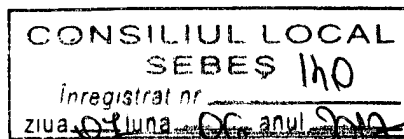
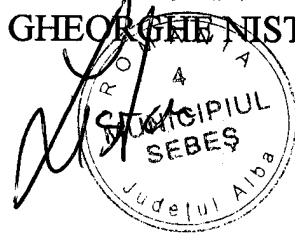


ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR



PROIECT
INIȚIATOR PRIMAR
DORIN GHEORGHE NISTOR



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc,
Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în vederea reamenajării
zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi
locuri de parcare, documentație cuprinsă în Anexa nr. 1

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, jud. Alba;
Întrunit în ședința din data de

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în sensul reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi locuri de parcare, documentație cuprinsă în Anexa nr. 1;

Analizând referatul cu nr. 18804/22.05.2017, prin care Compartimentul Urbanism, ca urmare a constatărilor făcute în teren, în cartierele: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, cu privire la sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în vederea reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi locuri de parcare;

Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 18805/22.05.2017, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art. 45 din aceeași lege, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă planul de sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în sensul reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi locuri de parcare, potrivit documentației cuprinsă în Anexa nr. 1.

Art.2. Se aprobă încetarea contractelor cuprinse în Anexa nr. 2 a prezentului proiect de hotărâre, care au ca obiect închiriere teren cu destinația construire garaj din cartierele: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei ce au făcut obiectul închirierii.

Art.3. Se aprobă eliberarea terenului ce a făcut obiectul închirierii. Proprietarii garajelor vor elibera terenul, potrivit clauzelor contractuale, până la data de 01.10.2017.

Art.4. Se aprobă demararea procedurilor privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în sensul reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje.

Art.5. La data intrării în vigoare a prezentei, se va comunica preavizul de încetare a contractelor.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Compartimentul Urbanism, Compartimentul Patrimoniu și Transport, Compartimentul Investiții Publice, Biroului Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă și Direcția Venituri.

Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Direcția Venituri
- Biroul Contencios Juridic, Administrație, Transparență Decizională și Arhivă
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare și Informatică
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Compartimentul Investiții Publice
- Compartimentul Urbanism
- Compartimentul Patrimoniu și Transport

Sebeș, la

Avizat de legalitate,
SECRETAR MUNICIPIU
CRISTINA ELENA VLAD

Prezentul proiect nu constituie act administrativ și nu produce efecte juridice.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL
PRIMAR

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc,
Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în vederea reamenajării
zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi
locuri de parcare, documentație cuprinsă în Anexa nr. 1**

Văzând referatul cu nr. 18804/22.05.2017, prin care Compartimentul Urbanism, ca urmare a constatărilor făcute în teren, în cartierele: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, cu privire la demararea procedurilor în vederea sistematizării parțiale a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în vederea reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi locuri de parcare;

Având în vedere solicitarea, cetățenilor Municipiului Sebeș în nenumăratele întâlniri, precum și la ședințele de audiență ale Primarului, a deplasărilor în teren în cartierele: Aleea Lac, Aleea Parc, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, și a constatărilor la fața locului, precum și a discuțiilor cu cetățenii din zonele respective s-a constatat necesitatea creării de spații de parcare pentru imobilele din zonă, datorate faptului că numărul de autoturisme este în continuă creștere.

Din verificările efectuate în teren s-a constatat că garajele din zonele respective sunt folosite pe post de magazii de depozitare, iar autoturismele posesorilor de garaje sunt parcate în afara acestora.

De asemenea s-a constatat faptul că starea acestora este în continuă degradare, creând astfel o imagine care nu este tocmai plăcută din punct de vedere urbanistic și arhitectural;

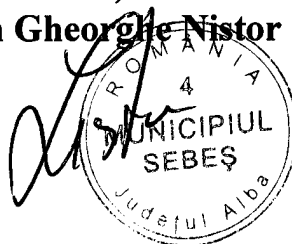
Având în vedere raportul de specialitate cu nr. 18805/22.05.2017, întocmit de Compartimentul Patrimoniu și Transport;

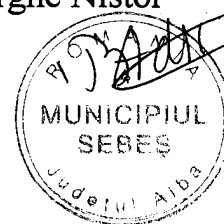
Invocând prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și privată, precum și potrivit Legii nr. 215/2001, republicată privind administrația publică locală;

Reglementarea juridică a proiectului de hotărâre o constituie prevederile art. 36 alin. 2 lit. „c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art. 123 alin. 1 și 2 din Legea nr. 215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

Având în vedere cele prezentate, în temeiul Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Sebeș, aprobat prin H.C.L. nr. 19/2009, inițiez proiectul de hotărâre anexat, înregistrat cu nr. ... 110/2017

**Primar,
Dorin Gheorghe Nistor**





REFERAT

Având în vedere :

- Solicitarea, în urma discuțiilor avute cu cetățenii Municipiului Sebeș în nenumăratele întâlniri, precum și la ședințele de audiență ale Primarului;

- A deplasărilor în teren în cartierele: Aleea Lac, Aleea Parc, Lucian Blaga și Valea Frumosei, și a constatărilor la fața locului, precum și a discuțiilor cu cetățenii din zonele respective;

- Necesitatea creării de spații de parcare pentru imobilele din zonă, datorate faptului că numărul de autoturisme este în continuă creștere;

- Faptul că la verificările în teren s-a constatat că garajele din zonele respective sunt folosite pe post de magazine de depozitare, iar autoturismele posesorilor de garaje sunt parcate în afara garajelor;

- Faptul că starea acestora este în continuă degradare, creând astfel o imagine care nu este tocmai plăcută din punct de vedere urbanistic și arhitectural;

Vă propunem demolare garajelor din cartierele mai sus menționate și crearea unor spații de parcare noi, moderne, pentru a putea satisface cerințele solicitate de cetățeni.

Arhitect Șef
Virgil Olteanu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "V. Olteanu", written below the name of the Chief Architect.

Compartiment Urbanism
Stelian Hotoiu

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Stelian Hotoiu", written below the name of the Urbanism Department representative.

Nr. 18805/22.05.2017

RAPORT DE SPECIALITATE
privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc,
Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în vederea reamenajării
zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi
locuri de parcare, documentație cuprinsă în Anexa nr. 1

Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul aparatului de specialitate al primarului, analizând:

Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Sebeș, privind sistematizarea parțială a cartierelor: Aleea Parc, Aleea Lac, Lucian Blaga și Valea Frumoasei, în sensul reamenajării zonelor afectate de construcții/garaje, eliberarea terenului și crearea de noi locuri de parcare, documentație cuprinsă în Anexa nr. 1;

Referatul Compartimentului Urbanism;

Având în vedere necesitatea creării unor spații de parcare noi, moderne, pentru a putea satisface solicitările cetățenilor din cartierele menționate mai sus.

Având în vedere cele arătate și în temeiul art. 36 alin. 2 lit. "c" din Legea nr. 215/2001 — legea administrației publice locale, republicată în 2007, Compartimentul Patrimoniu și Transport din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș, propune prin prezenta, aprobarea proiectului de hotărâre.

Arhitect șef
Virgil Olteanu



Coordonator Compartiment
Ileana Ianculescu



Compartiment Patrimoniu și Transport
Mirela Carmen Oltean



Anexa nr. 2 la HCL nr./.....

Nr. crt	Concesionar	Adresa locatar	Nr. contract
1.	Petraşcu Aurora Violeta	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 82/12	9363/24.04.2002
2.	Başa Marin	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 80/4	8027/04.04.2002
3.	Mârza Constantin	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 29/9	8077/04.04.2002
4.	Dura Gheorghe cesionat Dura Nicoleta, Dura Alexandra-Camelia	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 80/7	8025/04.04.2002
5.	Iancu Mariana	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 80/9	19273/01.10.2002
6.	Gândilă Dănuţ, cesionat lui Bârsan Ioan Dan	Sebeş, str. Alea Parc, bl. 6/7	9362/24.04.2002
7.	Utea Dănuţ-cesionat Szasz Istvan	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 5/7	8041/04.04.2002
8.	Fiţ Mircea	Alba-Iulia, str. Arnsberg, nr. 34, bl. 43/34	9360/24.04.2002
9.	Nistor Nicolae	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 28/8	8079/04.04.2002
10.	Malcoci Ioan Tudor cesionat lui Bradea Victor	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 22/10	8068/04.04.2002
11.	Moga Gabriel Vasile	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 26/5	8021/04.04.2002
12.	Maier Gheorghe	Sebeş, str. Dorobanţi, nr. 51	8014/04.04.2002
13.	Cotîrlea Nicolae, cesionat Budrală Ovidiu cu domiciliul în Sebeş, str. M. Eminescu, nr. 14	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 26/16	8013/04.04.2002
14.	Cămărăşan Dumitru	Sebeş, str. Aleea Parc, nr. 26A	8012/04.04.2002
15.	Gaidoş Viorel, cesionat Moga Silviu	Sebeş, str. Aleea Lac, bl. 8/15	8070/04.04.2002
16.	Iancu Ioan Nechifor	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 25/14	8011/04.04.2002
17.	Stănilă Aurel	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 12/12	8072/04.04.2002
18.	Ghencea Geogeta	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 7/9	8065/04.04.2002
19.	Burtă Ioan	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 28/12	8069/04.04.2002
20.	Adami Maria	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 96/5	8071/04.04.2002
21.	Mazilu Romulus	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 88/10	8006/04.04.2002
22.	Secaşiu Stancu Sevastian	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 98/6	8007/04.04.2002
23.	Rizzolo Adrian	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 100/10	8008/04.04.2002
24.	Rizzolo Nicu	Sebeş, str. Parângului, nr. 12	8010/04.04.2002
25.	Mihu Carmen Tatiana	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 94/10	8024/04.04.2002
26.	Luca Liviu -cesionat Roman C-tin Flavian	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 61/11	8017/04.04.2002
27.	Trifu Gheorghe	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 100/8	8020/04.04.2002
28.	Capătă Ştefan Titu	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 90/1	19271/01.10.2002
29.	Piţu Ioan	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 90/4	19272/01.10.2002
30.	Ghenescu Vasile	Sebeş, str. Aleea Parc, bl.17/10	8037/04.04.2002
31.	Roşca Dumitru Răzvan	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 17/7	8074/04.04.2002
32.	Bădilă Nicolae	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 17/15	8075/04.04.2002
33.	Ursu Daniela	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 96/2	8019/04.04.2002
34.	Cioca Vasile	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 90/2	8018/04.04.2002
35.	Iacob Ileana, cesionat lui Sentea Alexandru Marcel	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 84/8	9364/24.04.2002

36.	Moisa Vian – cesionat lui Andruş Ioan	Sebeş, str. Progresului, nr. 30	12909/02.07.2002
37.	Bobariu Gheorghe -Ioan	Sebeş, str. Aleea Parc, bl. 10/18	8023/04.04.2002
38.	Lucan Nicolae-cesionat Lucan Floare	Sebeş, str. Aleea Lac, nr. 1	8009/04.04.2002
39.	Radu Petru Octavian –cesionat Radu Doina	Sebeş, str. Aleea Lac, bl. 1/8	8005/04.04.2002
40.	Damean Petru	Sebeş, str. Aleea Lac, bl.2/8	8067/04.04.2002
41.	Anghel Daniel	Sebeş, str. Aleea Lac, bl. 1/7	8066/04.04.2002
42.	Ispas Mihăia	Sebeş, str. Mircea cel Mare, nr. 59	8063/04.04.2002
43.	Ispir Constantin	Sebeş, str. Plopilor, nr. 23A	8039/04.04.2002
44.	Ursu Nicoleta Marcela (Tudose Nicoleta Marcela)	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 57/24	8028/04.04.2002
45.	Streulea Maria (Burza Maria)	Sebeş, str. Lucian Blaga, bl. 57/25	8056/04.04.2002
46.	Nedelcu Maria - cesionat lui Bera Maftai	Sebeş, str. M. Kogălniceanu, bl.144/32	6/06.03.2006
47.	Bera Maftai	Sebeş, str. M. Kogălniceanu, bl. 144/32	5/06.03.2006
48.	Voina Ana	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 3/7	8026/04.04.2002
49.	Ursu Simona	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 2AB/1	10203/15.05.2002
50.	Bobar Eugen	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 6/3	8064/04.04.2002
51.	Moga Nicolae	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 8/15	8049/04.04.2002
52.	Popa Gheorghe	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 5/12	8048/04.04.2002
53.	Bebeşelea Marcel	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 11/3	9368/24.04.2002
54.	Mucenicu Mihai Dumitru	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 3	9369/23.04.2002
55.	Cosma Vasile	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 3/1	8062/04.04.2002
56.	Sclamna Aron	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 9/13	8047/04.04.2002
57.	Vlad Virgil Cornel	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 13/8	9367/24.04.2002
58.	Grosu Dorin	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 9/12	8038/04.04.2002
59.	Epure Nicolae	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 9/1	8046/04.04.2002
60.	Budrală Angela	Sebeş, str. M. Eminescu, nr. 14	8050/04.04.2002
61.	Cruciat Coman Ioan	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 9/3	9370/23.04.2002
62.	Ciucur Gligorița	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 9/4	8037/04.04.2002
63.	Muntean Simoin	Sebeş, str. V. Frumoasei, bl. 5/4	77/11.09.2003
64.	Bica Ioan	Sebes, str. Aleea Parc, bl. 3/4	9359/24.04.2002

ROMANIA
JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL SEBES
PRIMARIA

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE NR. 12.909/02.07.2002
Incheiat astazi: 02.07.2002

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Consiliul local al municipiului Sebeș , cu sediul in Sebes, str.M.Viteazu , nr.1, jud. Alba, reprezentat prin ing.ec.MUGUREL LIVIU SÂRBU – primar si ec.CARMEN LUMINIȚA TOMA – director economic , in calitate de *locator* , pe de o parte , si

MOISA VIAN, cu domiciliul in Sebes , str. Lucian Blaga, nr.94, ap.3 , jud.Alba, avand B.I. seria *AA* , nr. *557067 Sebes* in calitate de *locatar*, pe de alta parte,

In temeiul H.C.L. nr. 55/2002 si a procesului verbal de licitatie nr.12197/20.06.2002 au convenit sa incheie prezentul contract, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1 - Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea unei suprafete de *20,4* m.p. teren , situat in Sebes , *Aleea Parc zona 6/15*, avand destinatia: constructie garaj.

Art. 2.2. – Predarea –primirea obiectului contractului este consemnta in procesul verbal anexa la contract.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. – Durata inchirierii este nedeterminata, incepand de la data de 02.07.2002.Contractul inceteaza in cazul sistematizarii zonei respective, cu un preaviz de 3 luni din partea locatorului.

IV.PREȚUL CONTRACTULUI

Art.4.1. – Pretul inchirierii este echivalentul in lei , la cursul valutar din ziua platii , a 3,26 dolari/luna fara TVA, adica 0,16 dolari/mp/luna fara TVA, conform Procesului-verbal de licitatie nr. 12197/20.06.2002.

Art.4.2. – Chiria urmeaza sa fie modificata in functie de H.C.L. cu privire la tarifele de inchiriere,insa nu poate fi mai mica decat chiria prevazuta la art.4.1.din prezentul contract.

Art.4.3. – Plata chiriei se va face lunar pana cel mai tarziu in data de 20 a lunii pentru care este datorata plata, la caseria Primariei municipiului Sebes sau in contul locatorului nr.212202074331201, deschis la B.N.R.-Trezoreria Sebes.

Art.4.4. – Neplata chiriei la termenul stabilit prin prezentul contract , atrage dupa sine calcularea majorarilor de 0,1% pe zi de intarziere, respectiv de la data scadentei si pana in ziua efectuarii efective a platii. De asemenea, in caz de neplata a chiriei la termen, locatarul va plati si o penalitate de 0,5%/luna sau fractiune de luna intarziere incepand cu data de I a lunii urmatoare celei in care aceasta avea termenul de plata.

Art.4.5 - Procentele de majorari de intarziere si penalitati prevazute la art.4.4 se vor modifica in conformitate cu actele normative in vigoare referitoare la creantele bugetare.Fiecare modificare a procentului de majorare va fi comunicata chirasului, in scris .

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1.– Locatorul are urmatoarele obligatii:

- a) sa predea terenul liber de orice sarcini, in stare corespunzatoare destinatiei in vederea careia a fost inchiriat
- b) sa se abtina de la orice actiune care ar avea drept consecinta tulburarea chirasului in folosirea terenului;
- c) sa anunte chirasul cu minimum 3 luni inainte , despre intentiile de sistematizare a zonei de catre locator.

Art. 5.2. Locatarul are urmatoarele obligatii :

- i) sa foloseasca terenul ca un bun proprietar, conform destinatiei prevazute in contract;
- j) sa plateasca chiria datorata , la termenul stipulat in contract;
- k) sa foloseasca , pe durata inchirierii , bunul ce constituie obiectul prezentului contract , ca un posesor de buna credinta , purtand raspunderea pentru toate pagubele produse prin culpa sa;
- l) sa restituie , la sfarsitul perioadei de inchiriere , terenul ce face obiectul prezentului contract, liber de orice sarcini;
- m) Sa obtina toate autorizatiile de constructie necesare pentru indeplinirea obiectului contractului;
- n) Sa nu schimbe destinatia terenului ce face obiectul prezentului contract.
- o) Sa execute constructia (garajul) in conformitate cu HCL nr. 59/2001.

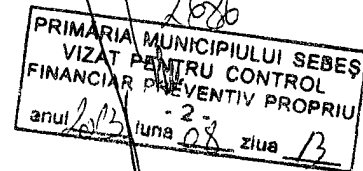
VI.SUBÎNCHIRIEREA SI CESIUNEA

Art. 6.1. – Subinchirierea sau cesiunea terenului ce constituie obiectul prezentului contract este admisa doar cu acordul prealabil scris al locatorului.

Art.6.2. – Transmiterea dreptului de folosinta asupra terenului ce constiuie obiectul prezentului contract, se face doar pe baza de licitatie publica organizata in conditiile legii, de catre locator.

VII.RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
PRIMĂRIA
Nr. 2686 /06.08.2013



ACT ADIȚIONAL Nr. 1
La contractul de închiriere nr. 12909/ 02.07.2002

Municipiul Sebeș cu sediul Primăriei în Sebeș, str. P-ța Primăriei, nr. 1, jud. Alba, tel. 0258731006, fax: 0258734187, având cod fiscal 4331201, deschis la Trezoreria Sebeș, reprezentat de primar Adrian – Alexandru DĂNCILĂ , în calitate de **LOCATOR**,

Art.1.

- În aplicarea prevederilor H.C.L.166/2013 a Consiliului Local al Municipiului Sebes, se modifica Cap. I. PARTILE CONTRACTANTE , al contractului nr. 12909/02.07.2002 care va avea urmatorul cuprins :

Municipiul Sebeș cu sediul Primăriei în Sebeș, str. P-ța Primăriei, nr. 1, jud. Alba, tel. 0258731006, fax: 0258734187, având cod fiscal 4331201, deschis la Trezoreria Sebeș, reprezentat de primar Adrian – Alexandru DĂNCILĂ , în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

Si

ANDRUS IOAN , cu domiciliul în Sebes, str. Progresului , nr.30, jud. Alba, legitimat cu C.I. seria AX nr. 523651 eliberat de SPCLEP Sebes la data de 01.07.2013, în calitate de **LOCATAR**, pe de altă parte;

Art.2.

- În aplicarea prevederilor H.C.L. 122/2013 a Consiliului Local al Municipiului Sebeș;
- În temeiul Art. 1783 din Legea nr. 287/2009 privind noul cod civil, republicată, se modifică Art. 3.1. din Contractul de închiriere nr. 12909/02.07.2002 , care va avea următorul cuprins:

„ Art. 3.1. Durata închirierii este de 49 de ani, începând cu data de 02.07.2002, până în data de 01.07.2051, inclusiv. Contractul încetează în cazul sistematizării zonei respective , cu un preaviz de 3 luni din partea locatorului.

Art. 3 - Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

S-a încheiat prezentul act adițional în două exemplare originale, azi 14.08.2013.

LOCATOR
MUNICIPIUL SEBEȘ,
prin
PRIMAR
Adrian – Alexandru DĂNCILĂ

LOCATAR,
ANDRUS IOAN

Direcția. – economică: dir. Ex. Carmen TOMA

Șef.- birou. Contencios-Juridic și Administrație,
Cons. jur. Ionela MAXIM