcționali corespunzători reglementărilor în vigoare și măsurile ce se impun pentru urmărirea în exploatare;
- Caracteristicile lucrărilor de intervenție și soluțiile propuse (cel puțin 2 soluții);
- Justificarea și fundamentarea soluțiilor propuse. Se vor prezenta cel puțin două variante cu avantaje și dezavantaje;
- Recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic;
- Notarea aspectelor identificate în teren;
- Concluziile expertizei;
- Aspecte foto relevante ale situației existente.

Piese desenate:

- Plan de amplasament;
- Plan de situație, scara 1:500;
- Profil longitudinal scara 1:500;

- Profile transversale scara 1:100;
- Forajele efectuate în corpul drumului și în zonele adiacente care să stabilească natura și capacitatea portantă a terenului de fundare
- Alte detalii pe care expertul le consideră necesare în procesul de întocmire al expertizei tehnice.

Expertiza tehnică se va înainta Municipiului Sebeș în două exemplare tipărite, originale și un exemplar pe suport magnetic.

4. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va structura pe următoarele obiecte:

Obiectul 1. Modernizare strada Lucian Blaga,

Obiectul 2. Modernizare strada Mihai Viteazu,

Obiectul 3. Modernizare strada 9 Mai,

Obiectul 4. Modernizare strada 24 ianuarie,

Obiectul 5. Modernizare strada Miorița,

Obiectul 6. Modernizare strada Piața Primăriei,

Obiectul 7 Modernizare strada Piața Libertății.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului, care va cuprinde:

- 8.1. Amenajări pentru protecția mediului strada **Lucian Blaga,**
- 8.2. Amenajări pentru protecția mediului strada **Mihai Viteazu**
- 8.3. Amenajări pentru protecția mediului strada **9 Mai,**
- 8.4. Amenajări pentru protecția mediului strada **24 ianuarie**
- 8.5. Amenajări pentru protecția mediului strada **Miorița,**
- 8.6. Amenajări pentru protecția mediului strada **Piața Primăriei,**
- 8.7. Amenajări pentru protecția mediului strada **Piața Libertății,**

Obiectul 9. Iluminatul public, care va cuprinde:

- 9.1. Iluminatul public strada **Lucian Blaga,**
- 9.2. Iluminatul public strada **Mihai Viteazu**
- 9.3. Iluminatul public strada **9 Mai,**
- 9.4. Iluminatul public strada **24 ianuarie**
- 9.5. Iluminatul public strada **Miorița,**
- 9.6. Iluminatul public strada **Piața Primăriei,**
- 9.7. Iluminatul public strada **Piața Libertății,**

Obiectele 1, 2, 3, 4, 5, 6,7 și 8 vor fi cuprinse în capitolul 4 din devizul general, iar obiectul 8 și 9 în capitolul 1 și 2 din devizul general.

Pentru modernizarea străzilor, proiectantul (oferantul) are obligația de a proiecta cel puțin următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

Obiectul 1. Modernizare strada Lucian Blaga:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor în direcția de mers de la Turn spre Casa de Cultură se va face în sens unic, pe partea stângă este necesară o lărgire a trotuarului care în unele locuri este foarte larg și în unele locuri este prea îngust, fie că urmărește frontul fațadelor, fie că va avea o formă nu neapărat dreaptă, ondulând odată cu acesta și parcare în lungul acestuia și banda de circulație de sens unic.
- se va amenaja o alee a celebrităților vremii, din piatră cubică de altă nuanță de la Casa de Cultură spre Piața Mică.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin înlocuirea tuturor rețelelor existente de utilități și poziționarea acestora pe o parte sau pe ambele părți, în subteran, iar în cazul iluminatului stradal, una din variante să fie pe celule fotovoltaice.
- pavele de mărimi diferite prin formă, culoare diferită și desenul traseului cu circulație auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă și de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete,

amenajate între banda de circulație și rigolă (pârâiaș), din pavaj de piatră cubică sau piatră de râu, adecvat pentru biciclete. Exemplu: piatră cubică șlefuită, cărămidă lespezi etc.

- colectarea și scurgerea apelor pluviale se va face prin altă rigolă (pârâiaș) cu adâncime mică, executată din piatră cubică de aceeași mărime sau altă mărime cu altă nuanță și va urmări traseul benzii de circulație sau poate avea un alt traseu și va fi translatat spre nord față de vechiul amplasament.
- zonele verzi vor fi amenajate cu arbori de calitate, flori cu jardiniere, existând posibilitatea de a fi retrase în cazul unor evenimente. Se vor prevedea instalații automate de irigație cu perdele de jeturi de apă, cu înălțimi variabile între pârâiaș și pista de biciclete.
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesă din beton prefabricat + ansamblul capac și ramă) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și ramă, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton, cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției printr-un sens giratoriu cu străzile: Călărași, Traian, și Sava Henția;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 2. Modernizare strada Mihai Viteazu:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto cu parcaj pe partea dreaptă de la strada Călărași până la Piața Mică.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces;
- trotuare pietonale din piatră cubică sau naturală, pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile delimitate cu nuanțe diferite;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale cu canalizare pluvială cu guri de scurgere;
- zone verzi, acolo unde este posibil, prevăzute cu sistem de irigație complet automatizat;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu străzile 24 Ianuarie, Pieții, 9 Mai, Mioriței și Călărași,
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 3. Modernizare strada 9 Mai:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto, pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin forma, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe o parte, amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale prin pârâiaș sau rigolă mică;

- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese, inclusiv la terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare, astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 4. Modernizare strada Mioriței:

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă dublă de circulație auto, cu sens unic din str. L. Blaga spre str. M. Viteazu pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto, limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor amplasate lângă imobile. Se va prevedea hidroizolație la clădiri;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- amenajarea intersecției străzii cu străzile Lucian Blaga și Mihai Viteazu;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

Obiectul 5. Modernizare strada 24 Ianuarie;

- partea carosabilă pentru circulația autovehiculelor. Aceasta se va realiza cu bandă de circulație auto, pentru autovehicule destinate aprovizionării, riveranilor și mașinilor de intervenție rapidă.
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- trotuare pentru circulația pietonilor, pe ambele părți amplasate lângă imobile;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, prevăzute cu sistem automat de irigații;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;

- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu o lungime egală cu lățimea porților. Se vor prevedea accese, inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este:1.3.7.2.

Obiectul 6. Modernizare strada Piața Primăriei;

- alei pentru circulația pietonilor prevăzute cu bănci,
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat prin pavele de mărimi diferite prin formă, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- zone verzi, prevăzute cu sistem automat de irigații;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât la fiecare imobil construcție sau teren să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este:1.3.7.2.

Obiectul 7. Modernizare strada Piața Libertății (Piața Mică);

- trotuare din piatră șlefuită colorată pentru pietoni prevăzute cu bănci;
- propunerile de modernizare a circulației care afectează teritoriul studiat în cadrul acestei investiții vor avea în vedere: crearea unui nou spațiu pietonal delimitat din piatră șlefuită de mărimi diferite prin forma, culoare și desenul traseului cu circulațiile auto limitate precis de zona pietonală, piste pentru biciclete, parcări, intrări curți și acces de intervenții ale mijloacelor de intervenție rapidă la intramuros și corelarea clară și precisă cu circulațiile pietonale, auto, mijloace de intervenții și piste de biciclete
- colectarea și scurgerea apelor pluviale în canalizare pluvială;
- piste de biciclete, dacă lățimea străzii permite;
- se va prevedea înlocuirea capacelor căminelor de vizitare (piesa din beton prefabricat + ansamblul capac și rama) a rețelelor existente, asupra cărora nu se intervine. Se vor prevedea piese din beton prefabricat + ansamblul capac și rama, astfel încât capacul și rama să fie montate deasupra piesei din beton cu grosimea stratului de uzură;
- accesul pietonal și cu autovehicule în curți. Lungimea acceselor se va proiecta cu lungimea egală cu lungimea porților. Se vor prevedea accese inclusiv la imobilele terenuri. Proiectantul are obligația de a solicita toate informațiile necesare astfel încât, la fiecare imobil construcție sau teren, să fie proiectat accesul;
- Se vor respecta prevederile HCL nr. 64/2012 privind clasificarea străzilor, în raport cu intensitatea traficului și cu funcțiile pe care le îndeplinesc. Codul de clasificare a străzii este: 1.3.7.2.

La proiectarea celor 7 obiecte sus menționate se vor respecta:

- prevederile H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (electrice, de telecomunicații, de iluminat public etc.). Se va proiecta tubulatură distinctă pentru cele trei rețele, inclusiv pentru bransamente: energie electrică, iluminat public și rețele de

telecomunicații, având în vedere reglementările din domeniul fiecărui tip de rețea și de solicitările operatorilor de rețele. Se vor proiecta cămine de tragere.

- zone verzi, prevăzute cu sistem de irigații automatizat;
- marcaje rutiere și semnalizare cu indicatoare rutiere și stâlpi de identificare a străzilor;
- prevederile legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.
- se va prevedea înlocuirea completă a rețelelor de apă și canalizare, precum și branșarea imobilelor la noile rețele până la limita de proprietate.
- se va prevedea iluminat public pe stâlpi metalici zincăți, prevăzut cu becuri cu LED, iar alimentarea cu energie de la rețeaua electrică sau cu energie solară, restul echipamentelor de la toate aceste utilități nu se vor poza la vedere pe domeniul public conform legislației în vigoare.
- de asemenea, capacele de la căminele de vizitare ale rețelelor de utilități vor avea impregnate pe partea metalică emblema municipiului Sebeș.
- mobilierul stradal se va alege în așa fel încât să se încadreze în zonă (coșuri de gunoi, stâlpi de iluminat, bănci, etc).
- pe străzile 24 Ianuarie, Piața Primăriei și Mihai Viteazul se va monta același tip de pavele de piatră cubică cu nuanțele de pe strada Lucian Blaga pentru parcaje, bandă de circulație, pistă de biciclete și pietonal, inclusiv mobilier stradal.
- se va studia și executa și ce se prevede în PUD Piața Mică care va fi pus la dispoziția proiectantului pentru a veni cu același tip de alei, mobilier, etc.

Obiectul 8. Amenajări pentru protecția mediului:

- se vor proiecta lucrările pentru protecția mediului, inclusiv cele pentru refacerea cadrului natural după terminarea lucrărilor, pe toate străzile menționate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 28/09.10.2008, HG 907/29.12.2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 3, și ale Ordinului nr. 863/02.07.2008 privind aprobarea „Instrucțiunilor de aplicare a unor prevederi din H.G. nr. 28/09.10.2008 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
 - valoarea de inventar a construcției;
 - actul doveditor al forței majore, după caz;
2. Concluziile raportului de expertiză tehnică:
 - prezentarea a cel puțin două opțiuni;
 - recomandarea expertului asupra soluției optime din punct de vedere tehnic și economic de dezvoltare în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. *Efectuarea expertizei tehnice constituie obligația ofertantului (proiectantului).*

Pentru aceasta, ofertantul (proiectantul) va cuprinde în oferta financiară costurile necesare efectuării expertizei tehnice a străzilor: Lucian Blaga, Mihai Viteazu, 9 Mai, 24 ianuarie, Mioriței, Piața Primăriei, Piața Libertății.

Date tehnice ale investiției:

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază:

Soluția se va prezenta, obligatoriu, spre analiză și avizare, pe parcursul derulării contractului, Arhitectului Șef din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș. În acest sens ofertantul are obligația de a organiza ședințe de lucru săptămânale, la sediul autorității contractante pentru a stabili, de comun acord, soluția ce urmează a fi cuprinsă în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

3. Consumuri de utilități:

- necesarul de utilități rezultate, după caz, în situația executării unor lucrări de modernizare;
- estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Durata de realizare se va prezenta sub formă de text, defalcată pe etape. Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)																
		Luna																
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	n
1.	Elaborare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții																	
2.	Verificare și aprobare documentație de avizare a lucrărilor de intervenții																	
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect tehnic și detalii de execuție inclusiv verificarea acestora																	
4.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																	
5.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																	
5.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																	
6.	Achiziție execuție lucrări																	
7.	Execuție lucrări																	
8.	Recepție la terminarea lucrărilor																	

Costurile estimative ale investiției:

- valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
- eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/29.12.2016- privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții, anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)
(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),
din care:
 - construcții-montaj (C+M);
2. eșalonarea investiției (INV/C+M):
 - anul I;
 - anul II;
3. durata de realizare (luni); Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție, inclusiv verificarea tehnică a acestora este luni și durata de execuție a lucrărilor este de luni.
4. capacități (în unități fizice și valorice). Pentru fiecare obiect/stradă se vor prezenta cel puțin următoarele capacități: caracteristicile tehnice ale străzii (lungimea totală, lățime parte carosabilă, numărul și lățimea benzilor de circulație, delimitarea acestora, suprafața, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale trotuarelor (lățime trotuar, suprafață, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale acceselor (dimensiuni, număr, structura rutieră), caracteristicile tehnice ale rigolelor (lungimi, lățimi, secțiuni, materiale,) sau ale rețelei de canalizare pluvială (tipuri, lungimi și diametre conducte principale și secundare, număr cămine de tragere, număr guri de scurgere), spațiile verzi (suprafața), caracteristicile tehnice ale rețelei de canalizație subterană (tipuri, lungimi și diametre conducte principale și secundare (pentru bransamente), număr cămine de tragere), caracteristicile pistelor de biciclete, etc..
5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism. Se va menționa numărul certificatului de urbanism și se va anexa în copie certificatul de urbanism.
 2. avize de principiu privind asigurarea utilităților (energie termică și electrică, gaz metan, apă-canal, telecomunicații etc.);
 3. acordul de mediu;
 4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.
- Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (Ex. Aviz nr. - S.C ELECTRICA S.A, etc.).

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);
 2. plan general (1: 2000-1:500);
 3. planuri și secțiuni generale de arhitectură, rezistență, instalații, inclusiv planuri de coordonare a tuturor specialităților ce concură la realizarea proiectului;
 4. planuri speciale, profile longitudinale, profile transversale, după caz.
- Pentru fiecare stradă se vor prezenta cel puțin următoarele piese desenate: planuri cu situația existentă, planuri cu situația propusă, profile longitudinale, profile transversale tip, plan coordonator a tuturor rețelelor de utilități existente și propuse.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte și pe străzi. Se va elabora un plan de situație lizibil pentru întreg obiectivul. Pentru fiecare stradă se vor întocmi planuri de situație distincte.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF, pentru a fi publicată pe SEAP la următoare fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele), care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere, astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții piese scrise și piese desenate (fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, Legea 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Proiectantul (oferantului) are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților, în copie, planul de amplasare în zonă, studiul topografic și certificatul de urbanism nr. 146/20.03.2017, atașat prezentului caiet de sarcini.

Cerințele din tema de proiectare reprezintă cerințe minimale.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare pentru elaborarea ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI**



**SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

