

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 96 / 2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2450/08.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire maternitate”- faza D.A.L.I.

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică, ordinară din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 2450/08.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire maternitate”- faza D.A.L.I.;

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere adresa Spitalului Municipal Sebeș nr. 2494/10.05.2017 prin care înaintează Tema de proiectare “Reabilitare clădire maternitate”- faza D.A.L.I.;

Având în vedere tema de proiectare nr. 2450/08.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire maternitate”- faza D.A.L.I., a Spitalului Municipal Sebeș;

Văzând raportul de specialitate nr. 17918/12.05.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire maternitate” - faza D.A.L.I.;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 2450/08.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare clădire maternitate” - faza D.A.L.I.

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

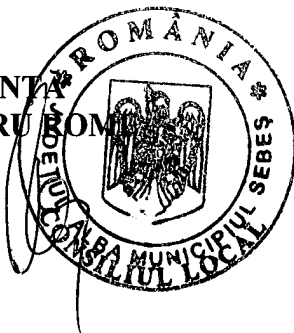
Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

ANEXA la HCL 96/2014

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ

Proiect de
Avizare
pentru
DIR. 23.05.2017
T. Adria



SPITALUL MUNICIPAL SEBEȘ

Operator de date cu caracter personal nr. 899 din 19.01.2012

Nr. 2450 / 08.05.2017

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SEBEȘ 17288
Inregistrat Nr.
zlua 08... luna 05.. anul 2017

TEMA DE PROIECTARE

Pentru întocmire documentație de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare clădire maternitate”

I. Date generale:

1.1 Denumirea investitiei: „Reabilitare clădire maternitate” – faza DALI

1.2 Autoritatea contractantă: Spitalul Municipal Sebeș

1.3 Amplasarea investiei: Spitalul Municipal Sebes, str. Surianu nr. 41, mun. Sebes, jud. Alba

II. Situatia existenta:

Cladirea Maternitatii din cadrul Spitalului Municipal Sebes a fost construita in anul 1984 si a avut ca destinatie initiala Ambulatoriu de specialitate. In anul 1984 destinatia sa a fost schimbata in Maternitate. In prezent in cladire isi desfasoara activitatea sectia de obstetrica – ginecologie cu un numar de 35 paturi si compartimentul de nou nascuti cu un numar de 9 paturi. Cladirea este dispusa pe doua etaje.

III. Obiectul contractului:

1.1 Obiectul contractului care urmează a se atribui constă în elaborare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție (D.A.L.I.), expertiza tehnica, elaborarea documentatiei pentru obtinere si obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare clădire maternitate”,

1.2 Valoarea estimata a lucrarilor este de 42.016,80 lei fara TVA.

1.3 Durata maximă de întocmire a documentației solicitate este de 45 de zile calendaristice de la data intrării în vigoare a contractului.

IV. Cerințe minime de proiectare:

1. Avize si acorduri:

Proiectantul va intocmi documentatiile tehnice necesare pentru obtinerea avizelor si acordurilor, in vederea promovarii investitiei, conform prevederilor legale.

Obtinerea avizelor si acordurilor prevazute in Certificatul de urbanism nr. 251/04.05.2017 cade in sarcina proiectantului.

Spitalul Municipal Sebes pune la dispozitia ofertantilor in copie Certificatul de urbanism nr. 251/04.05.2017 atasat prezentei teme de proiectare.

Avizele si acordurile (copii dupa piese scrise si desenate) se vor inainta Municipiului Sebes in patru exemplare astfel:

- Trei exemplare in copie vor fi cuprinse in DALI, in fiecare exemplar;
- Exemplarul original se va inainta separat Municipiului Sebes;

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;
Tel: 0258/731712, 0258/731705
e-mail: spitalul_sebes@yahoo.com

Ofertantul are obligatia de a preda autoritatii contractante intr-un exemplar, documentatiile care au stat la baza obtinerii avizelor si acordurilor.

2. Expertiza tehnica:

Expertiza tehnica se efectueaza in scopul evaluarii starii tehnice actuale a cladirii si aducerea acesteia la un nivel tehnic de calitate de viabilitate corespunzator. Expertiza tehnica se va realiza in conformitate cu HG 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor sub toate aspectele impuse de cerintele Legii 10/1995 privind calitatea in constructii si va contine piese scrise si piese desenate conform legislatiei.

Expertiza tehnica se va inainta Spitalului Municipal Sebes in 2 exemplare tiparite originale si un exemplar pe support magnetic.

3. Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii

Pentru „Reabilitare cladire maternitate” ofertantul are obligatia de a proiecta cel putin urmatoarele elemente principale:

- Instalarea unui lift;
- Recompartimentari ale cabinetelor, mărirea sălii de operatie, infiintarea celei de-a doua săli de operatie;
- In băi si in grupurile sociale este necesara schimbarea gresiei, a faiantei, a obiectelor sanitare;
- Zugravirea intregii sectii;
- Schimbarea usilor din lemn existente la nivelul cabinetelor, saloanelor, băilor, grupurilor sociale, cu usi din tâmplarie de termopan;
- Ventilatie corespunzatoare pentru saloane si grupurile sanitare;
- In sectie si in compartimentul de nou nascuti este necesară montarea unei pardoseli tip tarket, material care corespunde normelor de igienă sanitara, inlocuirea instalatiilor sanitare si a liniei de transport a oxigenului;
- Amplasarea la nivelul fiecarui pat din sectia de obstetrică- ginecologie a unei lampi si a unui sistem de alarmă,
- Amplasarea la paturile aferente din saloanele ATI a unei lampi , a unui sistem de alarmă, si a unei instalatii de oxigen;
- Schimbarea acoperisului;
- Amenajarea in podul cladirii de spatii pentru depozitarea;
- Inlocuit instalatie electrica;

Conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții va contine:

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investitii
2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții
3. Descrierea construcției existente
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - 3.2. Regimul juridic
 - 3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici
 - 3.4. Analiza stării construcției
 - 3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic
 - 3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.
4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare
5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) si analiza detaliata a acestora
6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;

Tel: 0258/731712, 0258/731705

e-mail: spitalul_sebes@yahoo.com

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

Partea scrisă va avea paginile numerotate, iar caracterele utilizate nu vor fi mai mici de „11”.

B. PIESE DESENAȚE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă: a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) relevu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate; d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă): a) plan de amplasare în zonă; b) plan de situație; c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz; d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

În vederea realizării activităților prevăzute mai sus, proiectantul va ține cont de:

- HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 50/2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839/2009;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;

Piesele desenate se vor prezenta impaturite la format A4.

În Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții vor fi cuprinse obligatoriu în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Spitalului Municipal Sebes în 3(trei) exemplare tipărite originale și în două pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexa(fisierele) care se atașează în SEAP la etapa următoare de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40 MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40 MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri(piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții piese scrise și piese desenate(fiecare piesă desenată va fi prezentată ca un document separat în cadrul fișierului).

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atat pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată).

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentei teme de proiectare se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

515800-Sebeș, str. Șurianu, nr. 41, jud. Alba, România, C.U.I. 4331210;

Tel: 0258/731712, 0258/731705

e-mail: spitalul_sebes@yahoo.com

V. Alte informatii:

- Studiile geotehnice si topografice vor fi puse a dispozitia ofertantului castigator de catre autoritatea contractanta.
- Proiectantul (ofertantul) are obligatia de a efectua propriile lui masuratori.
- Autoritatea contractanta pune la dispozitia ofertantilor, in copie certificatul de urbanism nr.. 251/04.05.2017 atasat prezentei teme de proiectare.
- Cerintele din caietul de sarcini sunt minimale;

VI. Receptia si verificarea serviciilor prestate:

Spitalul Municipal Sebes, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica si din prezenta tema de proiectare, fapt consemnat intr-un proces verbal de receptie. Verificarea se va efectua in termen de 5 zile lucratoare de la predare.

VII. Alte recomandari:

Spitalul Municipal Sebes recomanda ofertantilor sa viziteze si sa examineze amplasamentul si de asemenea sa obtina toate informatiile care pot fi necesare atat in vederea elaborarii ofertei cat si a documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

