

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 106 / 2016

Privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, nr.2, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp

Consiliul Local al municipiului Sebeș, jud.Alba;

Întrunit în ședința , publică, ordinară,din data de 31.05.2016, ora 14,00;

Luând în dezbateri proiectul de hotărâre privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Văzând documentația tehnică înregistrată la Primăria Sebeș sub nr. 20082/11.05.2016 privind apartamentarea locuinței înscrisă în CF nr.77010, casă în suprafață de 182 mp situată în petrești str. Beiweg nr.2, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 categoria B/C;

Văzând expunerea de motive privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Văzând raportul de specialitate nr.20284/11.05.2016 întocmit de către Serviciul Patrimoniu Transport și Registrul Agricol din cadrul Primăriei Municipiului Sebeș privind apartamentarea imobilului situat administrativ în Petrești, str.Beiweg, înscris în CF nbr.77010, curți construcții în suprafață de 182 mp ;

Având avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat și al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică și de disciplină , din cadrul Consiliului Local Sebeș :

Având în vedere prevederile Legii 7/1996 – legea cadastrului și publicității imobiliare republicată în 2015 cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.(2) lit.c din Legea nr. 215/2001 Republicată – Legea administrației publice locale, republicată în 2007 cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.45 și art.115 litera b) din aceeași lege,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă apartamentarea imobilului înscris în CF nr.77010, nr.cad./top.77010 C1 în suprafață de 182 mp, situată administrativ în Petrești, str.Beiweg, nr.2, întocmită de Luschnig Marcela, aut –AB – 307 categoria B/C după cum urmează:

Apartament 1 – nr.top.77010 C1 – U1, în suprafață construită de 33,35 mp, suprafața utilă 45,91 mp, cote părți comune pe ap. 998/4192, cotă parte teren pe ap. 4333/18200, proprietar Statul Român – domeniul privat;

Apartament 2 – nr.top.77010 C1 – U2, în suprafață construită de 49,10 mp, suprafața utilă 39,97 mp, cote părți comune pe ap. 1196/4192, cotă parte teren pe ap. 5193/18200 proprietar Statul Român – domeniul privat;

Apartament 3 – nr.top.77010 C1 – U3, în suprafață construită de 29,12 mp, suprafața utilă 23,31 mp, cote părți comune pe ap. 698/4192, cotă parte teren pe ap. 3029/18200 proprietar Statul Român – domeniul privat;

Apartament 4 – nr.top.77010 C1 – U4, în suprafață construită de 57,63 mp, suprafața utilă 43,45 mp, cote părți comune pe ap. 1300/4192, cotă parte teren pe ap. 5645/18200 proprietar Statul Român – domeniul privat;

Bunurile indivize comune sunt: fundațiile construcției, instalațiile comune pentru utilități, coloana scurgere apă pluvială și zidurile cu care se învecinează fiecare apartament.

Documentația tehnică de dezlipire este cuprinsă în anexa nr 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. La data intrării în vigoare a prezentei, HCL nr.208/2013 și 231/2013 își pierd valabilitatea.

Art. 3. De ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul Municipiului Sebeș, prin Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol și Biroul Buget, Finanțe, Contabilitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre poate fi atacată de către persoanele îndreptățite, în termenul și în condițiile prevăzute de Legea nr.554/2004, privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre va fi afișată, se va publica pe site-ul primăriei și în monitorul oficial al municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba
- Primarului municipiului Sebeș
- Viceprimarului municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Director executiv
- Biroul Contencios Juridic și Administrație
- Serviciului C.C.B.
- Compartimentului Relații Publice, Comunicare
- Birou Buget, Finanțe, Contabilitate, Salarizare
- Serviciul Patrimoniu, Transport și Registrul agricol,
- Aparatului permanent al Consiliului Local Sebeș

Sebeș la 31.05.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
cons. BOBAR OLIVIU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA



Anexa 1 la HCL 106/2016

SITUATIA JURIDICA A BUNULUI IMOBIL

Imobilul se identifica cu C.F. 77010, nr.cad./top. 77010 in suprafata de 510mp si o constructie "casa cu patru apartamente"-edificata inainte de anul 1990, avand ca proprietar STATUL ROMAN
Lucrarea s-a executat in scopul apartamentarii in Cartea Funciara a constructie in 4 apartamente in vederea sistarii din indiviziune

LOTUL 1

Proprietar Statul Roman
Nr.top. nou 77010-C1-U1
Suprafata constr. 33,35mp
Supr. utila 45,91mp
Cote parte, parti comune pe ap. 998/4192
Cote parte, teren pe ap. 4333/18200

LOTUL 2

Proprietar Statul Roman
Nr.top. nou 77010-C1-U2
Suprafata constr. 49,10mp
Supr. utila 39,97mp
Cote parte, parti comune pe ap. 1196/4192
Cote parte, teren pe ap. 5193/18200

LOTUL 3

Proprietar Statul Roman
Nr.top. nou 77010-C1-U3
Suprafata constr. 29,12mp
Supr. utila 23,31mp
Cote parte, parti comune pe ap. 698/4192
Cote parte, teren pe ap. 3029/18200

LOTUL 4

Proprietar Statul Roman
Nr.top. nou 77010-C1-U4
Suprafata constr. 57,63mp
Supr. utila 43,45mp
Cote parte, parti comune pe ap. 1300/4192
Cote parte, teren pe ap. 5645/18200

Bunurile indivize comune pentru imobilul in scris in CF 77010 al municipiului SEBES,
Localitatea Petresti nr. cad./top. 77010 sunt
-fundatiile constructiei
-instalatiile comune pentru utilitati
-coloana scurgere apa pluviala
-zidurile cu care se invecineaza fiecare apartament

Data 18.04.2016

Intocmit
Luschnig Marcela

DOSAR nr. 9495 / anul 2012

T.P.
POSTA ROMANA
Nr. 103/C/109/2009
Valabilitate -
cf. contract

Stampila cu data prezentarii

COMUNICARE

Catre **Primăria Municipiului Sebeș prin mandatar Luschnig Marcela,**

str nr....., bl....., sc, et....., ap.....,
localitatea, judetul,

Recomandata
Nr

Localitatea
Judet (Sector)
Codul
Oficiul postal

Stampila cu
data sosirii

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 77010, inregistrat in cartea funciara 77010 UAT Sebes avand proprietarii: Statul Român in cota de 1/1 de sub B.2;
- Asupra imobilului cu nr. cad. 77010 se notează existența unei construcții cu destinația "casă cu patru apartamente", edificată înainte de anul 1990, sub B.3 din cartea funciara 77010 UAT Sebes;

Prezenta se va comunica partilor:

Primăria Municipiului Sebeș prin mandatar Luschnig Marcela.

Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebeș, se înregistrează în cartea funciara si se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,

Soluționată

la data de:

21-11-2012

Data eliberării,

23/11/2012

Registrator,


Blaga Ioana Lucia



(semnătura)

Asistent-registrator,

Opritescu Alexandru



(semnătura)

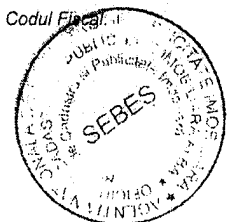
Referent,



(parașă, semnătura și
stampila BCPI)

* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77¹ din Codul Fiscal.

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrator





Nr. cerere	9495
Ziua	25
Luna	10
Anul	2012

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sebes

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 77010
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

TEREN intravilan

Adresa: Petresti, Strada Beiweg

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nrtopografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	77010	Din acte: 510; Masurata: 510	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr. cadastral / Nrtopografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	77010-C1	Petresti	Casa cu 4 apartamente, - edificata inainte de 1990 fara autorizatie de construire si fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 77010
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
6087 / 04.07.2012		
Act administrativ nr. 99, din 19.04.2012, emis de Primaria Municipiului Sebes, act notarial nr. 1981/27-06-2012 emis de Beldean Violeta		
2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1
1	STATUL ROMAN, inch 1191/24.04.1990.	pozitie transcrisa din C.F.E. 77025 UAT Sebes, cu inch 1191/24.04.1990.

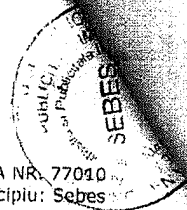
C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 77010
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 77010
Comuna/Oras/Municipiu: Sebes

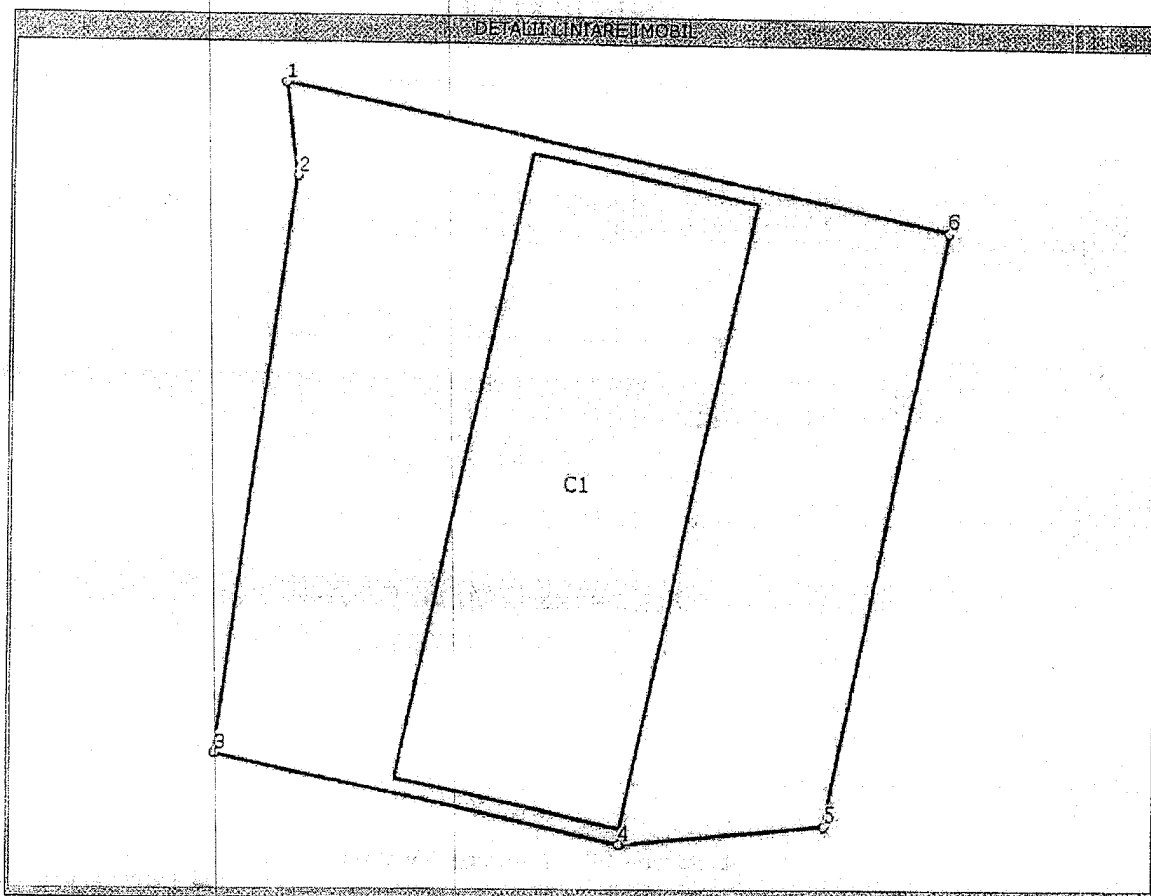


TEREN intravilan

Adresa: Petresti, Strada Beiweg

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
77010	510	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta vilan	Intra	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	510	-	-	impregmult

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Suprafata (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	77010-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Casa cu 4 apartamente, - edificata inainte de 1990 fara autorizatie de construire si fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungimea segment (m)
1	2	3,0
2	3	20,0
3	4	15,0

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	7,0
5	6	21,0
6	1	24,0

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.


Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 102 RON, chitanta nr. AB253502/25-10-2012, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 261,

Data soluționării,
21/11/2012

Data eliberării,
23/11/2012

Asistent-registrador,
ALEXANDRU OPRITESCU


(semnătura)

Referent,

DAVID MONICA
(parafa și semnătura)

*Suprafata este determinată pe baza măsurătorilor topografice prin proiectie în planul de referinta stereo 70, în conformitate cu art. 32 lit. a) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 677/2001.

OPRITESCU ALEXANDRU
Asistent registrador

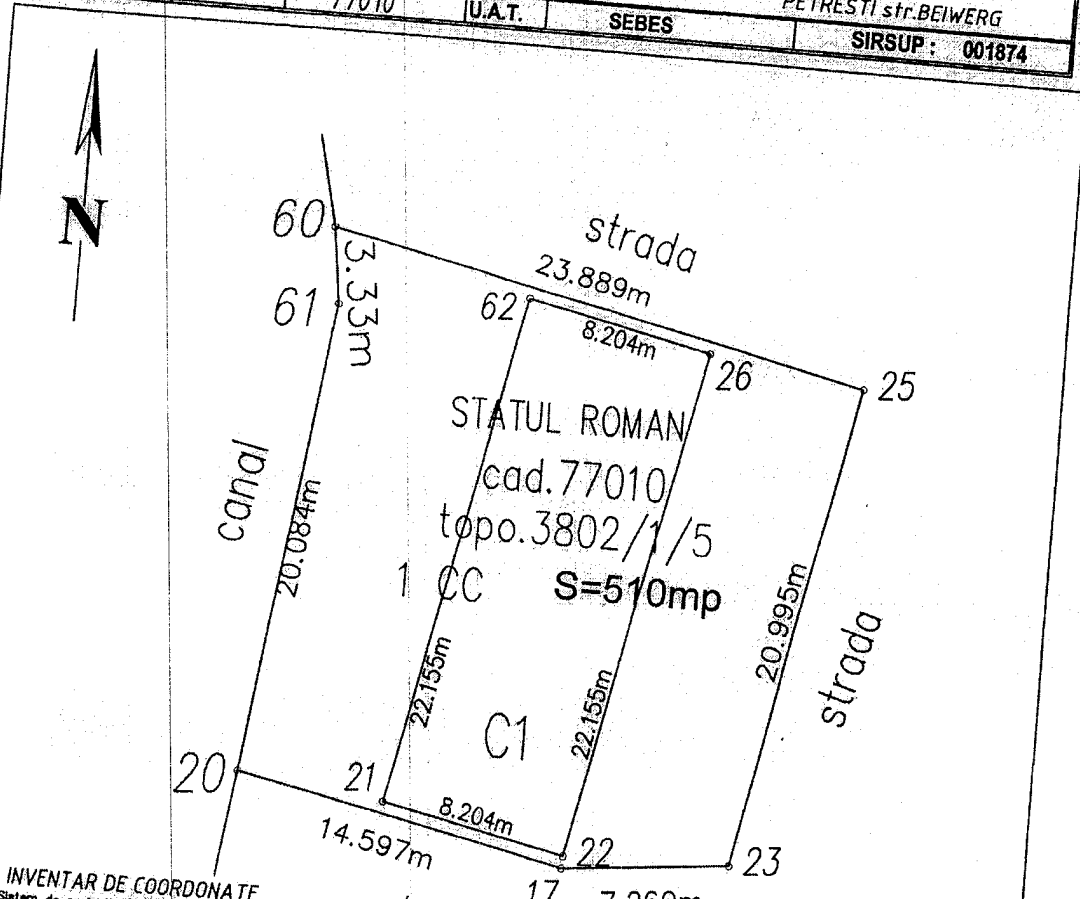


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA 11

Scara 1 : 300

Nr.cadastral : 77010	Suprafata mas.: 510 mp	Adresa imobilului : INTRAVILAN	SEBES
Cartea Funciara nr. 77010		U.A.T. SEBES	PETRESTI str.BEIWERG
			SIRSUP : 001874



INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie "STEREOGRAFIC '70"

Pct.	Nord(X)	Est(Y)
17	490770.04	388429.783
23	490770.678	388437.024
25	490791.263	388441.152
60	490796.342	388417.809
61	490793.041	388418.252
20	490773.144	388415.519

Supr. totala masuratori = 510 mp
 Suprafata din act = 510 mp

A.N.C.P.I.
 O.C.P.I. ALBA
 BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA SEBES
 INTRARE Nr. 9495
 an 2012 luna 10 zi 25

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
I	CC	510	10710 lei
Total		510	10710 lei

B. Date referitoare la constructii

cod constr.	Suprafata construita (mp)	Valoarea de impozitare	Observatii
C1	182mp	150150 lei	casă cu patru apartamente
Total	182mp	150150 lei	Locuinta din scarama, construita inalta de 1990, fara certificat de performanta energetica, cu supr. construita desafasurata=182 mp.

Executant,
 Luschnig Marcela
 25.09.2012

Inspector :
 Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

LAZAR PETRU - RAUL
 Inspector Cadastru

