

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 113 / 2017**

**privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1803/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” - faza DALI**

Consiliul local al Municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară, din data de 25.05.2017, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea Temei de proiectare nr. 1803/22.05.2017 pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” - faza DALI

Având în vedere expunerea de motive întocmită de către Primarul municipiului Sebeș, Dorin Gheorghe Nistor, în calitate de inițiator;

Având în vedere H.C.L nr. 78/2017 privind modificarea H.C.L. nr. 249/2014 privind aprobarea caietelor de sarcini care vor sta la baza achiziției serviciilor de întocmire a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții și lucrări de intervenții, de Consiliul Local;

Având în vedere tema de proiectare nr. **1803/22.05.2017** pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” - faza DALI;

Analizând raportul de specialitate nr. 1804/22.05.2017. întocmit de către Gyalay Carmen, consilier Acizitii în cadrul Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin care se propune spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Sebeș, tema de proiectare pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”

Văzând raportul de specialitate nr. 18937/23.05.2017 întocmit de către Compartiment Investiții Publice din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

Având în vedere prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere prevederile art. 44, alin. 1, din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;

Văzând prevederile art. 36, alin.2, lit. b, coroborat cu alin.4, lit. d, din Legea 215/2001 – Legea administrației publice locale republicată în anul 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă Tema de proiectare nr. **1803/22.05.2017** pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” faza DALI .

**Art. 2.** Tema de proiectare prevăzută la art. 1 al prezentei este cuprins în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul Primăriei și în Monitorul Oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș;
- Viceprimarului Municipiului Sebeș;
- Arhitectului șef ;
- Direcției Venituri;
- Compartimentului Investiții Publice ;
- Biroului Contencios Juridic și Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare;
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș
- Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

Sebeș la 25.05.2017

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI**



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

2 ex GC/CV/CA conține 2 pagini

ANEXA la HCL 113/2017



Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului  
Municipiul Sebeș  
Str. Viilor, nr. 28  
Nr. 103/22.05.2017

**TEMĂ DE PROIECTARE**  
**Pentru proiectarea obiectivului de investiții “ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” – faza DALI**

**1. Informații generale**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții**  
“ Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș”
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor**  
Primarul Municipiului Sebeș
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**  
Directorul Serviciului Public de Amenajarea Teritoriului Municipiul Sebeș
- 1.4. Beneficiarul investiției**  
Municipiul Sebeș prin Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș
- 1.5. Elaboratorul temei de proiectare**  
Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș

**2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2,1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.**

Intravilan municipiul Sebeș, proprietar municipiul Sebeș

Folosința actuală: ape stătătoare ,curți construcții,

Destinația prin P.U.G. teren construibil zona parcuri.

Nu se prevăd P.O.T. și C.U.T.

Ttoate utilitățile,

Circulația pietonilor și autovehiculelor se realizează pe trotuarele din zonă.

-Conform certificat de urbanism nr. 17204,04,2017/anexat in copie prezentei

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Amplasament: Municipiul Sebeș, zona centrală ,între str. Traian, str. Sava Henția, catedrala Ortodoxă Româna , str. Aleea Lac, B-dul Lucian Blaga. În centrul lacului este amplasat restaurant- terasa Insula și debarcader . Suprafata Parc Tineretului (CF 84294) 9483mp +(CF 84293)2891mp+ Suprafata Lac (CF 71496)7063mp= 19437 mp-suprafata totala

În prezent zona studiată se prezintă ca un parc, cu un lac de agrement in zona centrală. Evoluția municipiului, dinamizarea acestuia, prin investiții remarcabile, atrage după sine o necesitate de a îmbunătăți zonele de agrement și loisir ale Municipiului;

Parcul se prezintă în prezent ca o zonă destinată relaxării, cu alei pavate și zone verzi, înierbate. În parc sunt plantați arbori, ajunși la maturitate, și sanatosi din punct de vedere al rezistenței , care umbresc aleile pietonale. Coronamentul acestora asigură gradul de umbire adecvat pentru plimbări și relaxare;

Lacul a fost și este un punct important în viața cotidiană a municipiului, cu folosință în toate anotimpurile; Atât vara când publicul se poate relaxa pe aleile perimetrare, sau

închiria bărci de agrement, pentru plimbări pe lac, cât și iarna când municipalitatea amenajează lacul într-un minunat patinoar;

Datorită defecțiunilor stratului de impermeabilizare a fundului lacului, apa se drenează în pânza freatică cu ușurință. Astfel eforturile municipalității de a reține o cantitate notabilă de apă e uriașă, costisitoare și nesustenabilă. Alimentarea acestuia se realizează din două surse, provenite din Munții Sebeșului ;

Pe Lac există o construcție privată, Restaurant LAC, care dorește de asemenea să participe la refacerea lacului și a întregului ansamblu de relaxare.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Porți de acces dinspre str. Lucian Blaga, Sava Henția și Traian, Acces neingrădit dinspre zona Lac .

Accesul dinspre Sud și vest la Insulă nu face obiectul prezentului studiu -

**c) surse de poluare existente în zonă;**

Posibile: deșeuri menajere de la riverani , poluare fonică și cea cauzată de noxe, praf, fum, gaze de eșapament de la autovehiculele care tranzitează pe drumurile adiacente.

**d) particularități de relief :**

terenul aferent obiectivului de investiții este plan, stabil, fără alte fenomene fizico-geologice de instabilitate respectiv de degradare

Lac apa statatoare Fasia de apă-7063 mp,

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

În zonă există rețele de apă, canal , electrice, gaz și comunicații.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Va fi stabilită și se va dispune sau nu relocarea sau protejarea acestora prin avizele pe care Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține de la furnizorii aferenți.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu se cunosc

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Condiționările constructive vor fi stabilite ulterior , după obținerea avizelor pe care Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș în calitate de beneficiar le va obține.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Conform certificat urbanism nr. 172/04.04.2017 anexat.

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Conform certificat de urbanism nr. 172/04.04.2017 anexat .

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Parc pentru agrement, loisir, relaxare, odihnă, spațiu cu destinație culturală, loc de joacă copii, fitness exterior adulți,

, Lac-debarcader hidrobiciclete și bărci, patinoar-teren hochei.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

În D.A.L.I. ofertantul va proiecta următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

: Reamenajare Parcul Tineretului:

- alei pietonale;
- refacerea zonelor verzi in relație cu mediul construit perimetral
- reamplasare statuii „ Monumentul eroilor” mai aproape de mijlocul parcului, în așa fel încât să permită depunerea de coroane fără călcarea zonelor verzi;
- demolarea fântâni arteziene;
- reamenajarea spațiilor verzi prin gazonarea terenului și eventual crearea de rondouri de flori;
- aplicarea lucrărilor de tăierea/toaletare/ refacere a arborilor si arbuștilor existenți; plantarea de arbori si arbuști, respectiv specii floricole noi indigene;
- se vor respecta prevederile legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului;
- instalații automate de irigare (udare) a zonelor verzi;
- propunerea si amenajarea unui spatiu destinat diverselor evenimente si ceremonii
- creșterea numărului de locuri de parcare
- mobilier urban: bănci, coșuri de gunoi, etc.;
- reabilitarea rețelei de iluminat ambiental a parcului;
- colectarea și scurgerea apelor pluviale;
- aducerea/coborârea căminelor, la cotă căminele vor fi inscripționate cu sigla Municipiului Sebeș;
- modificări ale rețelelor de utilități, dacă soluția proiectată (propusă de proiectant) impune aceasta;
- propunerea de reamenajare a unui loc de joacă pentru copii pe o parte din suprafața cuprinsă între Catedrală, str. Aleea Lac și lac, inclusiv nominalizarea echipamentelor de joacă. Echipamentele de joacă și recreere pentru copii propuse, trebuie să fie autorizate ISCIR și să fie realizate din materiale care completează mediul natural și nu intră în conflict cu acesta;
- integrarea ansamblului bisericesc in contextul modernizării parcului
- reamenajarea zonei nordice a parcului tinand cont de propunerile din reabilitare str.Lucian Blaga si proiectul tehnic si Detaliile de executie”-Amenajare sens giratoriu –intersecția Casa de Cultura, Municipiul Sebeș ” aprobate prin HCL nr. 202/2009
- Daca e cazul, demolarea cladirilor parazitare ale restaurantului( Debarcaderul existent)
- Propunerea unei fântâni arteziene fie in arealul lacului fie in arealul parcului,
- reabilitarea rețelei de apă;
- bransamentul de la fântâna arteziană fie se va anula fie va fi utilizat în funcție de soluțiile proiectate;
- În cazul în care soluția proiectată impune modificarea/devierea rețelelor de utilități existente (gaz, energie electrică, telefonie, etc.) în cadrul documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenții se vor face precizări în acest sens iar în devizul general se vor cuprinde toate costurile necesare pentru execuția acestora.
- Conform prevederilor H.G. nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525/1996, se vor proiecta canale subterane în vederea amplasării rețelelor edilitare (electrice, de telecomunicații, de iluminat public, gaze naturale, etc.);

#### **. Reamenajare Lac:**

- proiectarea sistemului de alimentare cu apă(natural si foraj cu pompă), filtrare, recirculare, golire a apei;
- amenajarea de preferință în partea de sud a lacului a unui debarcader pentru bărci;

- reamenajarea lacului astfel încât destinația acestuia să fie: vara pentru plimbări cu barca, iar iarna patinoar, pe care se vor desfășura și alte manifestări de iarnă (ex. Hochei);
- instalații de iluminat cu panouri voltaice ;
- reabilitarea infrastructurii și suprastructurii lacului;

**c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;**

- Modernizarea lacului prin refacerea malurilor și a suprafeței orizontale, impermeabilizarea acestora , sporirea gradului de accesibilitate pe maluri. Se dorește de asemenea conectarea lacului cu parcul , prin crearea unui curs de apă care să curgă din zona de acces a Str. Lucian Blaga înapoi în lac;
- Zonele destinate picnicului se vor amenaja pe malurile lacului. Acestea vor fi înverzite, plantate, cu specie de gazon rezistent la uzura ; Fiecare zonă destinată relaxării în aer liber va avea câte un coș de gunoi; iar sistemul de iluminat propus va fi în așa fel încât să nu existe zone umbrite;
- Refacerea zonelor de acces în parc, împreună cu întreg perimetrul parcului pentru a corespunde situației și nevoilor din prezent, cât și sporirea mijloacelor de siguranță în relația pietonal – carosabil perimetrală. Nu este exclusă împrejmuirea parcului;
- Datorită faptului că Municipiul Sebeș a avut rezultate notabile în practicarea hocheiului, administrația locală își propune reînvierea sportului la nivelul municipiului și propune construirea unui teren de hochei în zona lacului, prin utilizarea luciului de apă existent ;
- Noul debarcader pe lângă funcțiunea lui să poată primi și alte funcțiuni, decât stricta închiriere a ambarcațiunilor de agrement; ( relaxare, plimbare, foto ) ;
- Refacerea vegetației în întreg arealul prin menținerea arborilor existenți și complementarizarea acestora cu specii noi, diferite, ținând cont ca imaginea finală să fie unitară ;
- Crearea unui spațiu pentru evenimente și ceremonii. Acesta se va amenaja în zona lacului. Soluția constructivă este la latitudinea proiectantului, în funcție de soluția și conceptul ales;
- Reamenajarea lacului de joacă pentru copii și protejarea acestuia de restul parcului prin elemente naturale ( declivități, taluzuri, vegetație ). Se propune contextualizarea acestuia cu întreaga lucrare; acesta va fi prevăzut cu loc destinat părinților, ușor accesibil. Se vor prevedea elemente de mobilier urban specific, montate ținând cont de toate prevederile normativelor de siguranță în exploatare ;
- În modernizarea circulațiilor pietonale și zonelor verzi, se va urmări integrarea ansamblului bisericii, soluția finală fiind una unitară.
- Demolarea clădirilor parazitare ale restaurantului prezent pe lac și integrarea acestuia în contextul reamenajării parcului și a lacului (dacă este cazul).
- Soluția va ține cont de modernizarea circulațiilor carosabile, realizarea sensului giratoriu , și conectarea parcului cu zona din fața Casei de Cultura a Municipiului Sebeș;
- Se propune creșterea numărului de locuri de parcare din zonă și separarea acestora de restul parcului prin elemente naturale ;

**d) număr estimat de utilizatori;**

Nu se poate cuantifica Prin reabilitarea infrastructurii și amenajarea Parcului Tineretului și lacului se vor rezolva atât nevoile și opțiunile utilizatorului principal –locuitorii din cartierele Parc și Lac care cer confort în utilizarea spațiilor și dotărilor funcționale existente cât și cele ale vizitatorului( centrului istoric, persoane în tranzit).care apreciază calitățile compoziționale ale spațiului verde și dotărilor, fiind adeptul unui ambient de repaus și odihnă.

**e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse; Nedeterminată**

**f) nevoi/solicitări funcționale specifice; conform punct. 2.3 lit. a),b) și c).**

**g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;**

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

**h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.**

Se vor respecta cerințele temei de proiectare în contextul respectării legislației, standardelor normativelor și reglementărilor urbanistice în vigoare aplicabile.

**2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia**

**Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții** se va întocmi în conformitate cu conținutul-cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 907/2016 – privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii nr. 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, ale O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului și ale O.U.G. nr. 114/2007 pentru modificarea și completarea O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului.

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea va respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentațiilor elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru cea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

**3 . Alte precizări privind realizarea contractului:**

Tema de proiectare face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Odată cu depunerea ofertei, ofertantul va depune o declarație privind cedarea drepturilor patrimoniale de autor.

Proiectantul are obligația de a înainta documentațiile, achizitorului cu scrisoare de înaintare.

**• Obiectul contractului:**

**Obiectul contractului** care urmează a se atribui presupune realizarea documentațiilor tehnico – economice de proiectare necesare pentru execuția lucrărilor de Reamenajare Parcul Tineretului; Reamenajare Lac, Municipiul Sebeș” , care se vor realiza în această etapă și anume: D.A.L.I., studii de teren (geotehnice și topografice), obținere avize și acorduri.

**• Durata de prestare a serviciilor:**

**Durata maximă** de realizare a documentațiilor solicitate prin prezentată de proiectare este de 45 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a D.A.L.I. elaborată (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

**• Valoarea totală estimată a contractului:**

**Valoarea estimată** a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 18000 lei fără TVA, respectiv de 21420 lei cu TVA.

**• Cerințe minime de proiectare:**

**1) Studii de teren**

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a elabora studiile de teren (geotehnice și topografice).

Studiile de teren vor cuprinde studii geotehnice și studii topografice, aprobate și avizate de către organele competente.

**Studiul topografic:**

Studiile topografice vor cuprinde planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistemul de referință național STEREO 70. Studiile de teren vor fi vizate de către O.C.P.I. Alba. În cazul în care există borne pe teren, se va întocmi planșa de reperaj topografic pentru minim două borne cu vizibilitate între ele, sau pentru o bornă ce are vizibilitate spre un punct de coordonate cunoscut (turla bisericii). În cazul în care nu există borne se vor materializa în teren minim 2 borne cu vizibilitate între ele și se va întocmi planșa de reperaj topografic. Pentru o precizie suficientă măsurătorile topografice se vor face cu stația totală.

#### Studiul geotehnic:

Studiul geotehnic se va elabora și verifica conform prevederilor aplicabile din normativul NP 074 – 2014 privind întocmirea și verificarea documentațiilor geotehnice pentru construcții.

Studiile de teren se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 4 (patru) exemplare tipărite (din care cel puțin un exemplar original) și un exemplar pe suport magnetic (CD).

Notă: Trei exemplare vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarul original se va preda separat. Studiile topografice se vor prezenta pe CD și în format de lucru pentru a putea fi utilizate la faza următoare.

#### 2) Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 172/04.04.2017 cade în sarcina proiectantului.

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de urbanism nr. 172/04.04.2017 atașat prezentei teme de proiectare.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în D.A.L.I., în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

#### 3) Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții:

La elaborarea documentației, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare. De asemenea se vor respecta standardele și normativele în vigoare privind modul de întocmire și prezentare a documentației elaborate (atât pentru partea scrisă cât și pentru partea desenată), piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Piesele desenate vor fi structurate pe obiecte. Pentru fiecare obiect se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

#### **Cerințele din tema de proiectare reprezintă condiții minimale.**

În Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții vor fi cuprinse obligatoriu, în copie, studiile de teren, certificatul de urbanism, avizele și acordurile.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții va avea paginile numerotate.

Pentru partea scrisă nu se vor folosi caractere mai mici de „12”.

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții elaborată se va preda Serviciului Public de Administrarea Patrimoniului Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în 2 (două) exemplare pe suport magnetic (CD/DVD). Pe un CD/DVD, Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în format PDF pentru a fi publicat pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentei teme de proiectare depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe





Proiectantul are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 172/04.04.2017, atașat prezentei teme de proiectare.

Pe parcursul derulării contractului, ofertantul are obligația de a organiza minim câte o ședință de lucru săptămânal, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluțiile ce urmează a fi cuprinse în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.

#### **Mod de prezentare a ofertei :**

Oferta tehnică trebuie să demonstreze conformitatea cu cerințele temei de proiectare.

Pentru realizarea unor servicii de calitate, ofertantul trebuie să dețină/aibă acces la:

- resurse tehnice necesare prestării la timp și în condiții de calitate a serviciilor: echipamente IT - computere și echipamente imprimare/fotocopiere A4, A3, A0;
- programe informatice specializate pentru proiectarea obiectivului de investiții.

Ofertantul are obligația alocării resurselor tehnice și profesionale, dimensionate calitativ și cantitativ pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului de servicii.

În vederea reducerii riscului de nerealizare a contractului, în vederea conformării cu legislația românească în vigoare privind calitatea în construcții, precum și a încadrării în termenele stabilite este absolut necesar ca ofertantul să aibă experiență în elaborarea de documentații tehnico-economice, pentru obiective din domeniul obiectivului, de mărime și de complexitate asemănătoare. În acest sens ofertantul va trebui să dispună de personal cu suficientă calificare și experiență care să poată asigura proiectarea în conformitate cu prevederile contractului.

Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective și cu acordul scris al autorității contractante (Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș).

#### **Recepția și verificarea serviciilor prestate:**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezenta temă de proiectare, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

#### **Recomandări**

Serviciul Public de Administrarea Patrimoniului Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. DRAGOSIN PETRU ROMI



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

