

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 95/2017

Privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15673/24.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini ”- faza DALI

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică, ordinară din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 15673/24.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini ”- faza DALI;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere tema de proiectare nr. 15673/24.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini”- faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 17629/10.05.2017 întocmit de către Borz Daniela, consilier în cadrul Compartimentului Investiții Publice al Primăriei Municipiului Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini ”- faza DALI;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Tema de proiectare nr. 15673/24.04.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “Reabilitare și revitalizare Parc Arini”- faza DALI .

Art. 2. Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă;
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 25.05.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA**

2 ex BD/CV/CA conține 2 pagini și anexa

MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SEBEȘ
COMPARTIMENT U.A.D.C.
NR. 15673 / 26.09.2017

TEMĂ DE PROIECTARE

Pentru proiectarea obiectivului de investiții „Reabilitare și revitalizare Parc Arini” – faza D.A.L.I.

1. Informații generale

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
„Reabilitare și revitalizare Parc Arini”
- 1.2. Ordonatorul principal de credite:
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Beneficiarul investiției:
Municipiul Sebeș
- 1.4. Elaboratorul temei de proiectare:
Municipiul Sebeș

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului:

- Terenul pe care se va realiza investiția este amplasat în intravilanul Municipiului Sebeș, în zona de Sud-Vest .

- Statutul juridic al terenului: Parcul Arini este proprietatea Municipiului Sebeș și aparține domeniului public al Municipiului Sebeș, fiind liber de sarcini, accesul la amplasament făcându-se din strada Dorin Pavel.

2.2. Particularități ale amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții:

Conform P.U.G. al Municipiului Sebeș, Parcul Arini în suprafața de 10,50 ha, este situat în partea de Sud-Vest a străzii Dorin Pavel, delimitat de fostul Canal al Morii și apeductul de beton astăzi în picioare în proporție de 85 %, apeduct care alimenta Centrala Electrică a Uzinei Electrice Sebeș, asigurând iluminatul stradal în orașul Sebeș, structură urbană care încearcă astăzi să îmbine activitatea de recreere și relaxare cu patrimoniul natural existent, de-a lungul malului drept al râului Sebeș, cuprinzând, zone cu servicii, zone verzi, strand, complex sportiv, străzi, alei, trotuare și rigole deschise de apă.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

- Așa cum se prezintă astăzi structura urbană a parcului Arini, se dorește reabilitarea și revitalizarea acestuia, în cadrul unui proiect care să propună zone de relaxare și odihnă, zone de organizare evenimente adaptate la relieful existent, incluzând spații de belvedere și pavilioane, locuri de joacă pentru copii, zone de odihnă și relaxare pentru adulți amplasate în lungul râului Sebeș și delimitate de acesta cu alei, cu piste de biciclete, ziduri de sprijin, se vor proiecta piațete, cu diverse fântâni și jocuri de apă în cascade, cu zone cu aparate de gimnastică și relaxare adulții și copii, dotate cu mobilier urban adecvat, bănci, mese, fotolii de lemn și piatră și altele, precum și plantarea pe lângă speciile autohtone de arbori și alte specii noi, care prin peluzele și grădinile cu fântâni și cascade cu apă circulând natural cum au fost vechile canale care au asigurat climatul optim pentru menținerea vegetației tot timpul verde, realizarea iluminatului ornamental și extinderea iluminatului public, cu panouri fotovoltaice și lămpi cu LED-uri, care prin amplasarea lor și formă vor asigura pe timp de noapte atractivitate și siguranță în așa fel încât acest loc să devină preferatul de altă dată al locuitorilor municipiului Sebeș, pentru petrecerea timpului liber.

- Reabilitarea și revitalizarea parcului să se realizeze prin crearea de zone care să satisfacă toate categoriile de vârstă dar și diferitele preocupări ale vizitatorilor, prin realizarea unor sectoare de odihnă pasivă, sectoare pentru mișcare, sectoare pentru copii pe categorii de vârste, sector naturalistic. Traseul aleilor proiectate să evite încrucișările și să conducă la diversele zone cât mai simplu. Vegetația se va alege astfel încât să separe aceste zone .

- Se vor proiecta spații de parcare suplimentare pentru mijloacele de transport, față de cele existente.

- De asemenea se va proiecta un sistem de supraveghere video pentru siguranța cetățenilor, datele urmând a fi transmise dispeceratului situat în cadrul Poliției Locale a Municipiului Sebeș.

- Se va păstra artera existentă pentru circulația autovehiculelor și alea pietonală existentă.

- În cadrul proiectului se va ține cont de asigurarea accesului autovehiculelor pentru stingerea incendiilor și salvare.

- Prin proiect se va ține cont și de accesul persoanelor cu dizabilități.

- Se va proiecta accesul pentru aprovizionare hotel, restaurant și Complex Sportiv (ștrand), din str. Zambilelor.

- Se va proiecta o zonă pentru spectacole în aer liber.

- Se vor prevedea zone special amenajate pentru montarea de toalete ecologice.

- Se va amenaja accesul la izvorul natural existent în incinta parcului.

- Se va ține cont de necesitatea toaletării sau tăierii arborilor bătrâni sau bolnavi. În incinta parcului se vor planta pâlcuri de arbori și arbuști de mai multe specii, de talie mijlocie și mică care să ofere un colorit decorativ atractiv pe tot parcursul unui an.

- Se vor proiecta pavilioane dotate cu mese și bănci, iar în imediata lor apropiere se vor proiecta grătare comune.

- Se va proiecta amplasarea de cișmele de apă potabilă.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr.

907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

3. Alte precizări privind realizarea contractului:

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

• Obiectul contractului:

Obiectul contractului care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de reabilitare și revitalizare a parcului Arini, care se vor realiza în această etapă și anume: D.A.L.I., studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

• Durata de prestare a serviciilor:

Durata maximă de realizare a documentațiilor solicitate prin prezenta temă de proiectare este de 75 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbateră publică și de a elabora versiunea finală a documentației.

• Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 33.500,00 lei fără TVA, respectiv de 39.865,00 lei cu TVA.

• Cerințe minime de proiectare:

1) Studii de teren

Proiectantul (oferantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

Studiul topografic:

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor de la poziția 3, Anexa nr. I.2. din normativul NP 074 = 2007 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Nr. Crt	Denumire etapă	Durata (luni)															
		Luna															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Elaborare D.A.L.I.																
2.	Verificare și aprobare D.A.L.I.																
3.	Achiziție servicii de proiectare pentru elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire, proiect tehnic și detalii de execuție																
4.	Elaborare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
5.	Elaborare proiect tehnic și detalii de execuție																
6.	Verificare proiect pentru autorizarea executării lucrărilor de construire																
7.	Verificare tehnică proiect tehnic și detalii de execuție																
8.	Verificare și aprobare proiect tehnic și detalii de execuție																
9.	Achiziție execuție lucrări																
10.	Execuție lucrări																
11.	Recepție la terminarea lucrărilor																

Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 178/04.04.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

Mod de prezentare a ofertei :

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la:

- resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor: echipamente IT – computere și echipamente imprimare/fotocopiere A4, A3, A0;
- programe informatice specializate pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele

stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Municipiul Sebeș).

Receptia și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de receptie. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Receptia serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

