

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
MUNICIPIUL SEBEȘ
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 96 / 2016

privind APROBAREA DOCUMENTAȚIEI P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 18/2015,, Construire locuințe colective cu regim de înălțime P+3+M, zonă predominant rezidențială”, Sebeș - str. Fagului, FN jud. Alba

BENEFICIAR: S.C. San Casa S.R.L. - prin Similie Alexandra

Consiliul Local al Municipiului Sebeș, județul Alba

Întrunit în ședința publică ordinară din data de 27.04.2016, ora 14,00;

Având în vedere:

- Cererea depusă de S.C. San Casa S.R.L. - prin Similie Alexandra la Primăria Municipiului Sebeș sub nr. 12800/23.03.2016

- Avizului Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, din cadrul Consiliului Local

- H.C.L 126 / 2011 și H.C.L. 250 / 2014, privind Regulamentul Local pentru informarea și consultarea publicului la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

- Avizului prealabil de oportunitate nr. 1/29.02.2016 elaborat de Arhitectul Șef

- Raportul Informării și Consultării Publicului, precum și Referatul cu privire la calendarul desfășurării etapei de informare și consultare a publicului pentru PUZ

- Avizul Comisiei pentru amenajarea teritoriului, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat din cadrul Consiliului Local Sebeș ;

În conformitate cu:

- art. 32 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 25, alin.1 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 2, alin.2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare,

- art. 36, alin.5, lit.c și art. 45, alin.2, lit.e din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă documentația de urbanism P.U.Z. și a R.L.U. proiect nr. 18 / 2015 „Construire locuințe colective cu regim de înălțime P+3+M, zonă predominant rezidențială”, Sebeș - str. Fagului, FN jud. Alba , pe teren proprietate privată, investitor SC San Casa SRL, conform proiectului de specialitate nr. 18 / 2015, întocmit de SC Birou de Proiectare Fleschin S.R.L., cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Parcela care a generat P.U.Z. identificată în C.F. 82782 Sebeș, Cad. 82782 în suprafață de 4445 mp, este proprietatea investitorului S.C. San Casa S.R.L.

Art.2 Lucrările de racordare, respectiv branșare la rețelele edilitare publice se vor efectua de către investitor, pe cheltuiuala acestuia.

Rețelele edilitare, indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525 /1996*** republicată.

Art.3 Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

a) Funcțiunea principală: zonă are un caracter exclusiv rezidențial, destinată locuințelor și dotărilor acestora, precum și a funcțiilor complementare specificate în regulamentul de urbanism.

b) POT și CUT maxim propus pentru zona studiată sunt:

POT- 20% și CUT- 1

Regim de înălțime P+3+M

c) Terenul studiat se află la marginea de sud a intravilanului localității, la ieșirea spre Petrești, pe partea de est a DN 67 C

d) Circulația în zonă se desfășoară din strada Fagului și din strada Nucului. Accesul auto se realizează din strada Fagului, alea interioară fiind cu sens unic, ieșirea realizându-se spre strada Nucului.

Art.4 Se însușește Raportul informării și consultării publicului nr. 16764/2016.

Art.5 Prezenta documentație de urbanism are valabilitatea de 36 luni de la data aprobării acesteia în Consiliul Local al Municipiului Sebeș.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către investitori, Arhitectul Șef și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Autorizare și Disciplină în Construcții.

Beneficiar: SC San Casa SRL, reprezentată de Similie Alexandra , cu sediul în Petrești, str. 1 Mai, Bl.308, ap.8.

Prezenta hotărâre va fi afișată în monitorul oficial al Municipiului Sebeș și se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Alba;
- Primarului Municipiului Sebeș
- Viceprimarului Municipiului Sebeș
- Arhitectului șef
- Serviciul Contencios Juridic și Administrație
- Compartimentului U.A.T.
- Compartimentului A.D.C.
- Compartimentului Relații Publice și Comunicare
- Aparatului permanent al Consiliului local
- Compartimentului CCB
- S.C. San Casa S.R.L.

Sebeș la 27.04.2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cons. BOGDAN ADRIAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR MUNICIPIU
VLAD CRISTINA ELENA

