

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**MUNICIPIUL SEBEȘ**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂREA Nr. 111 / 2016**

**Privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 2,00 mp , format din două loturi a câte 1mp fiecare,situate administrativ în Sebeș, cu destinația amplasare tonete pentru comercializare produse de panificație**

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința, publică, ordinară din data de 31.05.2016, ora 14,00;

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 2,00 mp , format din două loturi a câte 1mp fiecare,situate administrativ în Sebeș, cu destinația amplasare tonete pentru comercializare produse de panificație;

Văzând expunerea de motive la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică deschisă a terenului în suprafața de 2,00 mp , format din două loturi a câte 1mp fiecare,situate administrativ în Sebeș, cu destinația amplasare tonete pentru comercializare produse de panificație ;

Văzând referatul nr. 15633711.04.2016 întocmit de Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul Agricol;

Văzând H.C.L. nr.148/2002 prin care s-a aprobat Regulamentul privind organizarea și desfășurarea licitațiilor publice pentru închirierea bunurilor aparținând domeniului public sau privat al mun. Sebeș, modificat și completat cu H.C.L. nr. 323/2002 și H.C.L.nr. 193/2003;

Văzând H.C.L.nr.121/2011, privind stabilirea cuantumului minim lunar de pornire la licitațiile deschise pentru închirierea de imobile terenuri și spații, altele decât cele de locuit aflate din proprietatea /administrarea Municipiului Sebeș ;

Văzând H.C.L. nr. 76/2010, privind aprobarea zonării străzilor din Municipiul Sebeș;

Având avizul Comisiei de studii prognoze economico-sociale, buget, finanțe din cadrul Consiliului local Sebeș ;

În temeiul art.36 alin.2 lit.”c” coroborat cu alin. 5 lit „b” coroborat cu prevederile art.123 alin.1 și 2 din Legea nr.215/2001 – Legea administrației publice locale, republicată în 2007;

În baza art.45 din aceeași lege,

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă organizarea unei licitații publice deschisă cu strigare, având ca obiect închirierea de teren în suprafața de 2,00 mp , format din două loturi a câte 1,00 mp fiecare aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș pentru amplasarea de tonete în vederea comercializării de produse de panificație în următoarele locații:

**Lot 1** - teren 1 mp situat în str.Lucian Blaga , nr. 80, pe trotuar, în fața Coop UNIREA, la intersecția cu strada Sava Henția;

**Lot 2** - teren 1 mp situat în str. Vânători, pe trotuar, la intersecția cu strada Mărășești

**Art.2.** Se aprobă caietul de sarcini al licitației publice deschise cu strigare pentru terenul identificat la art.1., în conformitate cu anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre;

**Art.3.** Se stabilește componența comisiei de licitație prin Dispoziție de Primar.

**Art.4.** De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș prin Biroul Contencios Juridic și Administrație, Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol și Biroul Colectare Creanțe Bugetare.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:**

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectul șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Biroul C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol
- Comisiei de licitație

Sebeș la 31.05.2016

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Cons. BOBAR OLIVIU NICOLĂE**

*Bobar*



**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR MUNICIPIU**  
**VLAD CRISTINA ELENA**

*Vlad Cristina Elena*

**2ex AM/CV/CA conține 2 pagini și anexa**

# Anexa nr. 1 la hotărârea 111/2016,

## CAIET DE SARCINI

**Obiectul licitației:** închiriere teren în suprafața de 2,00 mp , format din două loturi a câte 1,00 mp fiecare, aparținând domeniului public al Municipiului Sebeș pentru amplasarea de tonete în vederea comercializării de produse de panificație în următoarele locații:

**Lot 1** - teren 1 mp situat în str.Lucian Blaga , nr. 80, pe trotuar, în fața Coop UNIREA, la intersecția cu strada Sava Henția;

**Lot 2** - teren 1 mp situat în str. Vânători, pe trotuar, la intersecția cu strada Mărășești

**Locul licitației:** Sediul Primăriei Municipiului Sebeș – Piața Primăriei nr.1, Sebeș

**Durata închirierii:** 5 ani..

**Tipul licitației:** publică deschisă cu strigare.

**Data licitației:** 30.06.2016, ora 11,00 cu repetare în caz de neajudecare în zilele de 14.07.2016 și 28.07.2016 la aceeași oră.

**Preț de pornire:** 10,00 lei/mp/lună.

**Pas licitație:** 0,50 lei/mp/lună.

**Garanție participare:** 500,00lei.

**Taxa de participare:** 100,00 lei.

**Prețul caietului de sarcini:** 10,00lei.

**Data limită de înscriere la licitație și de depunere a documentelor:** 29.06.2016 ora 10,00, respectiv 13.07.2016 ora 10,00 și 27.07.2016 ora 10,00, în cazul repetării licitației.

### Condiții de participare:

Pot participa la licitație agenți economici( persoane fizice autorizate, întreprinderi individuale, întreprinderi familiale, societăți comerciale cu răspundere limitată, etc), înregistrați la Oficiul Registrului Comerțului și autorizați în condițiile legii să desfășoare activități de comercializare produse de panificație.

Cererile de participare la licitație se înregistrează la Primăria Municipiului Sebeș și se depun odată cu documentele de participare solicitate prin prezentul caiet de sarcini.

Nu pot participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite restante față de Municipiul Sebeș
- au fost adjudecarii unei licitații anterioare și nu au încheiat contract cu Municipiul Sebeș.

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

### Documentele de participare

Documentele de participare se depun **în plic închis având un opis al acestora**, alăturat cererii de participare la licitație.

Aceste documente sunt:

1. **Copia certificatului de înregistrare** eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și **copia Actului constitutiv** al agentului economic;

- în situația în care agentul economic este P.F.A ;Î.I. sau Î.F .,va prezenta copie numai de pe Certificatul de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului.

2. **Actul autentic de reprezentare**, în cazul în care ofertele sunt depuse de împuterniciții ofertanților și nu de persoanele împuternicite înscrise în Certificatul Constatator, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și copia actului de identitate al acestora (buletin sau carte de identitate);

-pentru P.F.A-copia actului de identitate;

3. **Dovadă (în original)** privind achitarea obligațiilor fiscale - certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent, **care să ateste lipsa de datorii față de bugetul local al Municipiului Sebeș;**

4. **Dovadă în original** privind achitarea obligațiilor fiscale-certificat de atestare fiscală , eliberat de organul competent, **care să ateste lipsa de datorii față de bugetul consolidat al statului;**

5. **Declarație pe propria răspundere** a reprezentantului legal al agentului economic din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară , în faliment sau în litigiu cu Municipiul Sebeș ;

6. **Certificat constatator** - de la Oficiul Registrului Comerțului, valabil la data licitației;  
- în situația în care agentul economic este persoană fizică autorizată ,va prezenta copie a Certificatului de Înregistrare Fiscală eliberat de Agenția Națională De Administrare Fiscală ;

7. Ordin de plată vizat de bancă (în original) sau copie xerox de pe chitanțele (în cazul plății în numerar) care să ateste **achitarea garanției și taxei de participare la licitație și cumpărarea Caietului de sarcini al licitației;**

#### **Notă:**

1. *Garanția de participare la licitație se va vira în următorul cont: RO42TREZ0055006XXX000059;*

2. *Taxa de participare la licitație și contravaloarea caietului de sarcini al licitației se va vira de în următorul cont: RO62TREZ00521180250XXXX;*

3. *Actele vor fi depuse în plic închis la care se va atașa cererea de participare la licitație.*

#### **Condiții de închiriere:**

**Prețul de închiriere lunar al imobilului este prețul de adjudecare al licitației, respectiv prețul unitar pe mp pe lună înmulțit cu suprafața terenului închiriată.**

Contractul de închiriere se va încheia în maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii procesului verbal de adjudecare a licitației publice.

#### **Condiții și mod de desfășurare a licitației**

1. Solicitanții care și-au depus documentele de participare și nu au fost prezenți la data și ora începerii licitației (la anunțarea obiectului licitației de către președintele comisiei) vor fi considerați că au renunțat la participarea la licitație.

- lucrările Comisiei de licitație sunt conduse de președintele acesteia care anunță obiectul licitației

- se verifică existența tuturor documentelor solicitate prin caietul de sarcini. **Neexistența unor documente**

**determină excluderea ofertanților la licitație.**

- se verifică identitatea ofertanților - participanții la licitație vor prezenta împuternicirea autenticată de reprezentare a ofertantului la licitație și cartea de identitate. Aceasta împuternicire se va prezenta la deschiderea ședinței de licitație

- se trage la sorți ordinea în care participanții la licitație vor face strigarea

- participanții la licitație vor prezenta oferta de preț prin strigări – în ordinea stabilită prin tragerea la sorți, iar oferta trebuie să respecte condițiile legate de pasul cu care se licitează, în sensul că se pot adăuga fracțiuni de preț egale, fie cu un singur pas de licitație, fie cu multipli întregi ai acestuia

- președintele comisiei de licitație ia act de ofertă și anunță tare și clar suma oferită de licitant

- prima ofertă va fi egală cu prețul de pornire plus minimum un pas de licitație

- participanții care nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior se consideră că nu a participat la licitație

**Licitația are loc doar dacă sunt înscriși și participă minimum doi ofertanți care îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației**

În cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației, nu sunt prezenți minim doi participanți , licitația se amână.

Nu sunt admise pentru a participa la licitație persoanele juridice care:

- au debite restante la Bugetul Local al Municipiului Sebeș

- au fost adjudecatarii unei licitații anterioare și nu au încheiat, în termen, contractul cu Municipiul Sebeș sau sunt în litigiu cu Municipiul Sebeș

Prin înscrierea la licitație se consideră că toate condițiile impuse prin caietul de sarcini au fost însușite de ofertant.

2. Licitația se va repeta, încheindu-se proces-verbal în acest sens, în următoarele situații:

- în cazul în care nici una dintre candidaturile depuse pentru participarea la licitație nu îndeplinesc condițiile caietului de sarcini al licitației, ori, pentru desfășurarea licitației nu s-au prezentat titularii sau persoanele delegate de aceștia pentru a le susține - la data și la ora stabilite

- în cazul în care numai un singur solicitant a fost admis ca participant care îndeplinește condițiile prevăzute în caietul de sarcini al licitației

- în cazul în care deși sunt doi participanți la licitație unul din participanții nu fac, la prima tură, o ofertă de preț peste licitantul anterior, caz în care se consideră că nu a participat la licitație

- repetarea licitației se va face la datele stabilite prin prezentul caiet de sarcini, comisia de licitație având obligația de a respecta aceste date

- dacă licitația se repetă de două ori și, pentru nici una din cele trei ședințe de licitație ce vor fi avut loc, nu s-a depus nici o cerere de participare, licitația se declară închisă

- dacă la a doua ședință de licitație este tot numai un singur ofertant admis ca participant la licitație, însă acesta nu poate formula o ofertă pe motivul lipsei concurenței, iar ofertantul oferă prețul inițial de vânzare la care se adaugă minim un pas de licitație, va fi declarat câștigător și va adjudeca obiectul licitației

3. Licitația se desfășoară după regula licitației competitive, respectiv: la un preț în urcare, cu pasul de licitare stabilit prin caietul de sarcini al licitației și cu adjudecare la cel mai mare preț obținut

Oferta participanților la licitație are următorul regim juridic:

- reprezintă intenția fermă de a adjudeca obiectul licitației;
- trebuie să fie fermă, clară, lipsită de ambiguități și irevocabilă;
- este supusă și este analizată în directă corelație cu clauzele juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc;
- poate fi descalificată de organizatorul licitației dacă nu îndeplinește una sau mai multe cerințe din caietul de sarcini al licitației;
- este valabilă numai în cazul în care aceasta depășește prețul de pornire cu un pas de licitație; ofertele a căror cuantum este situat sub această valoare – se descalifică;
- toate cheltuielile aferente elaborării și prezentării ofertei se suportă de către ofertanți exclusiv;
- participarea la licitație manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de închiriere, pentru utilizarea acestuia, în conformitate cu destinația prevăzută în obiectul închiriere;
- revocarea sa de către ofertant, după adjudecare, atrage după sine pierderea garanției de participare și suportarea de către ofertant a tuturor despăgubirilor ce se impun pentru repararea prejudiciilor cauzate organizatorului licitației.

Ofertanții care sunt dovediți că au stabilit înțelegeri pentru falsificarea rezultatului licitației pentru a obține prețuri mai mici sau cei care perturbă desfășurarea licitației - pierd garanția de participare pe care le-a achitat în vederea participării la licitație și vor fi excluși de la licitația în cauză și de la o eventuală licitație pentru închirierea aceluiași bun.

Președintele comisiei de licitație strigă de trei ori valoarea ultimei oferte de preț licitată după care, dacă ceilalți participanți la licitație nu mai supralicitează, anunță adjudecarea licitației în favoarea participantului la licitație care a oferit ultima sumă, iar licitația se declară închisă și se întocmește procesul verbal al ședinței în care Comisia consemnează descrierea procedurii de licitație și valoarea la care s-a adjudecat închiriere imobilului, precum și persoana care a câștigat licitația.

Procesul-verbal se semnează de către comisia de licitație și de către participanții la licitație și se afișează la sediul instituției. Împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației, acesta se arhivează la sediul Primăriei Sebeș.

### **Soluționarea contestațiilor**

Participanții la licitație pot formula contestații în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile referitoare la organizare și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun la sediul Primăriei Sebeș, în termen de 2 zile lucrătoare de la încheierea licitației

Contestațiile se vor soluționa în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea și înregistrarea acestora la sediul primăriei Sebeș.

Împotriva deciziei de soluționare a contestațiilor, contestatarii se pot adresa instanțelor judecătorești competente din județul Alba.

### **Regimul juridic al taxei și garanției de participare la licitație**

Ofertantul care a fost desemnat câștigătorul licitației și refuză semnarea contractului de închiriere, pierde garanția de participare.

Garanția de participare la licitație se returnează, la cerere, ofertanților ce nu au câștigat licitația, inclusiv celor ce nu au îndeplinit prin documentele depuse condițiile de participare la licitație, în termen de 7 zile calendaristice de la încheierea procesului verbal de adjudecare.

Garanția de participare se restituie ofertantului câștigător în maxim 5 zile calendaristice de la data încheierii contractului de închiriere.

Taxa de participare și contravaloarea caietului de sarcini nu se restituie.

### **Dispoziții finale**

1. Pe perioada derulării contractului de închiriere al imobilului costurile privind exploatarea și amenajările imobilului închiriat nu vor fi decontate de către Municipiul

- Sebeș și nici nu se vor compensa cu chiria datorată conform contractului, acestea vor fi suportate în totalitate de către locatar.
2. Locatarul are obligația să nu schimbe destinația prevăzută ca obiect al contractului și să nu intervină asupra acestuia fără acordul scris al locatorului
  3. Locatarul este obligat să asigure întreținerea și curățenia bunului închiriat
  4. În cazul în care administrația publică va reamenaja și sistematiza zona ce face obiectul prezentei închirieri, contractul de închiriere încetează de drept cu un preaviz de 30 de zile calendaristice, de la data notificării cu privire la aceasta.
  5. **Prețul închirierii se indexează anual cu rata inflației**, comunicată de Institutul Național de Statistică, fără a fi necesar acordul explicit al părților contractante.

PESEDINTE DE SEDINTA  
Cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE

*Bobaru*



SECRETAR MUNICIPIU  
VLAD CRISTINA ELENA

*[Handwritten signature]*