

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 119 / 2016

Privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1284/2016,, Construire hală producție-logistică și montaj, racord utilități, energie electrică, gaz, apă canal -Hala „Reman”, Sebeș - str. Industriilor, FN jud. Alba

BENEFICIAR: S.C. Star Assembly S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 31.05.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației P.U.Z și a R.L.U. , proiect nr. 1284/2016 „Construire hală producție-logistică și montaj, racord utilități, energie electrică, gaz, apă canal -Hala „Reman”, Sebeș - str. Industriilor, FN jud. Alba;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. Star Assembly S.R.L. la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 18476/26.04.2016

- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local

-H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

-Avizului prealabil de oportunitate nr. 2/10.03.2016, elaborat de Arhitectul Șef

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ

- Avizul ANIF nr.15/11.03.2016

- Adresa nr.749/25.05.2016, de la MADR-Direcția pentru Agricultură Județeană Alba, referitor la valabilitatea aviz MADR 162559/11.11.2015, înregistrat la Primăria Municipiului Sebeș, cu nr.46162/17.11.2015.

- avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

• **În conformitate cu:**

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 1284/2016,, Construire hală producție-logistică și montaj, racord utilități, energie electrică, gaz, apă canal -Hala „Reman”, Sebeș - str. Industriilor, FN jud. Alba , pe teren proprietate privată, investitor SC Star Assembly SRL, conform proiectului de specialitate nr. 1284/2016, întocmit de Birou de Proiectare Străjan, cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcelele ce constituie suprafața de studiu care a generat P.U.Z. se identifică în C.F. 83385 Sebeș, Cad. 83385 în suprafață de 41814 mp, CF 83389, cad.83389 în suprafață de 35476 mp, CF 83400, cad. 83400, în suprafață de 17114 mp, sunt proprietatea investitorului S.C. Star Assembly S.R.L.

Art.2 Lucrările de racordare, respectiv bransare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiala acestuia.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: zonă construcții industriale.

b) POT și CUT maxim propus în PUG pentru zona studiată sunt: POT-0,00% și CUT 0,00

Elementele urbanistice propuse în PUZ sunt:

POT- 45% și CUT- 0,5

Regim de înălțime P

c) Terenul studiat se află în nord-vestul localității. Acest teren agricol are front la E68

d) Circulația în zonă se desfășoară din strada Industriilor. Accesul la terenul studiat se realizează prin incinta S.C. Star Assembly S.R.L-NAG 3.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 5/25.05.2016.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: SC Star Assembly S.R.L , cu sediul în Sebeș, str. Industriilor, FN.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. Star Assembly S.R.L

Sebeș la 31.05.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA