

CAIET DE SARCINI

Pentru proiectarea obiectivului de investiții; ‘‘Reabilitare și extindere rețea apă strada Abatorului- tronsonul de la nr. 40 până la calea ferată’’- faza D.A.L.I.

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a ofertei și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se elaborează de către fiecare ofertant propunerea tehnică, respectiv documentațiile de proiectare.

Date generale

1. Denumirea investiției

‘‘Reabilitare și extindere rețea apă strada Abatorului-tronsonul de la nr. 40 până la calea ferată’’.

2. Ordonatorul principal de credite

Primarul Municipiului Sebeș

3. Autoritatea contractantă

Municipiul Sebeș

4. Amplasarea investiției

Județul Alba, Municipiul Sebeș, strada Abatorului

Situația existentă

Strada Abatorului se află între strada Progresului, strada Decebal și calea ferată.

Pe stradă există rețea de apă, canalizare menajeră, pluvială, precum și rețele de telecomunicații, energie electrică și gaze naturale.

Pe stradă există un tronson de rețea de apă din PEHD, Dn 110 mm, de la conducta din azbociment până la imobilul cu nr. 33(ansamblu de locuințe S.C. PALU CONSTRUCT S.A.), respectiv până în dreptul imobilului ce nr. 40.

De la imobilul cu nr. 33, până la imobilul cu nr.56, există rețea de apă din PEHD Dn 75 mm cu L=145m și din PEHD Dn 32mm cu L=20 m, executată de cetățeni pe domeniul public, rețea la care sunt branșate 10 imobile.

Deasemenea, există un cămin de vane la îmbinarea tronsonului de rețea de apă din PEHD Dn 110 mm cu rețeaua de apă din PEHD Dn 75 mm.

Valoarea de inventar a rețelei de apă de pe str. Abatorului este de 1,00 lei.

este de 30 de zile calendaristice din care 7 zile pentru aducerea la cunoștință publică a documentației tehnico-economice (DALI) elaborate (art. 2 din HCL nr. 177/2015). Proiectantul are obligația de a participa și prezenta împreună cu reprezentanții Municipiului Sebeș documentația, participanților la dezbaterile publice și de a elabora versiunea finală a documentației.

Valoarea totală estimată a contractului:

Valoarea estimată a serviciilor de proiectare pentru elaborarea documentațiilor este de 4166,66 lei fără TVA ,respectiv 5.000, 00 lei cu TVA.

Cerințe minime de proiectare:

1. Studii de teren

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția ofertantului câștigător studiile de teren (geotehnic și topografic).

Notă: Trei exemplare, în copie, vor fi incluse în D.A.L.I., iar exemplarele originale se vor preda separat.

2. Avize și acorduri

Proiectantul va întocmi documentațiile tehnice necesare pentru obținerea avizelor și acordurilor, în vederea promovării investiției, conform prevederilor legale.

Obținerea avizelor și acordurilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 407/31.08.2016 cade în sarcina proiectantului.

Municipiul Sebeș pune la dispoziția ofertanților în copie Certificatul de Urbanism nr. 407/31.08.2016 atașat prezentului caiet de sarcini.

Avizele și acordurile (copii după piese scrise și desenate) se vor înainta Municipiului Sebeș în patru exemplare astfel:

- trei exemplare în copie vor fi cuprinse în studiul de fezabilitate, în fiecare exemplar;
- exemplarul original se va înainta separat Municipiului Sebeș.

Ofertantul are obligația de a preda autorității contractante într-un exemplar, documentațiile care au stat la baza obținerii avizelor și acordurilor.

3. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

Pentru a realiza obiectivul, proiectantul (ofertantul) are obligația de a proiecta cel puțin următoarele elemente principale, dar fără a se limita la acestea, astfel:

- reabilitarea rețelei de apă de la nr.40 până la ultimul imobil, prin realizarea unei singure rețele de apă;
- bransarea imobilelor la noua rețea. Branșamentele se vor prevedea până la limita de proprietate;
- extinderea rețelei de apă de la ultimul imobil până la calea ferată.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va întocmi în conformitate cu conținutul cadru al documentației de avizare a lucrărilor de intervenții aprobat prin H.G. nr. 28/09.10.2008 - anexa 3, ale Ordinului nr. 863/02.07.2008, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:
 - starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în

anexa 3, ale Ordinului nr. 863/02.07.2008, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții modificat și completat prin ordinul 276/2009 și va cuprinde următoarele:

A. Piese scrise

Date generale:

1. denumirea obiectivului de investiții;
2. amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul);
3. titularul investiției;
4. beneficiarul investiției;
5. elaboratorul studiului.

Descrierea investiției:

1. Situația existentă a obiectivului de investiții:

- starea tehnică, din punctul de vedere al asigurării cerințelor esențiale de calitate în construcții, potrivit legii;
- valoarea de inventar a construcției;
- actul doveditor al forței majore, după caz;

Date tehnice ale investiției:

1. Descrierea lucrărilor de bază și a celor rezultate ca necesare de efectuat în urma realizării lucrărilor de bază;

2. Descrierea, după caz, a lucrărilor de modernizare efectuate în spațiile consolidate/

/reabilitate/reparate. *Soluția se va prezenta obligatoriu spre analiză și avizare, pe parcursul derulării contractului, . În acest sens ofertantul are obligația de a organiza minim două ședințe de lucru, la sediul autorității contractante, pentru a stabili de comun acord soluția ce urmează a fi cuprinsă în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții. Soluția finală va fi stabilită și urmare a dezbaterii publice care va avea loc cu ocazia aducerii la cunoștința publică a documentației tehnico-economice.*

3. Consumuri de utilități:

- a) necesarul de utilități rezultate, după caz în situația executării unor lucrări de modernizare;
- b) estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități.

Durata de realizare și etapele principale:

- graficul de realizare a investiției:

Durata de realizare se va prezenta sub formă de text, defalcată pe etape. Graficul de realizare a investiției se va prezenta conform modelului următor:

Nr.	Durata (luni)
Crt	Denumire etapă
	Luna
	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 n
1.	Elaborare documentație

- de avizare a
lucrărilor de
intervenții
2. Verificare și
aprobare
documentație
de avizare a
lucrărilor de
intervenții
 3. Achiziție
servicii de
proiectare
pentru elaborare
proiect tehnic și
detalii de
execuție
inclusiv
verificarea
acestora
 4. Elaborare
proiect tehnic și
detalii de
execuție
 5. Verificare
tehnică proiect
tehnic și detalii
de execuție
 5. Verificare și
aprobare proiect
tehnic și detalii
de execuție
 6. Achiziție
execuție lucrări
 7. Execuție lucrări
 8. Recepție la
terminarea
lucrărilor

Costurile estimative ale investiției:

1. valoarea totală cu detalierea pe structura devizului general;
2. eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției.

Valoarea totală a investiției, cu detalierea pe structura devizului general, se va întocmi în conformitate cu prevederile H.G. nr. 28/09.10.2008 - anexa 4, anexa 5, anexa 6. Se vor prezenta detaliat cheltuielile pentru fiecare capitol/subcapitol din devizul general. Valorile din devizul general se vor exprima cu două zecimale. Cursul euro se va stabili în intervalul cuprins între data semnării contractului pentru elaborarea D.A.L.I.-ului și data finalizării acestuia. Se va preciza la cap. 5, subcap. 5.3 procentul estimat pentru cheltuieli diverse și neprevăzute, care trebuie să fie de până la 10%. Devizul general se va întocmi fără greșeli aritmetice.

Indicatori de apreciere a eficienței economice:

- analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției.

Sursele de finanțare a investiției:

Sursele de finanțare a investiției se constituie în conformitate cu legislația în vigoare și constau în fonduri proprii, credite bancare, fonduri de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile și alte surse legal constituite. *Se va preciza ca sursă de finanțare bugetul local al Municipiului Sebeș.*

Estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției:

1. număr de locuri de muncă create în faza de execuție;
2. număr de locuri de muncă create în faza de operare.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției:

1. valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

(în prețuri - luna, anul, 1 euro = lei),

din care:

- construcții-montaj (C+M);

2. eșalonarea investiției (INV/C+M):

- anul I;

- anul II;

.....;

3. durata de realizare (luni); *Durata de realizare se va prezenta astfel: durata de realizare este luni, din care durata de elaborare a proiectului tehnic și detaliilor de execuție inclusiv verificarea tehnică a acestora este luni și durata de execuție a lucrărilor este de luni.*

4. capacități (în unități fizice și valorice).

5. alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz.

Avize și acorduri de principiu:

1. certificatul de urbanism. *Se va menționa numărul certificatului de urbanism și se va anexa în copie certificatul de urbanism.*

2. avize de principiu privind asigurarea utilităților;

3. acordul de mediu;

4. alte avize și acorduri de principiu specifice tipului de intervenție.

Se vor preciza concret avizele și acordurile obținute. (- S.C APA CTTA S.A, etc.).

B. Piese desenate:

1. plan de amplasare în zonă (1: 25000-1:5000);

2. plan general (1: 2000-1:500);

3. planuri și secțiuni generale ce concură la realizarea proiectului, după caz;

4. plan coordonator a tuturor rețelelor de utilități existente și propuse.

Piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4. Se vor întocmi planuri de situație distincte. Cartușul prezentat pe piesele desenate va respecta prevederile din Anexa 3 din Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții. Se va prezenta un opis al pieselor desenate.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (partea scrisă) va avea paginile numerotate.

Caracterele utilizate pentru partea scrisă nu vor fi mai mici de „ 11”.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții elaborată se va preda Municipiului Sebeș în 3 (trei) exemplare tipărite originale și în două exemplare pe suport magnetic(CD/DVD). Pe un CD/DVD, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se va prezenta în format de lucru pentru a fi utilizată la faza următoare de proiectare, iar pe celălalt CD/DVD se va prezenta documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în format PDF pentru a fi publicată pe SEAP la următoarea fază de proiectare.

Deoarece documentele anexă (fișierele) care se atașează în SEAP la etapa de atribuire a contractului de servicii pentru elaborare proiect tehnic, trebuie să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB, în cazul în care documentațiile elaborate conform prezentului caiet de sarcini depășesc dimensiunea maximă acceptată, ofertantul are obligația de a împărți documentațiile în mai multe fișiere astfel încât fiecare fișier să aibă dimensiunea maximă de până la 40MB. Pe acest CD/DVD documentația va fi împărțită pe fișiere astfel: avize și acorduri (piese scrise și piese desenate) scanate, studii topografice scanate, studiu geotehnic scanat, documentația de avizare a lucrărilor de intervenții piese scrise și piese desenate

La elaborarea documentațiilor, proiectantul va respecta standardele, normativele, legislația și reglementările urbanistice în vigoare., piesele desenate se vor prezenta împăturite la format A4.

Cheltuielile estimate pentru realizarea obiectivului de investiție care face obiectul prezentului caiet de sarcini se vor stabili astfel încât să nu fie supraevaluate.

În elaborarea proiectului se va urmări respectarea exigențelor prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, a Legii 177/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a tuturor prevederilor legale în vigoare cu privire la proiectarea unor astfel de lucrări.

Proiectantul (ofertantul) are obligația de a efectua propriile lui măsurători.

Autoritatea contractantă pune la dispoziția ofertanților în copie planul de amplasare în zonă și certificatul de urbanism nr. 407/31.08.2016, atașat prezentului caiet de sarcini.

Cerințele din caietul de sarcini reprezintă cerințe minimale.

Recepția și verificarea serviciilor prestate:

Municipiul Sebeș, prin reprezentanții săi, va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică și din prezentul caiet de sarcini, fapt consemnat printr-un proces verbal de recepție. Verificarea va fi efectuată în termen de 15 zile calendaristice de la predare.

Recepția serviciilor prestate nu exonerează proiectantul de responsabilitățile ce-i revin privind soluția proiectată.

Recomandări

Municipiul Sebeș recomandă ofertanților să viziteze și să examineze amplasamentul și să obțină toate informațiile care pot fi necesare atât în vederea elaborării ofertei cât și a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Cons. ALBU DORIN



SECRETAR MUNICIPIU

VLAD CRISTINA ELENA