

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 87 / 2017

cu privire la acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru lucrări de săpătură pe domeniul public, în vederea realizării investiției „ Alimentare cu energie electrica- spatiu comercial ”Profi ”str. Lucian Blaga, Sebes, Alba ”

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința publică, ordinară , din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la acordul Consiliului Local al Municipiului Sebeș pentru lucrări de săpătură pe domeniul public, în vederea realizării investiției „ Alimentare cu energie electrica, spatiu comercial -Profi str. Lucian Blaga, Sebes, Alba;

Având în vedere Expunerea de motive întocmită de către Primarul Municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Văzând adresa SC ALBACO EXIM SRL Alba Iulia reprezentata prin d-nul Bărbat Cornel în calitate de administrator, înregistrată la Primăria Municipiului Sebeș cu nr. 16831/02.05.2017, solicita eliberarea unui acord pentru lucrări de săpătura pe domeniul public, in vederea amplasării unei linii electrice subterane(LES 0,4kV) de joasă tensiune cu cablu ACYAbY 3x150+70mmp, cu o lungime de aprox 200ml care se va racorda la postul de transformare PT 28 Sebes;

Se vor executa lucrări de săpătură pe o lungime de aprox. 200ml, lățime 0,6ml, adâncime 1,00m. Traseul va urmări zona de trotuar între bl.6 si bl.100 cartier Lucian Blaga. Se vor face 2 subtraversări între bl.6 și bl.11 respectiv între loc de joacă și bl. 100. Lucrările constau în desfacere trotuare, tăiere și spargere beton asfaltic, balast stabilizat, beton de ciment, săpătură în spații limitate, pozare cablu 0,4 kV pe un pat de nisip;

După finalizarea lucrărilor și executarea racordului, executantul va proceda la refacerea trotuarelor și aducerea acestora la forma inițială;

Având în vedere prevederile art.858 și 859 din Legea 287/2009, privind codul civil, coroborate cu prevederile Legii 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, art.130 alin.2 lit.h și art.138. alin.2 lit.d;

Având raportul de specialitate 17718/10.05.2017 al Compartimentului Patrimoniu și Transport;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art.1.(1) Consiliului Local al Municipiului Sebeș aprobă efectuarea lucrărilor de săpătură pe domeniul public, în vederea realizării investiției „ Alimentare cu energie electrică spațiu comercial Profi, str.Lucian Blaga, Sebeș, Alba”- beneficiar PROFI ROOM FOOD SRL prin SC ALBACO EXIM SRL - Alba Iulia, în conformitate cu documentația tehnică anexată prezentei hotărâri.

(2)Lucrarea va fi efectuată prin foraj subteran dacă, condițiile tehnice permit acest tip de lucrare.

Art.2. Solicitantul SC ALBACO EXIM SRL - Alba Iulia are obligația să aducă terenul afectat în urma lucrărilor de săpătură la starea inițială de folosință, după finalizarea acestora.

Art.3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin aparatul de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de legea 544/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului Municipiului Sebeș
 - Viceprimarului Municipiului Sebeș
 - Arhitectului Șef
 - Direcția venituri
 - Serviciul Cheltuieli și Resurse Umane.
 - Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență decizională și Arhivă
 - Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
 - Compartimentului Patrimoniu și Transport
 - SC ALBACO EXIM SRL - Alba Iulia strada Biruinței nr.46A, Alba Iulia

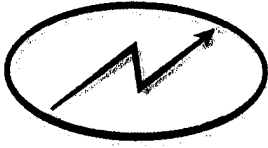
Sebeș la 25.05.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

2 ex CT/CV/CA conține 2 pagini și anexa



AlbacoExim

dăm energie afacerii tale

Proiect nr. 04/2017

Alimentare cu energie electrica
spatiu comercial Profi,
str. Lucian Blaga, Sebes, Alba

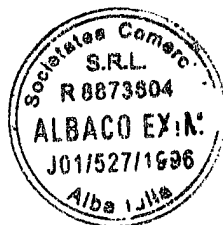
Beneficiar:
PROFI ROM FOOD SRL

DTAC

FOAIA DE SEMNATURI

Sef proiect..... ing. SECASIU FLORIN 

Proiectant..... ing. SUCIU IULIA 



Borderoul pieselor scrise si desenate

I. Piese scrise

1. Borderoul pieselor scrise si desenate
2. Memoriu tehnic

II. Piese desenate

1. Plan de incadrare in zona
2. Plan de situatie
- 3.1. Profil de sant in trotuar
- 3.2. Profil de sant la subtraversare strada

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului:

Alimentare cu energie electrica spatiu comercial Profi, str. Lucian Blaga, Sebes, Alba

1.2. Amplasament:

Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga, Bl. 100, jud. Alba.

1.3. Beneficiar:

PROFI ROM FOOD SRL

1.4. Proiectant de specialitate:

Albaco Exim SRL, loc. Alba Iulia, str. Biruintei Nr.46A,
Tel. 0258/811794, Fax. 0258/812209 – reprezentata prin Dl. Barbat Cornel Artimon.

1.5. Faza de proiectare:

DTAC

1.6. Durata de realizare a investitiei:

12 luni.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA LUCRARI

PROFI ROM FOOD SRL doreste alimentarea cu energie electrica a spatiului comercial deschis in Municipiul Sebes, str. Lucian Blaga, la parterul blocului nr.100.

Consumatorul, PROFI ROM FOOD SRL, solicita alimentarea cu energie electrica din retelele electrice de distributie aflate in gestiunea Societatii de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE Alba printr-o singura cale de alimentare cu energie electrica, fara rezervare, durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica acceptata de consumator fiind de 72 ore. In acest sens, societatea de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA, SDEE Alba a eliberat avizul tehnic de racordare nr. 70401647750/23.12.2016.

Racordarea la RED se va realiza în conformitate cu Legea 123/2012 a energiei, Ord. 59/2013, privind racordarea la RED a utilizatorilor și Ord. 128 /2008 - ANRE - Codul Tehnic al Retelelor Electrice de Distributie Revizia I.

3. DATE PRIVIND CONSUMATORUL

Conform avizului tehnic de racordare s-au luat in calcul urmatoarele date de intrare:

$$P_{\max \text{ sim abs tot}} = 50 \text{ kW}$$

$$\cos \varphi = 0,92$$

$$f = 50 \text{ Hz}$$

$$U_{\text{racord}} (\text{RED}) = 0,4 \text{ kV}$$

4. SOLUTIA DE RACORDARE LA RED A CONSUMATORULUI

A. Lucrari pe tarif de racordare constau in:

- realizarea unei linii electrice subterane de jt cu cablu ACYAbY 3x150+70 mmp, in lungime de aprox. 200m, racordata la un circuit liber din TDRI-ul postului de transformare PT 28 Sebes, trafo 400kVA, 20/0,4kV.
- montare 3 sigurante MPR 250A in TDRI a PT nr. 28 Sebes;
- traseul subteran al cablului se marcheaza prin borne de marcare la suprafata, la schimbarile de directie, trasersarile de drumuri si intersectiile cu alte utilitati subterane. LES 0,4kV se va proteja in tub de protectie la subtraversari de drumuri;
- montarea unei firide de distributie si contorizare din policarbonat tip E2+2+FDCP1, echipata conform ST4/2014, sistem TN, cu un intrerupator trifazat de In = 80A/300mA, prevazut cu disjuncteur pentru protectia impotriva supratensiunilor de frecventa industriala si contor electronic trifazat existent 5-120A activ/reactiv cu curba de sarcina, modem inclus si interfata RS 485, clasa de precizie 0.5, in montaj direct.
- realizarea unei prize de pamant la firida proiectata de maxim 4 ohmi;
- **masura energiei electrice** se va realiza prin contor electronic trifazat existent 5-120A activ/reactiv cu curba de sarcina, modem inclus si interfata RS 485, clasa de precizie 0.5, montat in firida proiectata, in montaj direct;
- se va demonta coloana trifazata si BMPT existent.

Delimitarea instalatiilor se va face la bornele contorului electronic trifazat montat in firida de distributie si contorizare din policarbonat tip E2+2+FDCP1 proiectata, plecare spre consumator.

5. SUPRAFATA SI SITUATIA JURIDICA A TERENULUI CE URMEAZA A FI OCUPAT

Pentru realizarea lucrarilor mentionate mai sus se va ocupa 200 mp din domeniul public pentru construire LES 0,4 kV si priza de pamant.

Dupa executarea lucrarilor terenul va fi adus la starea initiala.

6. TEHNOLOGIA DE MONTAJ LES 1 KV

In faza pregatitoare se realizeaza amenajarea zonei de lucru si se marcheaza traseul LES 1 kV. In zona trotuarului se vor scoate pavajele, respectiv la subtraversarea strazilor se va taia asfaltul si se va sparge betonul.

Se executa profilelor de sant prin sapaturi mecanizate si manuale conform planselor anexate prezentei documentatii. Daca in timpul efectuarii sapturilor se descopera instalatii subterane neindicate in proiect, se intrerupe sapatura si se anunta proiectantul si beneficiarul lucrarii.

La scurt timp dupa realizarea santului se monteaza cablul electric pentru a se evita surparea malurilor gropilor.

Desfasurarea cablurilor de pe tambur si pozarea cablului se va face numai in conditiile in care temperatura mediului ambiant este superioara limitelor minime indicate in standardele si normele interne de fabricatie ale cablurilor. In cazul in care este necesara desfasurarea si pozarea cablului la temperaturi mai scazute decat cele indicate de fabricile furnizoare, cablul trebuie sa fie incalzit.

Cablul subteran va fi pozat in sant la adancimea de 0,7-0,8 m, intre doua straturi de nisip de circa 10 cm fiecare, peste care se pune un dispozitiv avertizor (folie avertizoare cu latime 30 cm) si pamant rezultat din sapatura (din care s-au indepartat toate corpurile care ar putea produce deteriorarea cablurilor).

Traseele subterane de cabluri se vor marca prin borne de marcaj la suprafata. Se vor marca prin borne traversarile de strazi si intersectia cu alte canalizari subterane (cabluri, conducte de fluide, etc.). La intersectia cu alte retele (telefonie, gaz, apa, canalizare) cablul electric va fi protejat in tub PVC.

Lucrarile mentionate mai sus de scoatere pavaje din trotuare, taiere asfalt si spargere beton, respectiv aducerea terenului la starea initiala vor fi executate de catre societatea Urs Construct SRL, societate specializata in astfel de lucrari.

7. ALTE PRECIZARI

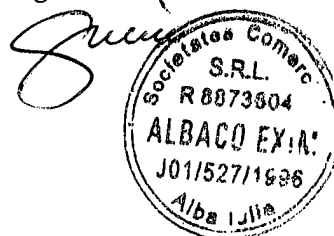
Racordarea la RED a instalațiilor consumatorului se face cu respectarea prevederilor din Legea energiei electrice, Ord. 59/2013 si Ord. 63/2014– Instrucțiuni privind racordarea utilizatorilor la RED precum și respectarea condițiilor tehnice din Codul Tehnic al RED.

Toate instalatiile vor ramane in proprietatea Societatii de Distributie a Energiei Electrice Transilvania Sud SA si in exploatarea SDEE Alba.

Materialele folosite in lucrare vor fi noi si obtinute de la producatori atestati. Lucrarea se incadreaza in categoria de importanta redusa (D), conform cu Legea 10/1995, proiectul nu va fi supus verificarii, proiectantul asumandu-si intreaga responsabilitate pentru lucrarile proiectate.

PROIECTANT

Ing. Suciu Iulia



**AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
 PENTRU CONSUMATOR NECASNIC
 Nr 70401647750 din 23.12.2016**

Urmare cererii înregistrate cu nr. **70401647750** din data **07.12.2016**, având ca scop **dezvoltarea unui loc de consum existent (spor de putere)** adresată de **SC PROFI ROM FOOD SRL** în calitate de **solicitant**, pentru locul de consum ce aparține **utilizatorului SC PROFI ROM FOOD SRL** cu domiciliul în județul **TIMIS** orasul **TIMISOARA** cod poștal strada **CALEA SEVER BOCU nr. 31**, telefon **0726787805**

și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **07.12.2016** în conformitate cu prevederile **Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public**, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013 cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare **Regulament**, se

**APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ
 A LOCULUI DE CONSUM MAGAZIN PROFI**

amplasat(ă) în județul **ALBA** orasul **SEBES** cod poștal **515800** strada **LUCIAN BLAGA nr. 100** cu următoarea putere aprobată:

	Situația în momentul emiterii avizului	Evoluția puterii aprobate în primii ani					Puterea finală aprobată
		2016	2017	2018	2019	2020	
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită	kW	14.0	50.0	50.0	50.0	50.0	50.0
	kVA	15.22	54.35	54.35	54.35	54.35	54.35

Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil în următoarele CONDIȚII

1. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate

a) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului și care se menține:

PT NR.28 Sebes, trafo 400kVA, 20/0.4 kV

b) Lucrari pentru realizarea instalației de racordare:

Spor de putere; Construire linie electrica subterana cu cablu tip ACYABY 3*150+70mmp in lungime de 200 m racordat la TDRI a PT NR.28 Sebes, trafo 400kVA, 20/0.4 kV; montare 3 sigurante MPR 250A in TDRI a PT NR.28 Sebes; montare frida de distributie si contorizare tip E2+2+FDPC1 de polycarbonat la limita de proprietate echipata conform ST4/2014, sistem TN, intrerupator trifazat In=80A/300mA, prevazut cu disjunctur pentru protectia impotriva supratensiunilor de frecventa industriala tip; frida de distributie si contorizare E2+2+FDPC1 va fi echipata cu priza de pamant de 4ohmi; consumul de energie se masoara cu contor tip electronic trifazat 5-120A activ reactiv in montaj direct cu curba de sarcina, interfata RS 485 si modem inclus existent; la E2+2+FDPC1 se asigura calitatea energiei; traseul subteran al cablului se marcheaza prin borne de marcare la suprafata, la schimbarile de directie, traversarile de sosele si intersecțiile cu alte canalizari subterane; se va obtine certificatul de urbanism, avizele solicitate prin acesta, autorizatie de construire si acord notarial; necesar refacere trotuar; necesar demontare coloana trifazata si BMPT existent; la subtraversarea drumului cablul se va proteja in tub; Lucrarile se vor executa prin grija Serviciului Investitii SDEE Alba dupa semnarea contractului de racordare, pe baza unui proiect tehnic elaborat de o firma atestata ANRE si avizat de CTE - SDEE Alba

NLC 2001376

POD: 594020400001508204

c) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la TDRI a PT NR.28 Sebes

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului:

Valoarea estimată a lucrărilor de întărire a rețelei electrice, care nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea, este **0.0** lei, inclusiv TVA. Termenul posibil de realizare a acestor lucrări de către operatorul de rețea este . În condițiile în care utilizatorul optează pentru suportarea costurilor acestor lucrări, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți.

e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune 400 V

f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin:

contor tip electronic trifazat 5-120A activ reactiv in montaj direct cu curba de sarcina, interfata RS 485 si modem inclus

g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune 0.4 kV, la BORNELE CONTORULUI elementele menționate sunt în proprietatea SDEE ALBA

2.(1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la interfața cu rețeaua electrică:

(2) Alte cerințe, nominalizate:

- de monitorizare și reglaj:

interfata sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații

- pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului:

(3) Condiții specifice pentru racordare:

(4) Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării:

3.(1) Cerințele *Standardului de performanță pentru serviciul de distribuție a energiei electrice* sau, după caz, *pentru serviciile de transport și de sistem ale energiei electrice*, denumit în continuare Standard, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice, reprezintă condiții minime pe care operatorul de rețea le asigură utilizatorilor în punctele de delimitare.

Durata maximă pentru eliminarea unei întreruperi neplanificate este stabilită prin Standard, astfel:

- 12/24 ore (urban/rural), în condiții normale de vreme;

- 72 ore în condiții meteorologice deosebite.

Operatorii de rețea acordă utilizatorilor, la cererea acestora formulată în scris, în conformitate cu prevederile *Standardului*, compensații pentru nerespectarea termenelor prevăzute de *Standard*.

(2) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea la adresa web www.electricats.ro.

4.(1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Nu este necesară încheierea unui contract de racordare în cazul în care nu se execută lucrări noi sau modificări ale instalațiilor de racordare existente.

(3) Valoarea tarifului de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului aviz și explicitată în fișa de calcul anexată, este **80580.00** lei, inclusiv TVA. Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează, dacă este cazul, la încheierea contractului de racordare, în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare, și se definește corelat cu costul negociat cu executantul lucrărilor de realizare a instalației de racordare sau, după caz, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (ANRE) pe baza cărora a fost stabilit au fost modificate prin Ordin al președintelui ANRE.

(4) O dată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0.0** euro, stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească pe care acesta o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalației de racordare realizată inițial pentru el însuși și la care urmează să se racordeze utilizatorul. Valoarea în lei a compensației, se determină la cursul oficial al zilei în care utilizatorul achită compensația.

(5) Utilizatorul va primi, în condițiile prevederilor *Regulamentului*, o compensație bănească dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 1 vor fi racordați și alți utilizatori, în primii 5 ani de la punerea în funcțiune a acesteia.

5.(1) Utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0.00** lei, având următoarea/următoarele formă/forme: scrisoare de garanție bancară, filă CEC avalizată, depozit bancar la termen.

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară menționată la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare

6.(1) Operatorul de rețea execută lucrările prevăzute la punctul 1 cu personal propriu, sau atribuie contractul de achiziție publică pentru executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Operatorul de rețea poate contracta lucrările pentru realizarea instalației de racordare și cu un anumit proiectant sau constructor atestat în condițiile legii, ales de către utilizator. În acest caz, utilizatorul urmează să ceară în mod expres acest lucru operatorului de rețea înainte de încheierea contractului de racordare, iar tariful de racordare menționat la punctul 4, alin.(3) se va recalcula în mod corespunzător, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul sau constructorul pe care acesta l-a ales.

7.(1) Lucrările pentru realizarea instalațiilor din aval de punctul de delimitare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană fizică autorizată sau persoană juridică atestată potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.

(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice

8.(1) Pentru încheierea contractului de racordare utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente:

a) copia prezentului aviz tehnic de racordare;

b) copia actului de identitate, certificatului de înregistrare la registrul comerțului sau a altor autorizații legale de funcționare emise de autoritățile competente, după caz;

c) autorizația de construire în termen de valabilitate pentru obiectivul ce se realizează pe locul de producere sau de consum și de producere respectiv sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate ori orice alt înscris care atestă dreptul de folosință, în copie;

d) acordurile proprietarilor terenurilor, în original, autentificate de un notăr public, pentru încheierea cu operatorul de rețea, după perfectarea contractului de racordare și elaborarea proiectului tehnic al instalației de racordare, a unei convenții având ca obiect ocuparea sau traversarea terenului, precum și exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, numai în cazurile în care instalația de racordare este destinată în exclusivitate racordării unui singur loc de consum și/sau de producere;

(2) Întocmirea documentației tehnice privind instalația de racordare, necesară pentru obținerea de către utilizator a acordurilor prevăzute la alin.(1), lit.d), respectiv planul privind amplasarea instalației de racordare aeriene sau subterane, precum și alte date tehnice necesare în funcție de situația concretă, este obligația operatorului de rețea. În acest caz, planul întocmit la scară, ce va cuprinde amplasarea instalației de racordare, cu precizarea distanțelor necesare pentru exercitarea de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și servitute, este anexat prezentului aviz tehnic de racordare. În plus, operatorul de rețea va pune la dispoziția utilizatorului datele tehnice suplimentare, solicitate în vederea obținerii acordurilor prevăzute la alin.(1), lit.d), în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii acestuia.

(3) Obligația obținerii autorizației de construire a instalației de racordare revine operatorului de rețea, cu excepția cazurilor în care utilizatorul deține autorizația de construire a instalației de racordare, obținută o dată cu autorizația de construire a obiectivului.

9.(1) Puterea aprobată prin prezentul aviz tehnic de racordare este cea avută în vedere pentru dimensionarea instalației de racordare.

(2) Puterea efectiv tranzitată prin instalația de racordare nu va depăși puterea aprobată, indiferent de regimul de funcționare a utilizatorului.

(3) La solicitarea utilizatorului, operatorul de rețea aprobă un spor de putere prin actualizarea prezentului aviz tehnic de racordare, în conformitate cu prevederile *Regulamentului*.

(4) Utilizatorul nu va racorda alte persoane fizice sau juridice la instalațiile sale decât în condițiile prevăzute în *Regulament*.

10.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugerii de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 3, el este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube, inclusiv pentru analiza și stabilirea oportunității de a se dota cu surse proprii de energie electrică.

(3) Schemele de racordare la rețeaua de utilizare a eventualelor surse de alimentare proprii, se avizează de către operatorul de rețea.

11.(1) La solicitarea operatorului de rețea, utilizatorul va încheia convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente, urmărirea consumului și reducerea acestuia în situații excepționale apărute în funcționarea SEN.

(2) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale sistemului energetic.

(3) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România.

(4) Utilizatorul va asigura, pe propria lui cheltuială, funcționarea instalațiilor sale în condiții de maximă securitate pentru a nu influența negativ și produce avarii în instalațiile operatorului de rețea.

12. Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

13. În vederea reducerii consumului de energie reactivă din sistem, utilizatorul va lua măsuri pentru menținerea factorului de putere între limitele prevăzute prin reglementările emise de ANRE. Neîndeplinirea acestei condiții atrage după sine plata energiei electrice reactive conform reglementărilor în vigoare.

14. În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare aprobate de ANRE.

15. În cazul nerespectării prevederilor prezentului aviz tehnic de racordare, utilizatorului îi revine răspunderea pentru pagubele produse din acest motiv propriei unități sau altor utilizatori ai rețelelor electrice.

16.(1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, **prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea finală aprobată prin aviz**

(2) Avizul tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

a) se modifică datele locului de consum sau ale utilizatorului (energetice, de identificare sau de patrimoniu) care au stat la baza emiterii lui;

b) avizele legale solicitate prin certificatul de urbanism, respectiv autorizația de construire pentru obiectivul utilizatorului și/sau pentru instalația de racordare, emise ulterior emiterii avizului tehnic de racordare, impun schimbarea soluției de racordare la rețeaua electrică;

c) în termen de **12 luni** luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare sau, după caz, contractul pentru distribuția ori furnizarea energiei electrice sau formele de angajare a executării lucrărilor din aval de punctul de delimitare, necesare pentru racordarea la rețeaua electrică.

d) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;

e) la expirarea perioadei de valabilitate a autorizației de construire sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza

f) la încetarea valabilității autorizației de construire și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecatorească definitivă și irevocabilă.

17.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației pe tarif de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice SC Electrica SA. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice SC Electrica SA, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții:

In vederea emiterii certificatului de racordare trebuie să depuneți la CE MI/JT dosarul complet pentru instalația de utilizare întocmit de executantul acesteia, certificat necesar întocmirii CONTRACTULUI DE FURNIZARE

Inlocuiește avizul nr. 70401647465/21.11.2016

Semnături autorizate,



Șef Serviciu
Ing. Muntean Rodica

Întocmit
Butnariu Maria

Tariful pentru emiterea ATR a fost achitat cu chitanța nr. 109 din 16-01-17 în valoare de 144.00 RON (cu TVA)

Semnătura

Tariful de racordare calculat/recalculat la data de în valoare de , a fost achitat cu documentul de plată nr.

Semnătura

ROMÂNIA
Județul Alba
Municipiul Sebeș
[autoritatea administrației publice emitente¹⁾]
Nr. 89 din 28.02.2017

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 89 din 28.02.2017

în scopul: ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SPATIU COMERCIAL "PROFI"
**)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.C. PROFI ROM FOOD S.R.L.
cu domiciliul²⁾ în județul Timis, localitatea Timisoara, Sever Bocu, nr. 31,
telefon/fax 0742926322, e-mail _____ înregistrată
la nr. 6863 din 16.02.2017.

Pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, localitatea Sebeș, cp. 515800, Strada
Lucian Blaga, nr. 100, ap. 2, CF CF: 71417-C1-U3- 72360-Sebes, Nr. topo. TOP: 1748/12/XIV/a;
1748/15/1/1/1/1/1/1 sau identificat prin³⁾ - Extras C.F.
- Plan de situație..

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr 4400 din 2000, faza P.U.G., aprobată prin
Hotărârea Consiliului Județean/Local Sebeș nr. 127 din 2000.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

- 1. REGIMUL JURIDIC:**
 - Teren intravilan.
 - Proprietate privată: S.C. JOHN SRL conform CF : 71417-C1-U3 72360-Sebes ,TOP: 1748/12/XIV/a 1748/15/1/1/1/1/1
- 2. REGIMUL ECONOMIC:**
 - Folosința actuală : spațiu comercial
 - Destinația prin PUG : teren constructibil zona mixtă.

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului – teren și/sau construcții – conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC:

- UTR 11 - ZM - zona mixtă.
- POT - 70% ; CUT - max 2,50.
- Toate utilitățile.
- Regim de înălțime : P; P+4; P+M.
- După terminarea lucrărilor de racord la utilități, terenurile și căile de circulație afectate vor fi readuse la forma inițială conform legilor în vigoare.
- Se va respecta hotărârea privind completarea Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG 525/1996 (Republicat),.
- Lucrările se vor executa fără a afecta carosabilul .
- Se va prezenta la autorizare detaliu de montare echipamente de reglare și măsurare.
- Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe str. Lucian Blaga.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ SPATIU COMERCIAL "PROFI"

1) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENZIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ALBA
STR. LALELELOR, NR. 7 B, COD 510217, MUN. ALBA – IULIA, JUD ALBA, TEL: 0258/813290

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.A.D D.T.O.E.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

- | | | |
|---|---|----------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare | <input type="text"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban | |

d.2) avize și acorduri privind:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> prevenirea și stingerea incendiilor | <input type="checkbox"/> apărarea civilă | <input type="checkbox"/> protecția mediului |
| <input type="checkbox"/> sănătatea populației | <input checked="" type="checkbox"/> aviz Adm. de Drumuri | <input type="checkbox"/> aviz S.G.A |
| <input type="checkbox"/> aviz Comisia de Circulație din cadrul Primăriei | <input type="checkbox"/> aviz Adm. Națională a Înbunătățirilor Funciare | <input type="checkbox"/> aviz de principiu pentru lucrări de săpătură pe domeniul public |

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Alte avize:

- Acordul Consiliului Local.
- Contract cu societate specializată în executarea terenului pentru refacerea terenului

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) se va respecta Codul Civil în vigoare;

g) se va respecta Ordinul 119/04.02.2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

h) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

() Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ^{****},
Primar Dorin Gheorghe Nistor
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.



Secretar general/Secretar,

Cristina Elena Vlad
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef ^{****},

Virgil Olteanu
(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de: 6,00 lei, conform Chitanței nr 7006/167 din 17.02.2017

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității
administrației publice emitente ***,
Primar _____
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general/Secretar,

(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef,

(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Chitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

transmis solicitantului la data de _____ direct.

Se completează, după caz:

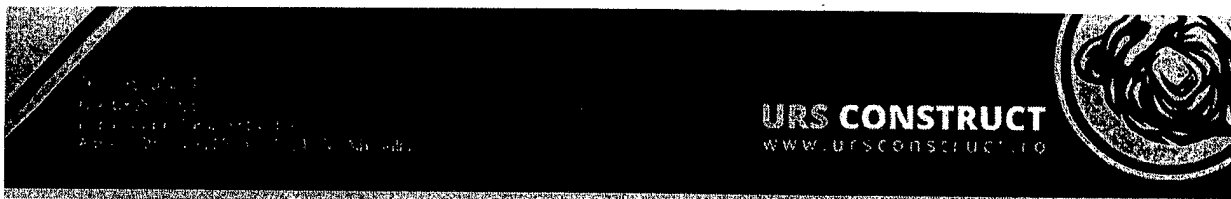
Consiliul Județean;
Primăria Municipiului București
Primăria Sectorului _____ al Municipiului București
Primăria Municipiului _____
Primăria Orașului _____
Primăria Comunei _____

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Se completează, după caz:

Sedintele Consiliului Județean
Primarul general al municipiului București
Primarul sectorului... al municipiului București
Primarul _____

*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul-șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului



CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

NR. 269 din data de 06.03.2017

I. PARTILE CONTRACTANTE

SC URS CONSTRUCT ALBA SRL cu sediul in loc ALBA IULIA Str. Gladiolelor nr. 9 Jud. Alba, , înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul ALBA, sub nr J01/97/2012, C.U.I RO29737443 cont bancar RO31INGB0000999905871181, deschis la ING ALBA IULIA, reprezentata legal de catre domnul URS DIANA MARIA, în calitate de Prestator,

si

SC ALBACO EXIM SRL cu sediul în jud. ALBA, loc. ALBA IULIA, sat. OARDA DE JOS, str. BIRUINTEI, nr. 46A, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul ALBA, sub nr J01/527/1996, C.U.I RO 8873604, reprezentată prin d-nul BARBAT CORNEL - administrator, în calitate de Beneficiar, unde:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract are ca obiect "*Alimentare cu energie electrica, spatiu comercial Profi- Sebes*" si presupune „*Sapaturi manuale si mecanizate, piconare, decopertat, refacere asfalt, montat pavaj, etc*”

2.2. Prestatorul se obliga sa efectueze lucrările, iar Beneficiarul se obligă să plătească Prestatorului contravaloarea lucrărilor menționate la pct. 2.1. din prezentul contract.

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Contractul este valabil de la data de 06.03.2017 și până la terminarea lucrarilor. Prestatorul va începe execuția lucrării la comanda fermă emisă de Beneficiar.

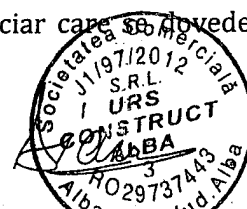
IV. OBLIGATIILE SI GARANTIILE PRESTATORULUI

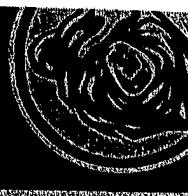
4.1. Prestatorul asigură forța de muncă, serviciile, sculele, utilajele, materialele și orice lucrare de natură permanentă sau temporară, care este necesară pentru executarea și finalizarea lucrărilor, ce fac obiectul prezentului contract.

4.2. Prestatorul se obligă să respecte întocmai toate documentele pe care Beneficiarul se obligă să le predea Prestatorului înainte de începerea lucrării, corelat cu prevederile prezentului contract.

4.3. La terminarea lucrărilor Prestatorul dezafectează lucrările provizorii, evacuează materialele și utilajele din șantier.

4.4. Prestatorul răspunde numai pentru acele daune suferite de Beneficiar care se dovedesc a fi urmare a acțiunii ori inacțiunii culpabile a Prestatorului.





4.5. Prestatorul răspunde de siguranța tuturor activităților de pe amplasamentul lucrărilor, precum și de respectarea normelor și normativelor de protecția muncii.

4.6. Prestatorul răspunde pentru protecția mediului înconjurător.

4.7. Prestatorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitatea declarată de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua valoarea sau posibilitatea de utilizare în condiții normale de folosire.

4.8. Cantitățile pentru facturare vor fi însoțite de măsurători, (Proces Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor).

4.9. Prestatorul are obligația de a executa în întregime și să predea beneficiarului lucrările care fac obiectul prezentului contract la termenul stabilit.

4.10. În vederea reducerii impactului negativ asupra mediului, Beneficiarul va depozita în vedere returnării odată cu europaleții și folia de plastic împreună cu banda PET pe care Prestatorul le va colecta în vederea reciclării către agenți economici autorizați.

În cazul apariției tasărilor ulterioare datorate infrastructurii precare, realizate de un terț, Sc URS CONSTRUCT Alba Srl nu are nici o răspundere. Eventualele reparații de remediere a defecțiunii precum și contravaloarea produselor deteriorate înlocuite vor fi suportate de Beneficiar în mod necondiționat.

V. OBLIGATIILE BENEFICIARULUI

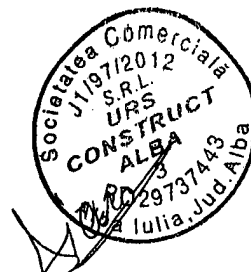
5.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea de șantier, racordările pentru utilități până la limita amplasamentului.

5.2. Înainte de începerea lucrărilor Beneficiarul va preda Prestatorului avizele, autorizațiile, certificatele, planul/proiectul lucrării, planul/proiectul cu rețelele subterane (gaz, apă, electricitate), orice alte avize/autorizații prin care s-a obținut descărcarea de sarcină arheologică aferente lucrării. Neîndeplinirea acestei obligații din partea Beneficiarului îl exonerează de orice răspundere pe Prestator.

5.3. Beneficiarul are obligația să plătească prețul produselor și al lucrării la termenul și în condițiile stipulate în prezentul contract.

5.4. În cazul în care datorită lucrărilor neprevăzute, a condițiilor climaterice nefavorabile sau a oricărui alt motiv care nu se datorează culpei Prestatorului, îl îndreptățesc pe acesta să solicite prelungirea termenului de execuție al lucrărilor.

5.5. Beneficiarul are obligația să recepționeze lucrările efectuate conform HG nr.273/1994.





VI. PRETURI SI MODALITATILE DE PLATĂ

6.1. Pretul lucrarilor sunt cele indicate in **Anexa 1** la prezentul contract. *Preturile sunt exprimate in RON si nu contin TVA.*

6.2. Beneficiarul are obligația de a efectua plata prețului produselor și serviciilor prin următoarele instrumente de plată: **OP, Fila CEC sau BO.**

6.3. Plata lucrărilor se va face în baza facturilor emise de către Prestator, la 15 de zile de la data emiterii facturilor. **Facturile necontestate în scris, în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii lor de către Beneficiar, se consideră a fi acceptate de către acesta.**

6.4. Plata se va face după cantitățile real executate, urmând ca Prestatorul să emită de fiecare dată o factură fiscală în acest sens. În scopul realizării tezei 1 Prestatorul îi prezintă Beneficiarului un deviz de lucrări la finalul lunii însoțit de un proces verbal de recepție calitativ și cantitativ. În situația Beneficiarul nu înțelege să și le însușească fără să justifice în scris refuzul său, Prestatorul considera recepția realizată și va proceda la emiterea facturii pe care Beneficiarul o va accepta în mod necondiționat.

În situația în care din vina exclusivă a Beneficiarului, Prestatorul nu reușește să finalizeze o lucrare, Beneficiarul este obligat să facă la invitația Prestatorului o recepție parțială a lucrării, pe care Beneficiarul o va achita în mod necondiționat în termen de 5 zile de la efectuarea recepției. Dacă Beneficiarul refuză efectuarea recepției parțiale, Prestatorul are dreptul de a sista orice lucrare prezentă și viitoare fără a purta răspunderea întârzierii în executarea contractului.

VII. PENALIZARI SI DAUNE - INTERESE

7.1. Părțile se obligă reciproc la executarea întocmai și la timp a obligațiilor contractuale.

7.2. Pentru întârzieri la plata produselor livrate și serviciilor prestate pentru care s-au emis facturi, Beneficiarul datorează penalități de întârziere de **0.1% / zi.** Pentru neexecutarea lucrării în termenul stabilit, Prestatorul datorează penalități de întârziere de **0.1% / zi.**

Prin vina exclusivă a Beneficiarului se înțelege lipsa ori întârzierea predării către Prestator a documentelor ori executării obligației specificate la pct. 6.1 și 6.2. din contract.

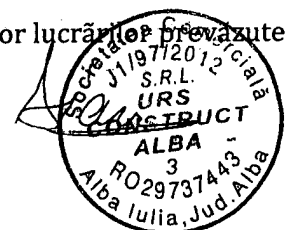
7.3. Prestatorul are dreptul, în cazul în care beneficiarul nu efectuează plățile conform contractului, să sisteze lucrările cu notificarea în prealabil a Beneficiarului și fără a purta răspunderea întârzierii în executarea contractului. Derularea în continuare a contractului rămâne la aprecierea Prestatorului.

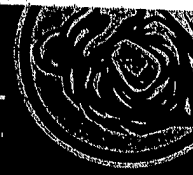
7.4. Beneficiarul recunoaște Prestatorului calitatea de creditor privilegiat.

VIII. RECEPȚIA SERVICIILOR. TRANSPORTUL

8.1. Recepția lucrarilor, calitativă și cantitativă se va face de părți, prin delegați și va fi consemnată în procese verbale de recepție, în termen de 3 zile de la data finalizării lucrărilor.

8.2. În acest sens, Prestatorul comunică Beneficiarului data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, printr-un document scris confirmat de Beneficiar.





În cazul în care Beneficiarul/Investitorul, la data fixată nu se prezintă la locul de recepție direct sau prin împuternicit, Prestatorul va reînnoi cererea pentru fixarea unei noi date de recepție.

Dacă nici până la expirarea acestui al doilea termen Beneficiarul nu se prezintă la data fixată direct sau prin împuternicit legal, Prestatorul va stabili un termen de recepție în intervalul de 12 zile calendaristice de la expirarea celui de-al doilea termen. Prestatorul va comunica Beneficiarului în timp util termenul pe care l-a fixat. Dacă Beneficiarul nu se prezintă la termenul fixat și nici nu a convenit cu Prestatorul, înainte de termenul fixat de acesta, asupra unui alt termen pentru recepție, Prestatorul va notifica în scris Beneficiarului ultimul termen de întrunire pentru recepție. La împlinirea acestui ultim termen, Prestatorul va efectua recepția lucrărilor indiferent dacă Beneficiarul este sau nu prezent, comunicându-i ulterior procesul verbal de recepție.

Beneficiarul va răspunde pentru acoperirea tuturor pagubelor produse prin întârzierea recepției.

8.3. Transportul produselor este **asigurat gratuit** de către Prestator de la depozitul Prestatorului până la depozitul Beneficiarului sau șantierul acestuia. Transportul rutier este considerat optim în cazul unei comenzi de cel puțin 15 paleti (cu max. 20 tone). Beneficiarul are la dispoziție **2 ore** pentru descărcarea produselor. Descărcarea se presupune că se efectuează cu motostivuitoare. O staționare sau descărcare mai lungă (descărcare cu mână) se va taxa suplimentar **250 lei/ora**, pentru fiecare ora de depășire începută.

IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA

9.1. În caz de nerespectare a clauzelor prevăzute la **pct. 7.3.** ori a clauzei privind plata produselor și lucrărilor, își păstrează dreptul de a rezilia contractul cu beneficiarul fără intervenția instanței de judecată și de a intra în posesia produselor deja livrate și care nu au fost achitate. Beneficiarul nu are dreptul la despăgubiri sau la compensarea pe această bază a unor obligații ale lui **URS CONSTRUCT ALBA SRL**, indiferent de motivele invocate.

Rezilierea contractului în temeiul alin.1 se face printr-o simplă notificare adresată beneficiarului.

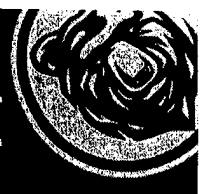
9.2. Părțile contractante stabilesc de comun acord ca totalul penalităților pentru întârziere, prevăzute la art.8.2, nu pot depăși cuantumul sumei asupra căreia sunt calculate.

9.3. Prestatorul este exonerat de orice răspundere dacă Beneficiarul nu îl informează în scris pe Prestator de existența site-urilor arheologice precum și de existența rețelelor subterane de apă, gaz și electricitate. În această situație răspunderea aparține în exclusivitate Beneficiarului.

X. REZILIEREA CONTRACTULUI

10.1. Pe lângă clauzele de încetare a contractului specificate mai sus, în cazul în care oricare din părți:
a) nu își execută o obligație considerată esențială pentru prezentul Contract, sau





- b) este declarata în stare de insolventa printr-o incheiere de deschidere a procedurii de insolventa sau asupra sa se va declansa o procedura de lichidare, sau
- c) cesioneaza drepturile si obligatiile sale derivând din prezentul Contract fara a avea acordul celeilalte Parti, sau
- d) își încalca din nou oricare din obligatiile sale derivând din prezentul Contract, dupa ce a fost avertizata de catre cealalta Parte ca o noua încălcare va duce la rezilierea prezentului Contract, sau
- e) în termen de maximum 15 zile de la data la care i-a fost notificata încălcarea oricareia din obligatiile sale derivând din prezentul Contract, nu executa sau executa în mod necorespunzator aceasta obligatie, cealalta Parte va fi îndreptatita sa considere prezentul Contract desfiintat de plin drept, fara a fi necesara interventia unei instante judecatoresti sau arbitrale.

10.2. Partea care invoca rezilierea Contractului va notifica celeilalte Parti cauza de reziliere cu minimum 10 zile înainte de data la care rezilierea urmeaza sa-si produca efectele.

10.3. Rezilierea Contractului nu va putea insa impiedica o Parte sa solicite repararea oricaror prejudicii suferite ca urmare a nerespectarii obligatiilor contractuale de catre cealalta Parte.

XI. FORTA MAJORA

11.1 Forța majoră așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu cerința notificării scrise prealabil în termen de cinci zile de la apariția cazului de forță majoră.

XII. DISPOZITII FINALE

12.1 Prezentul contract încheiat cu acordul părților reprezintă instrumentul oficial și legal dintre Prestator și Beneficiar.

12.2. În cazul în care acest contract este reziliat din orice cauză, Beneficiarul nu va avea dreptul la nici o despăgubire pentru pierderea de profituri sau vânzari actuale sau viitoare, nici pentru clientelă sau pentru pierderea acesteia, sau pentru angajamente făcute în legatură cu derularea acestui contract. Încetarea contractului nu va aduce atingere obligațiilor de plată neonorate.

12.3. Orice modificare unilaterala a clauzelor prezentului contract este nula. Modificarile propuse de una din parti vor trebui notificate celeilalte parti si vor fi valabile numai dupa primirea acceptului in scris.

12.4. Prezentul contract constituie instrument juridic probant pentru soluționarea litigiilor între părți pe cale amiabilă ori, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție.

12.5. De comun acord părțile au hotărât ca instanțele competente pentru soluționarea litigiilor să fie instanțele judecătorești de la sediul Reclamantului.

12.6. Prezentul contract intra in vigoare din data semnării de către ambele părți.





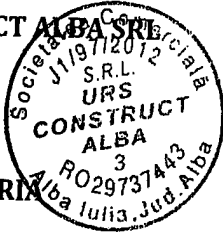
12.7. Încheiat azi 06.03.2017, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

PRESTATOR

URS CONSTRUCT ALBA SRL

Administrator

URS DIANA MARIA

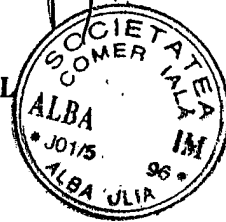


BENEFICIAR

ALBACO EXIM SRL

Administrator

BARBAT CORNEL





ANEXA 1

La contractul nr 269/06.03.2017

"Alimentare cu energie electrica, spatiu comercial Profi- Sebes"

Str Lucian Blaga

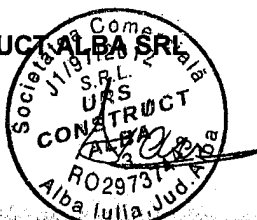
DATA: 06.03.2017

BENEFICIAR: ALBACO EXIM SRL

NR CRT	DENUMIRE PRODUS/SERVICIU	CANTITATE	UM
1	Taiat asflat	40	ml
2	Spargere beton	4	mc
3	Profil de sant cu nisip, floie sub trotuar	162	m
4	Refacere pavaje	122	mp
5	Profil subtraversare in tub de protectie	28	m
6	Beton stabilizat	4	mc
7	Refacere asfalt	15	mp
8			

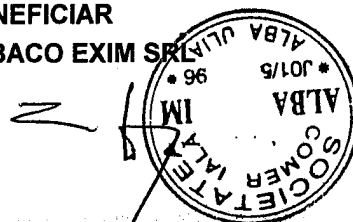
PRESTATOR

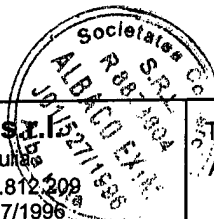
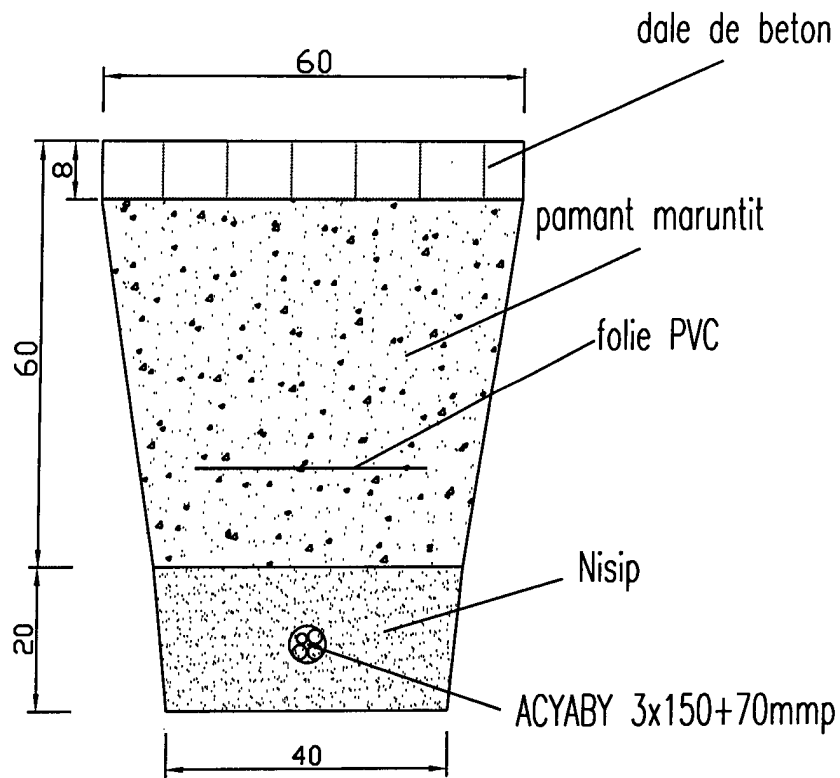
SC.URS CONSTRUCT ALBA SRL



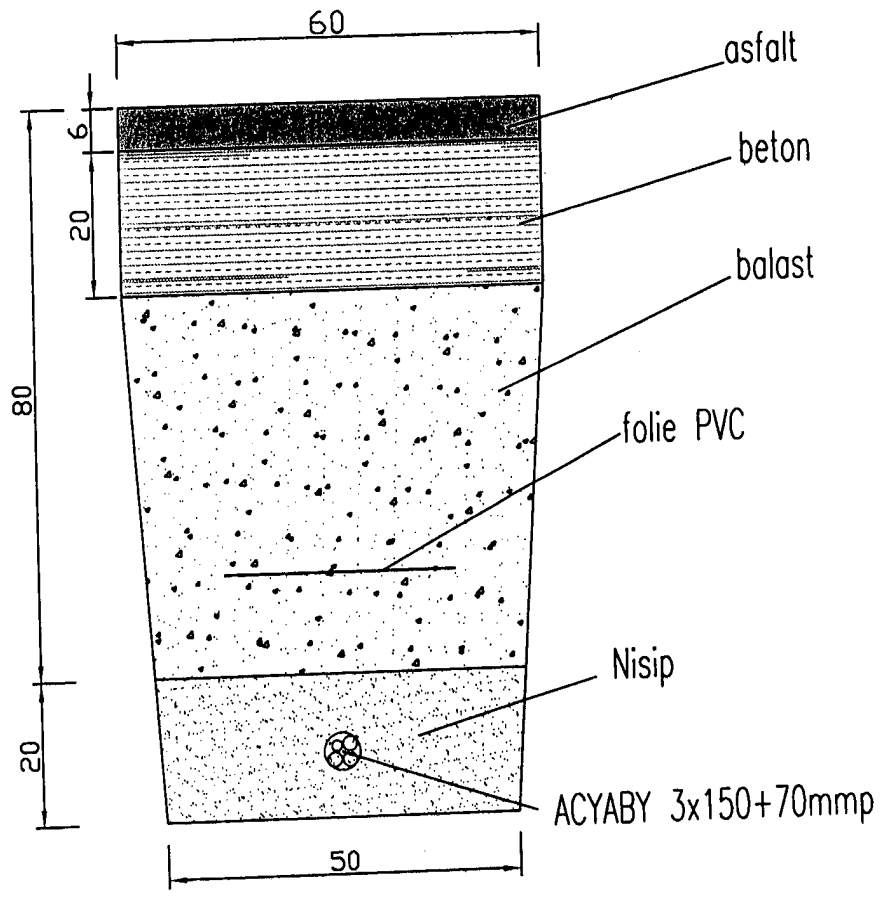
BENEFICIAR

ALBACO EXIM SRL





s.c. ALBACO EXIM S.R.L. Str. Biruintei, Nr. 46A, Alba Iulia tel / fax 0258.811.794 / 0258.812.309 Registrul comertului: J 01/527/1996 Cod fiscal: RO 8873604				Titlu proiect: Alimentare cu energie electrica spatiu comercial Profi, str. Lucian Blaga, Sebes, Alba	Faza DTAC
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara	Beneficiar: PROFI ROM FOOD SRL	Nr. pr. 04/2017
Verificat	ing. Secasiu Florin	<i>[Signature]</i>	%		
Proiectat	ing. Suciulua	<i>[Signature]</i>	Data	Titlu plansa: Profil sant in trotuar LES 0,4 kV	Nr. pl. 3.1
Desenat	ing. Suciulua	<i>[Signature]</i>	04.2017		



PRESEDINTE DE SEDINTA
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI

[Handwritten signature]



SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

[Handwritten signature]